Melchow

Weitläufiges Baugrundstück mit gemütlicher Finnhütte – perfekt für Naturliebhaber

Objektnummer: 25412020

KAUFPREIS: 275.000 EUR • **GRUNDSTÜCK:** 1.764 m²

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Auf einen Blick

Objektnummer	25412020
Stellplatz	1 x Carport, 1 x Freiplatz

Kaufpreis	275.000 EUR
Objektart	Grundstück
Provision	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Die Immobilie

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Die Immobilie

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Die Immobilie

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Die Immobilie

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Die Immobilie

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

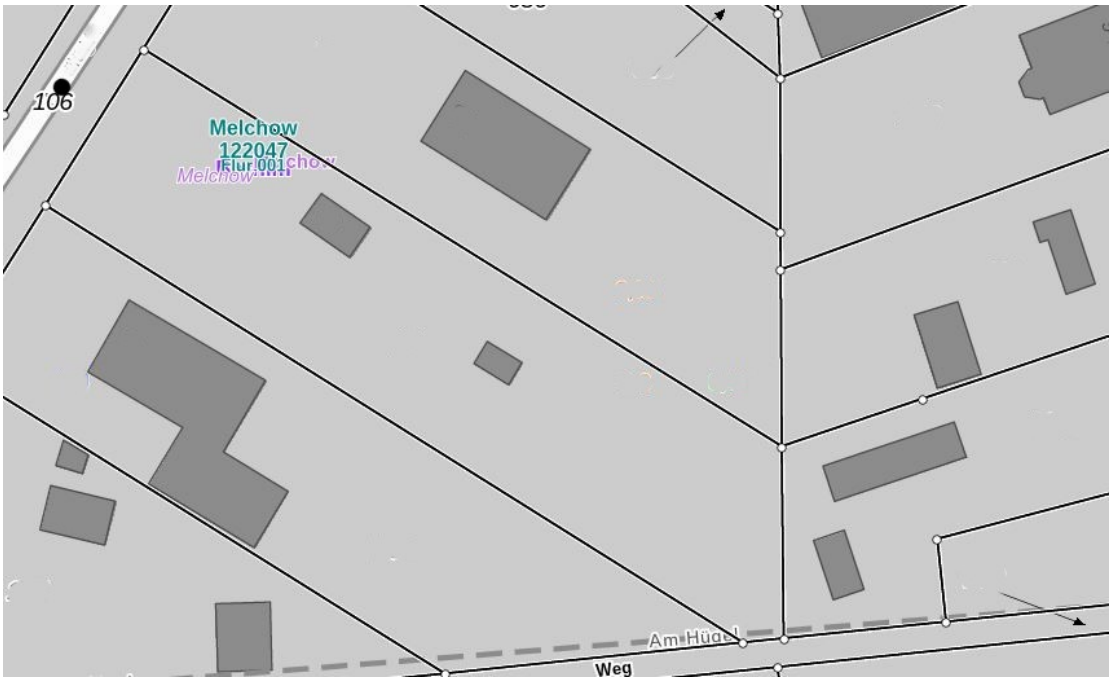
Die Immobilie

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Die Immobilie

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Die Immobilie



Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Die Immobilie

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Ein erster Eindruck

Umgeben von viel Grün und hübschen Einfamilienhäusern, erwartet Sie auf ca.1.764 m² ein Baugrundstück, mit vielfältigen Möglichkeiten.
Ob als Wochenendhaus, naturnaher Wohnsitz oder als Ausgangspunkt für ein Neubauprojekt – dieses Grundstück bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und ein hohes Maß an Lebensqualität.
Die teilunterkellerte, renovierungsbedürftige Finnhütte mit ca. 45 m² verfügt über einen gemütlichen Wohn-/Essbereich mit vorgelagertem Wintergarten, der ausreichend Platz für gemütliches Beisammensein Innen wie Außen bietet. Eine Pantryküche und ein Duschbad stehen auf dieser Ebene ebenso zur Verfügung. Zum Übernachten dient ein gemütlich eingerichteter Schlafplatz im Spitzboden, der über eine komfortable Stufenleiter zu erreichen ist. Auf dem baureifen Grundstück befindet sich weiterhin ein kleines massives Abstellhäuschen mit Gästezimmer im Spitzboden und einem überdachten, sanierungsfähigem Pool, der zukünftlich auch als Gewächshaus umgebaut werden kann. In der großzügig gestalteten Einfahrt findet sogar ein Wohnmobil bequem Platz – zusätzlich steht Ihr Auto sicher und geschützt im Carport.
Dieses Baugrundstück lässt eben kaum Wünsche offen. Nach Absprache mit dem zuständigen Bauamt besteht die Möglichkeit einer Teilung des Grundstücks. Wichtige Medien, wie Wasser/Abwasser/Strom/Gas befinden sich bereits auf dem Grundstück. Der Anschluss an das Telekomnetz muss noch hergestellt werden.
Vereinbaren Sie noch heute einen Termin und freuen Sie sich auf neue Herausforderungen.

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Ausstattung und Details

Grundstück
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Strom, Gas,
