

Muro – Nord

Stadthaus mit genehmigtem Renovierungsprojekt im Zentrum von Muro

Objektnummer: ES255357



KAUFPREIS: 365.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 218 m² • ZIMMER: 3 • GRUNDSTÜCK: 236 m²

Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Auf einen Blick

Objektnummer	ES255357
Wohnfläche	ca. 218 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Baujahr	1900
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	365.000 EUR
Haustyp	Stadthaus
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Ausstattung	Terrasse

Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	19.08.2035	Energie- Effizienzklasse	B
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.		

Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



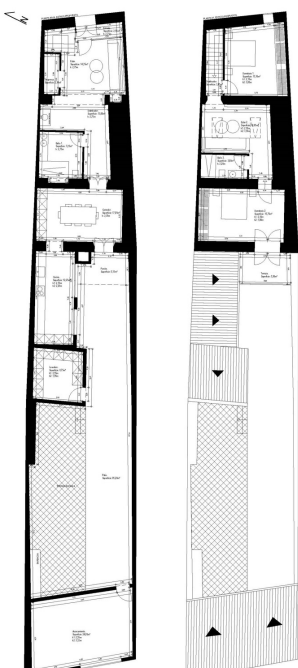
Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



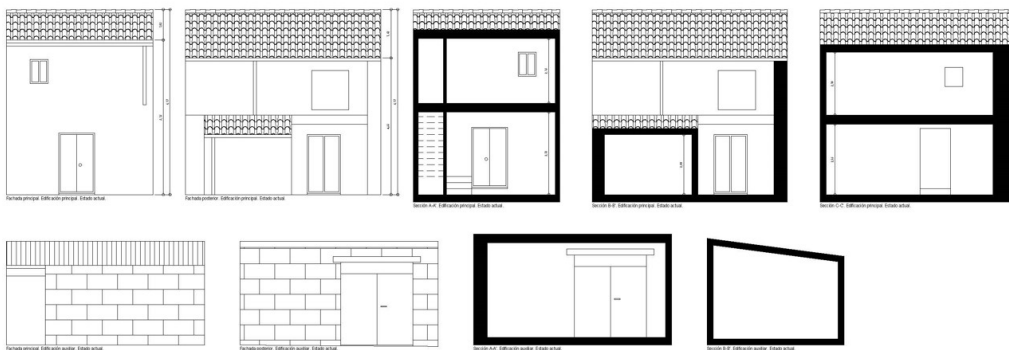
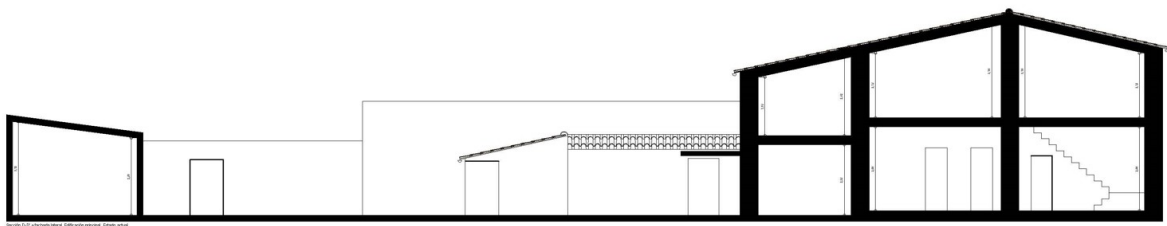
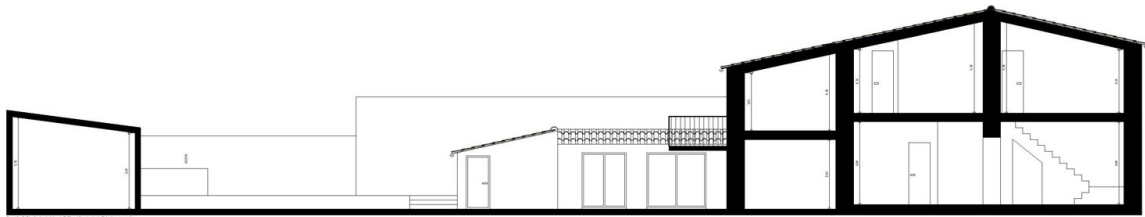
Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Die Immobilie



Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Ein erster Eindruck

Mallorquinischer Charme mit Lebensprojekt: Ein Haus mit Seele und Zukunft. Im Herzen eines der geschichtsträchtigsten und authentischsten Dörfer Mallorcas befindet sich dieses charaktvolle Stadthaus – ideal für alle, die von einem einzigartigen Zuhause mit Persönlichkeit träumen. Eine Immobilie, die Tradition, Potenzial und die einmalige Chance vereint, ein modernes, komfortables und lichtdurchflutetes Zuhause zu schaffen. Das Haus wird mit einem vollständig ausgearbeiteten und von zertifizierten Architekten genehmigten Renovierungsprojekt angeboten. Dabei wird der historische Wert des Gebäudes (denkmalgeschützt mit Schutzgrad B2) gewahrt und gleichzeitig an einen zeitgemäßen Lebensstil angepasst – eine perfekte Verbindung von historischem Charme und modernem Komfort. Der Renovierungsvorschlag sieht im Erdgeschoss einen gemütlichen Wohnbereich, Esszimmer, offene Küche, ein komplettes Badezimmer, Speisekammer, separaten Hauswirtschaftsraum sowie Zugang zu einem Außenbereich mit Patio, erhöhter Terrasse und Grillplatz vor. Im Obergeschoss befinden sich zwei Doppelschlafzimmer, ein zweites komplettes Badezimmer sowie ein großzügiger, lichtdurchfluteter Flur – ideal als Leseecke oder zusätzliche Ruhezone. Das Projekt sieht außerdem einen wunderschönen privaten Pool mit Sonnenterrasse vor – ideal, um die warmen Sommermonate in vollen Zügen zu genießen. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, ein Studio über der Garage zu errichten – ideal als Arbeitsbereich, Gästezimmer oder kleines, unabhängiges Apartment. Eine Immobilie mit vielfältigen Möglichkeiten – ob zum Wohnen oder als Investition – in einer charmanten und zukunftssträchtigen Umgebung. Preis mit Renovierungsprojekt: 350.000 € Preis während der Renovierung: 595.000 €

Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Ausstattung und Details

Besondere Merkmale:

- Ruhige Lage, nahe aller Annehmlichkeiten und gut mit dem Rest der Insel verbunden.
- Großer, privater Außenbereich – perfekt, um das mediterrane Klima zu genießen.
- Hinterer Zugang mit privater Garage.
- Vollständiges technisches Projekt mit laufendem Genehmigungsverfahren.

Objektnummer: ES255357 - 07440 Muro – Nord

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian W. Czarnetzki

C./Cecilio Metelo 67, E-07460 Pollensa

Tel.: +34 971 530 088

E-Mail: pollensa@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com