

Budapest – II. kerület

# Zöld környezet, intimitás. Luxus penthouse a II. kerületben.

Objektnummer: HU25439501



KAUFPREIS: 730.000.000 HUF • WOHNFLÄCHE: ca. 143 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 3

Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439501	Kaufpreis	730.000.000 HUF
Wohnfläche	ca. 143 m <sup>2</sup>	Wohnungstyp	Penthouse
Zimmer	3		
Schlafzimmer	2		



Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

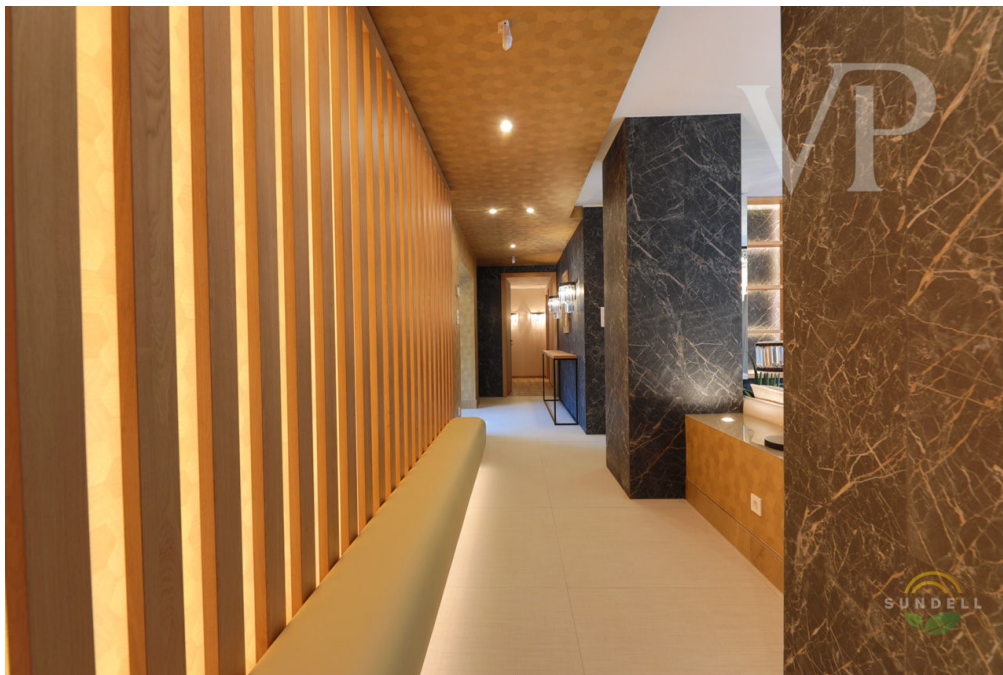
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