- befestigte Straße

Finnhütte
- erschlossen mit Wasser, Abwasser, Gas, Strom
- renovierungsbedürftig

Gartenhaus/Pool
- sanierungsbedürftig

Carport

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Alles zum Standort

Melchow ist ein malerisches Dorf im Landkreis Barnim in Brandenburg.
Es liegt etwa 40 Kilometer nordöstlich von Berlin und ist durch seine ländliche Idylle und die Nähe zur Hauptstadt ein attraktiver Wohnort.

Das Dorf befindet sich in einer reizvollen Umgebung, eingebettet in die sanften Hügel und weiten Felder der Region. Die Ortschaft liegt in unmittelbarer Nähe zum Naturpark Barnim, der mit seinen Wäldern, Seen und Wanderwegen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet.
Die Lage im Grünen, kombiniert mit der guten Erreichbarkeit Berlins, macht Melchow besonders für Natur- und Ruhesuchende attraktiv.

An das Verkehrsnetz ist Melchow gut angebunden. Über die Landesstraße 200 und die nahegelegene Autobahn A11 sind die umliegenden Städte und Berlin schnell erreichbar. Der Bahnhof Melchow liegt an der Regionalbahnstrecke zwischen Eberswalde und Berlin, was Pendlern eine bequeme und schnelle Anbindung an die Hauptstadt - in nur 30 Minuten und
ca. 40 km bis Berlin Mitte - ermöglicht.

In Melchow gibt es tatsächlich eine traditionelle Bäckerei mit guten Bewertungen. Für umfassendere Einkäufe und Dienstleistungen bietet das nahegelegene Biesenthal, das nur etwa 4 Kilometer entfernt liegt, eine breite Auswahl. Biesenthal verfügt über 5 Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Banken und verschiedene Einzelhandelsgeschäfte.

Für Familien mit Kindern gibt es in Melchow eine Kita, die eine liebevolle Betreuung der Kleinsten sicherstellt. Die Grundschule befindet sich im nahegelegenen Grüntal und ist mit dem Schulbus schnell erreicht, sodass auch die Bildung der Kinder gut gesichert ist.

Die Umgebung von Melchow lädt zu vielfältigen Freizeitaktivitäten ein. Der Naturpark Barnim bietet zahlreiche Wander- und Radwege sowie Möglichkeiten zum Angeln, Schwimmen und Bootfahren. Darüber hinaus gibt es in der Region mehrere historische Sehenswürdigkeiten und kulturelle Veranstaltungen, die das Leben in Melchow bereichern.

Melchow bietet somit eine hohe Lebensqualität für Familien, Paare und alle, die dem Trubel der Großstadt entfliehen und dennoch die Annehmlichkeiten der Nähe zu einer Metropole genießen möchten.

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Sonstige Angaben

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25412020 - 16230 Melchow

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Petra Haseloff

Prenzlauer Chaussee 138, 16348 Wandlitz
Tel.: +49 33397 - 68 46 80
E-Mail: wandlitz@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com