

Telki

Zu verkaufen, Familienhaus in Telki - Panorama, modern, A++ Energie

Objektnummer: HU25439565



KAUFPREIS: 725.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 279 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 996 m²

Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Auf einen Blick

Objektnummer	HU25439565
Wohnfläche	ca. 279 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Baujahr	2015
Stellplatz	2 x Garage

Kaufpreis	725.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Zustand der Immobilie	neuwertig
Ausstattung	Terrasse, Gäste-WC

Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Auf einen Blick: Energiedaten

Wesentlicher Energieträger	Erdwärme	Energieausweis	Verbrauchsausweis
Befuerung	Erdwärme	Energie-Effizienzklasse	A+

Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Die Immobilie



Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Ein erster Eindruck

Lage: Telki (20 km von der Budapester Innenstadt entfernt, ruhige grüne Gegend)

Preis: 725.000 Euro, 2.195 Euro/m² - Außergewöhnliches Preis-Leistungs-Verhältnis!

Preis ungefähr:

- 3 Schlafzimmer, 3 Bäder
- A++ Energetik: 38 cm Ziegelmauerwerk, 15 cm Dryvit-Isolierung, Wärmepumpenheizung/-kühlung
- Smart Home: Raum für Raum regelbare Klimaanlage, Zentralstaubsauger, Alarmanlage
- Nachhaltigkeit: 10 kW Solaranlage, Wärmetauscherlüftung, LED-Beleuchtung
- Premium-Ausstattung: Hofstadter Holzfenster, ferngesteuerte Rollläden, Kamin
- Zusätzliche Annehmlichkeiten: temperaturgesteuerte Garage, Aufzug, Fitnessraum mit Infrarotsauna, Weinkeller

Grundfläche:

- Erdgeschoss: 144 m²
- Untergeschoss: 135 m²
- Dachgeschoss: eingebaut, ausgebaut
- Terrassen: 102 m²
- Gesamtgrundstück: 996 m² (angelegter Garten mit Bewässerungsanlage)

Umgebung und Lage:

- Ruhe und frische Luft: Panoramablick, Garten mit Hochbeeten
- In der Nähe: Schule, Kindergarten, Bushaltestelle, Supermarkt (Autobahn M1 9 km)
- U-Bahn-Station, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Bushaltestelle, Supermarkt, Bushaltestelle
- Sofort bezugsfertig: voll möbliert, bereit für das perfekte Zuhause!

Machen Sie dieses schöne Haus zu Ihrem! Rufen Sie jetzt an!

Objektnummer: HU25439565 - 2089 Telki

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com