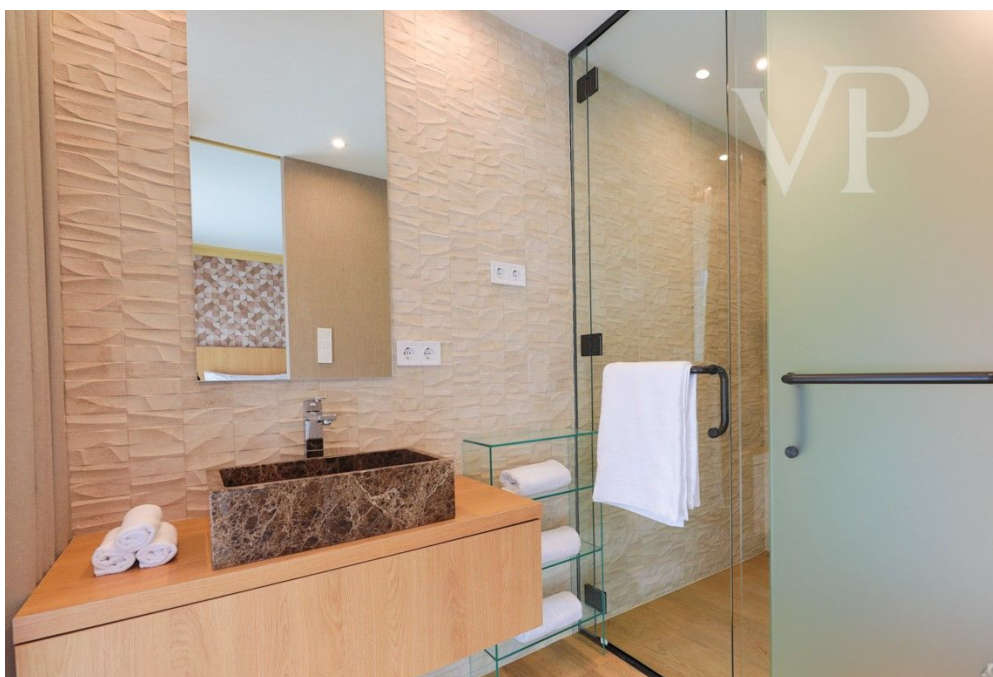
## Die Immobilie





Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Die Immobilie



B4 lakás

01	Előtér	4,57	n
02	Gardrób	1,83	n
03	Közlekedő	4,68	n
04	Mosókonyha	5,71	n
05	Fürdő	12,01	n
06	Szoba	12,28	n
07	Gardrób	8,48	n
08	Szoba	11,71	n
09	Fürdő	6,12	n
10	Közlekedő	12,09	n
11	Nappali	21,34	n
12	Étkező	22,91	n
13	Konyha	11,72	n
14	Konyha	3,77	n
15	Wc	3,65	n
<b>Össz.:</b>		<b>142,87</b>	n
16	Terasz	155,34	n
17	Lift előtér	10,05	n

Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ein erster Eindruck

Új, prémium minőségű, berendezett lakásokat kínálunk eladásra páratlan kilátással, okos otthon funkciókkal, természetközeli környezetben és kiváló infrastruktúrával a Hárshegyén. A Budapest II. kerületében található Hárshegy a főváros egyik legszebb természeti környezete, amelyet a Budai-hegységben helyezkedik el. Ennek a környéknek a legintimebb részén, félig az erdőben található az új, teljesen berendezett luxus lakások. Minimál stílusban, az egyik legismertebb belső építész elképzelései alapján kerülnek átadásra a látványterveknek megfelelően, luxus minőségben. A hatalmas üvegfelülettel rendelkező apartmanok a padlótól mennyezetig futó nyílászárókkal, hatalmas teraszokkal biztosítják, hogy a nap minden percében élvezhesse a természet közelségét. Az épületből kilépve vagy akár a teraszra kiülve az erdei friss levegő magával hozza a fák susogását, a madarak csicsergését és a természet nyugalma, ami azonnal feltölti az embert energiával. A lakók itt olyan különleges környezetben élhetnek, ahol minden részlet a kényelemről és az esztétikai élményről szól. Az épületek közti wellness ház (medence, szauna, napozó terasz) - mely önmagában is exkluzív hangulatot áraszt - modern dizájnnal, kivilágítással és gondozott környezettel alakították ki. A 3 épületből álló, 12 lakásos projekt műszaki megoldásairól, néhány jellemző: - Smart Home rendszer - hőszivattyús rendszerrel melegek padlófűtés és mennyezet fűtés és hűtés - lakásonként önálló gépészet - hatalmas alumínium nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel - hatalmas alumínium lamellákkal rendelkező motoros zsalúzia - zöld tető - a garázsokból lift az emeletekre A szaniterek, burkolatok, belső ajtók, bútorok, ágyneműk, függöny stb. mindent tartalmaz a vételár. Az épületek csendes zöldövezetben, a Széll Kálmán tértől 10, nemzetközi iskolától 10-15 percre található. 2 garázshely, 1 tároló tartozik a lakásokhoz. (nincs benne a vételárban) A lakásokból csak néhány kerül értékesítésre! A lakások készen állnak, azonnal költözhetnek.



Objektnummer: HU25439501 - 1021 Budapest – II. kerület

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Apor Vilmos tér 11 Budapest  
E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)