

Campanet – Nord

# Fantastisches Stadthaus in Campanet mit großem Potenzial, Projekt und Baugenehmigung

Objektnummer: ES244995



KAUFPREIS: 800.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 306 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 354 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Auf einen Blick

Objektnummer	ES244995	Kaufpreis	800.000 EUR
Wohnfläche	ca. 306 m <sup>2</sup>	Haustyp	Stadthaus
Zimmer	5	Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	4	Ausstattung	Terrasse
Badezimmer	5		

Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



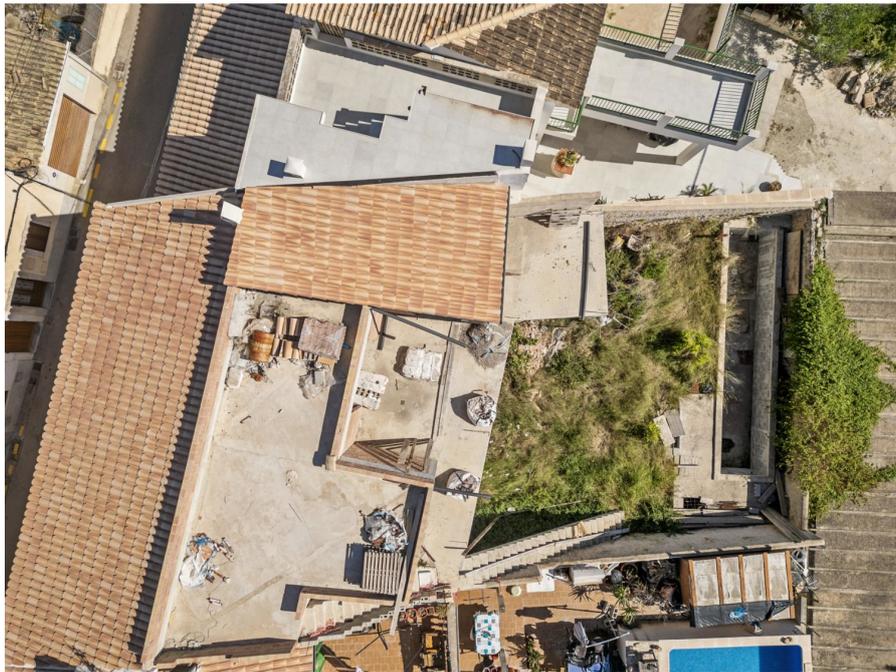
Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



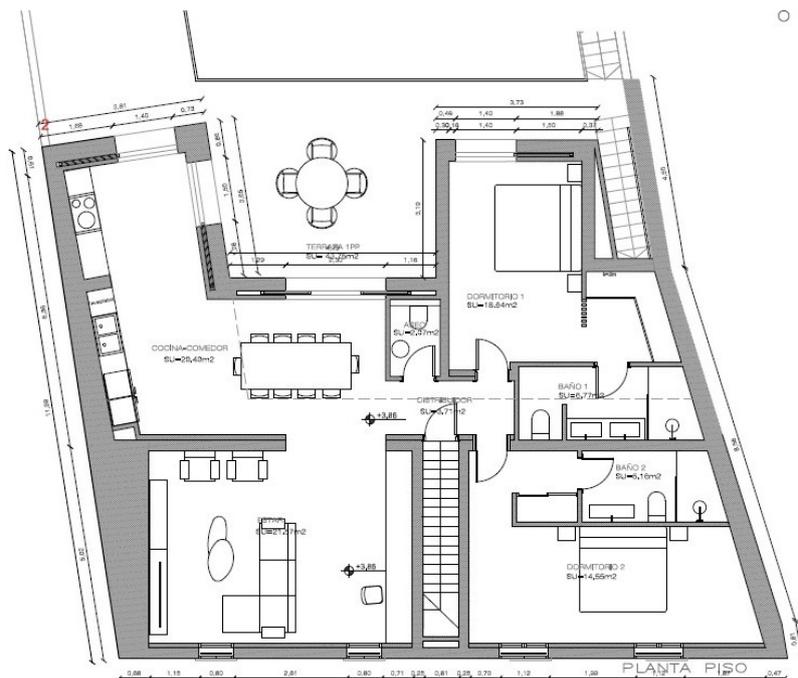
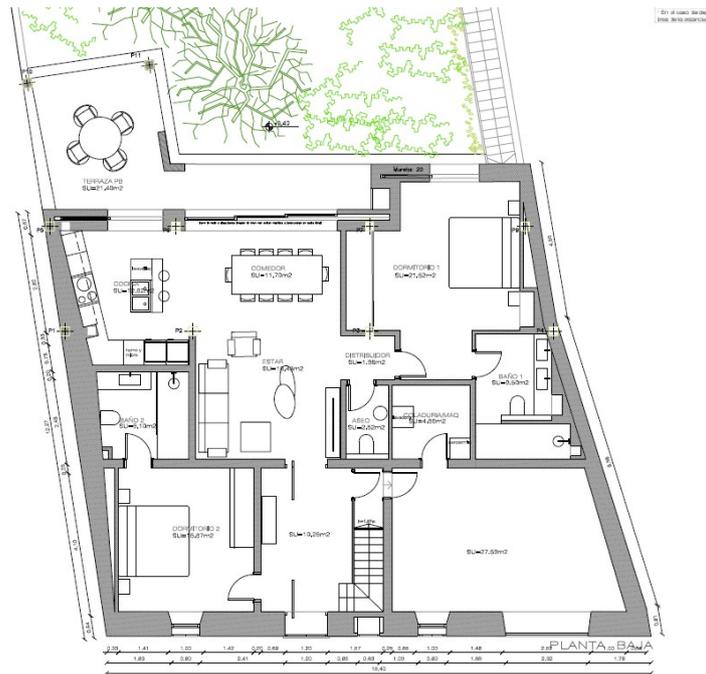
Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



