Budapest – XIII. kerület

Örökpanorámás 3 lakásos ház a XII. kerületben.

Objektnummer: HU22439343

KAUFPREIS: 2.200.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 800 m^2 • **ZIMMER:** 12 • **GRUNDSTÜCK:** 1.601 m^2

Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick

Objektnummer	HU22439343
Wohnfläche	ca. 800 m²
Zimmer	12
Schlafzimmer	8
Badezimmer	8
Baujahr	2002

Kaufpreis	2.200.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	saniert
Ausstattung	Gäste-WC, Schwimmbad, Sauna, Kamin

Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

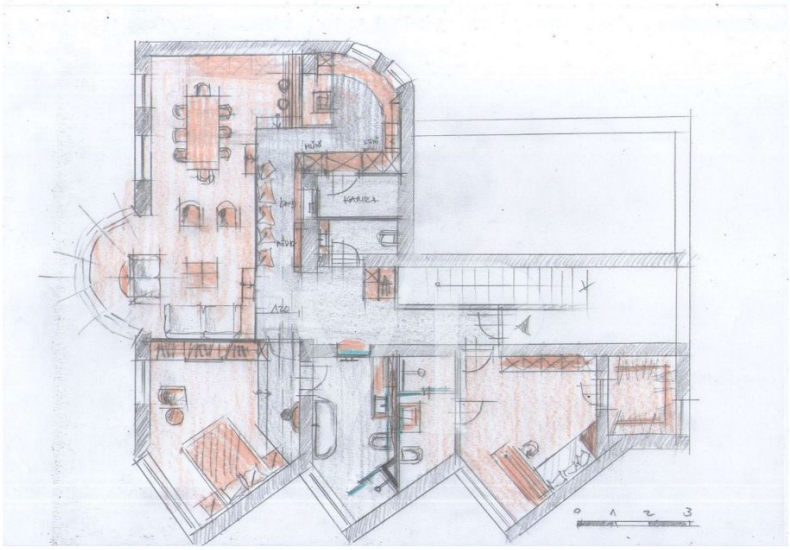
Die Immobilie

Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie

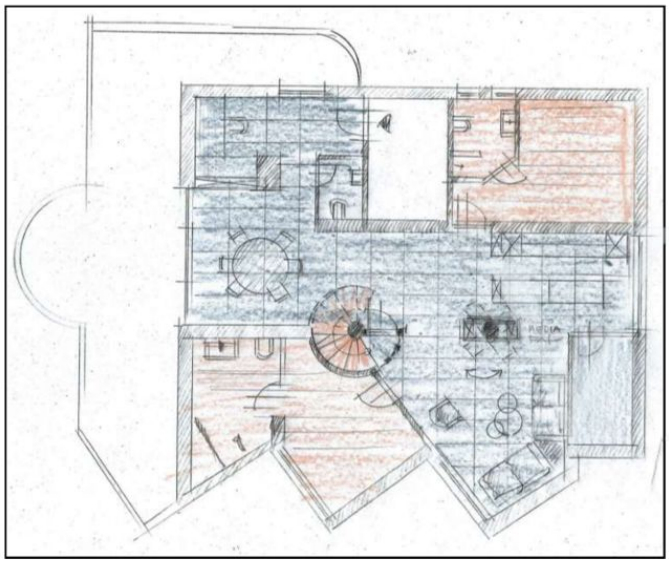
Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

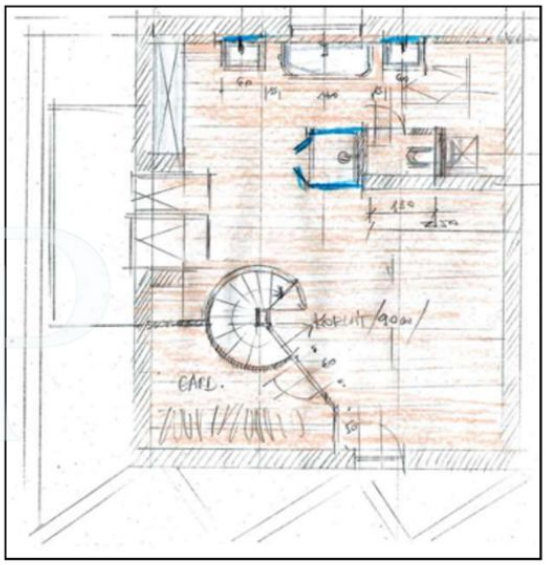
Die Immobilie



Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Die Immobilie





Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Ein erster Eindruck

A 12. kerületben kínálunk egy panorámás 3 lakásos prémium szinten kivitelezett házat, melynek az alsó szintjén wellness központ található. A Szabadság-hegy déli lejtojén, természetvédelmi övezet határán, csendes zsákutcában van az ingatlan, melynek minden lakása a Frankhegyre néz. Lakásokról: - Földszinti lakás több, mint 100 nm saját kerttel rendelkezik (4 szoba, emelt szerkezetkész állapotban eladó) - Utcaszinti lakás (3 szoba, 90 %-os készültségben eladó) - Emeleti, belso 2 szintes lakás (4 szoba, 90%-os készültségben) A lakások mindegyike saját Hitachi - Yutaki hoszivattyús rendszerrel van ellátva, mely a padló futést és a plafon hutést biztosítja igen kedvezo energia felhasználással. (AA energetikai besorolás). Napelemekkel is bovítheto a rendszer. Az épületen belül található – közös területen elhelyezkedo – wellness részleg a ház alatt, osztatlan közös terület. Itt úszómedence ellenáramoltatóval, pezsgofürdo, szauna (finn és infra kivitelben) található. Lakásonként 1-1 garázs épületen belül, 1-1 felszíni beálló telken belül kialakítva. Tárolók az épületen belül, lakásonként 1-1 db. Az átalakítás éve 2020-2022 (eredeti épület építési éve 1992) 15 perc gyalogosan a buszmegálló. Autóval a Móricz Zsigmond körtér 15 perc. A környéken 5 percnyi távolságra a Happy Garden óvoda, játszótér. Az M1/M7 autópálya 10 percen belül elérheto. Kérésre a lakásokról fotót küldünk.

Objektnummer: HU22439343 - 1121 Budapest – XIII. kerület

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com