Budapest

# RITKA lehet?ség a GELLÉRTHEGYEN

***Objektnummer: HU24439474***

**KAUFPREIS:** 349.000.000 HUF • **WOHNFLÄCHE:** ca. 123 $m^2$ • **ZIMMER:** 5

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**


- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Auf einen Blick

| | |
|---|---|
| Objektnummer | HU24439474 |
| Wohnfläche | ca. 123 m² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 4 |
| Badezimmer | 2 |
| Baujahr | 2023 |
| Stellplatz | 2 x Tiefgarage, 17000000 HUF (Verkauf) |

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 349.000.000 HUF |
| Wohnungstyp | Etagenwohnung |
| Zustand der Immobilie | Erstbezug |
| Ausstattung | Garten/-mitbenutzung |

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Auf einen Blick: Energiedaten

| | |
|---|---|
| Befeuerung | Luft/Wasser-Wärmepumpe |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor. |

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Die Immobilie

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Ein erster Eindruck

Eine außergewöhnliche Gelegenheit in GELLÉRTHEGY

Sie können eine neu gebaute Wohnung im XI Bezirk von Gellérthegy besitzen.
Es handelt sich um die einzige verfügbare Wohnung in diesem Gebäude.

Dank des durchdachten Designs war es wichtig, neben der hochmodernen technischen Ausstattung auch die Natur in den Alltag mit einzubeziehen:
können Sie durch die riesigen Glasflächen, die von der Decke bis zum Boden reichen, den Wechsel der Jahreszeiten genießen.

WOHNUNGEN:
123 qm, 1 Wohnzimmer mit amerikanischer Küche, 4 Schlafzimmer, 2 Bäder, Gäste-WC
Innenbereich zweigeschossig
Privater Gartenbereich
2 Garagenplätze können erworben werden
Abstellraum
Option für Mehrgenerationenhaus oder separates Home Office

MODERNE PARAMETER:
Fenster: Sonderanfertigung mit Alu-Rahmen-Isolierverglasung
Beschattung: elektrisch betriebener Alu-Außenrollladen
Tür: Mehrpunkt-Sicherheits-Standardtür
Heizung/Kühlung: Luft/Wasser-Wärmepumpe, Fußbodenheizung
Entfeuchtungs-Lüftungsanlage
Sauberer, gepflegter Garten.
LAGE:
Gellérthegy ist eine der exklusivsten und begehrtesten Gegenden Budapests, mit unvergleichlichem Panoramablick und Ruhe im grünen Gürtel. Es liegt im Herzen der Stadt und dennoch in einer ruhigen und eleganten Umgebung, mit ausgezeichneter Verkehrsanbindung und hohem Prestigewert. Hier kaufen Sie nicht nur eine Immobilie, sondern einen Lebensstil - der Blick auf die Donau, die Nähe der Zitadelle und die umliegenden historischen Villen sorgen für eine besondere Atmosphäre. Es ist eine ideale Wahl sowohl für Investitionen als auch zum Wohnen.

VERKAUFSPREIS:
Wohnung: 123 qm + 28 qm Terrasse: 874 EUR.

Teremgarage Stellplatz: 42 600 EUR./Garage (verfügbar: 2 Einheiten)
Abstellraum: 8 qm: 40 000 EUR. Ft

Für weitere Informationen rufen Sie bitte an!

**Objektnummer: HU24439474 - 1118 Budapest**

# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com