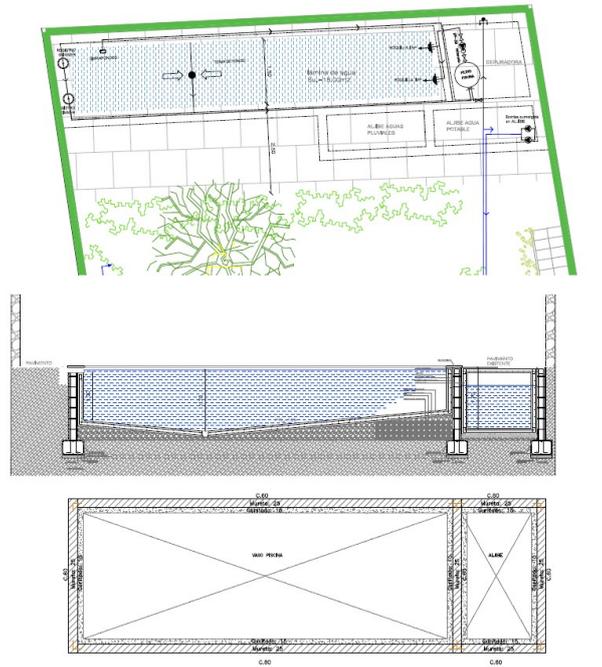
Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

# Die Immobilie



Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Die Immobilie



Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Ein erster Eindruck

Eine hervorragende Gelegenheit, ein großzügiges Dorfhaus mit enormem Potenzial am Rande des malerischen Dorfes Campanet zu erwerben. Die Immobilie befindet sich in einer fantastischen Lage mit herrlichem Blick über die Landschaft und bis hin zum Tramuntana-Gebirge. Das Haus hat eine Wohnfläche von 306 m<sup>2</sup> und steht auf einem ca. 354 m<sup>2</sup> großen Grundstück. Derzeit besteht es aus zwei separaten Einheiten, die sich problemlos miteinander verbinden lassen. Ein Bauprojekt und eine gültige Baugenehmigung liegen bereits vor. Das Projekt sieht zwei Wohneinheiten mit jeweils 2 Schlafzimmern und 2 Bädern vor. Da sich die Immobilie jedoch derzeit im Umbau befindet, besteht auch die Möglichkeit, ein großes zweistöckiges Haus mit ca. 6 Schlafzimmern und 5 Bädern zu gestalten. Von der oberen Etage aus genießt man einen spektakulären 360-Grad-Panoramablick. Jetzt ist der ideale Zeitpunkt, um über die künftige Raumaufteilung dieser hervorragenden Immobilie zu entscheiden. Im Außenbereich gibt es einen großen Garten, in dem ein fantastischer Pool mit Sonnenbereich, Grillplatz und großzügiger Terrasse geplant ist – ideal für angenehme Stunden im Freien in privater Atmosphäre. Auch eine geräumige Garage steht zur Verfügung – ein wichtiger Pluspunkt für die zukünftigen Bewohner. Tatsächlich handelt es sich um ein echtes Juwel in großartiger Lage – ruhig, nicht weit vom Ortszentrum entfernt und mit wunderschönem Ausblick. Dies ist eine großartige Gelegenheit, Ihr eigenes Traum-Dorfhaus zu bauen und eine wunderbare Immobilie in einem der schönsten Dörfer der Insel zu besitzen.

Objektnummer: ES244995 - 07310 Campanet – Nord

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

---

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: [pollensa@von-poll.com](mailto:pollensa@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)