

Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Gemütliche Zwei-Zimmer-Wohnung

Objektnummer: IT253551653



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

ZIMMER: 4

Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | IT253551653 |
| Etage        | 2           |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 2           |
| Badezimmer   | 1           |
| Baujahr      | 2000        |

|              |             |
|--------------|-------------|
| Mietpreis    | Auf Anfrage |
| Wohnungstyp  | Maisonette  |
| Gesamtfläche | ca. 97 m²   |
| Nutzfläche   | ca. 89 m²   |

Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Heizungsart        | Etagenheizung                                                              |
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



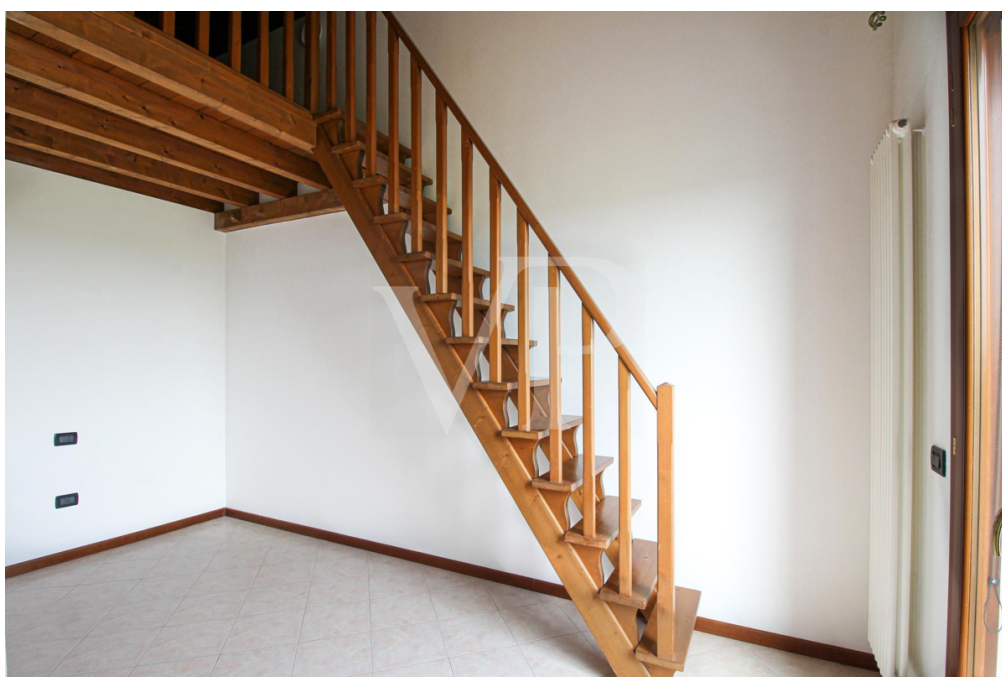
Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



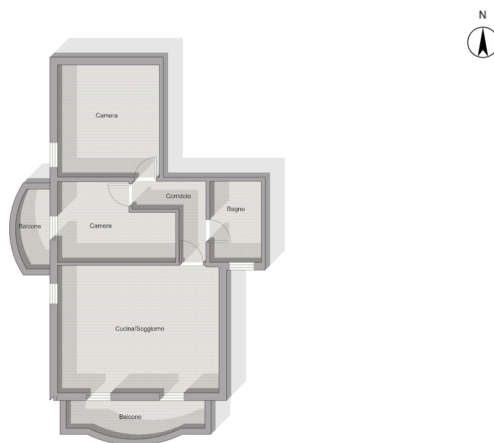
Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Die Immobilie



Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Grundrisse



IT 25 355 1653

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Ein erster Eindruck

Im zweiten und letzten Stock, ohne Aufzug, einer gepflegten und ruhigen Wohnanlage, bieten wir eine helle Wohnung zur Miete an, die sich durch gemütliche und gut verteilte Räume auszeichnet, mit eindrucksvollen Sichtbalken, die den Räumen Wärme und Persönlichkeit verleihen.

Der Wohnbereich öffnet sich zu einem großen, offenen Raum mit einer Küche aus Massivholz und direktem Zugang zur bewohnbaren Terrasse, ideal für Mahlzeiten im Freien oder entspannende Momente mit Blick ins Grüne. Die Umgebung ist luftig und gut beleuchtet dank der doppelten Belichtung und der großen französischen Fenster.

Der Schlafbereich besteht aus einem geräumigen Schlafzimmer mit Doppelbett und einem zweiten, intimeren, aber gut nutzbaren Schlafzimmer, das durch einen komfortablen Holzboden bereichert wird, der als praktischer Abstellraum genutzt werden kann.

Das Badezimmer hat ein Fenster, ist in hellen Tönen gehalten und mit einer Duschkabine, einem beheizten Handtuchhalter und einem großen Waschtisch mit integriertem Spiegel ausgestattet und verfügt über eine Waschmaschine.

Eine Einzelgarage im Erdgeschoss und ein freier Blick auf die umliegende Landschaft, der Ruhe und Privatsphäre garantiert, runden das Angebot ab.

Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Ausstattung und Details

Die Wohnung befindet sich in einem ausgezeichneten Allgemeinzustand und ist ideal für junge Paare oder diejenigen, die eine funktionale Lösung mit einem Hauch von Charme suchen.

Klimaanlage mit Wärmepumpe.

Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Alles zum Standort

Wir befinden uns in Lerino, einem ruhigen und gepflegten Weiler in der Gemeinde Torri di Quartesolo, in einer strategischen Lage für diejenigen, die in einem Wohnumfeld im Grünen leben möchten, aber gut an die wichtigsten Dienstleistungen angeschlossen sind. Das Gebiet ist bekannt für seine Grünflächen, Fahrradwege und die Nähe zu den Einkaufszentren und der Autobahnmautstelle.

Die Immobilie ist auch eine ideale Lösung für amerikanisches Personal, das auf den Militärstützpunkten in Vicenza dient: Caserma Ederle ist in weniger als 10 Minuten mit dem Auto zu erreichen, während Caserma Del Din etwa 20 Minuten entfernt ist. Eine ausgezeichnete Wahl für alle, die Ruhe, Sicherheit und Bequemlichkeit für ihren täglichen Arbeitsweg suchen.

Objektnummer: IT253551653 - 36040 Torri Di Quartesolo – Torri di Quartesolo

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

---

C.trà Porta Padova 132, 36100 Vicenza (VI) - IT  
Tel.: +39 0444 317 652  
E-Mail: [vicenza@von-poll.com](mailto:vicenza@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)