

Cala Vinyes – Südwest

# Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

Objektnummer: 3436



KAUFPREIS: 12.000.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 461,48 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 6 • GRUNDSTÜCK: 1.200 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Auf einen Blick

Objektnummer	3436	Kaufpreis	12.000.000 EUR
Wohnfläche	ca. 461,48 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
Zimmer	6	Zustand der Immobilie	neuwertig
Schlafzimmer	5	Bauweise	Massiv
Badezimmer	7	Nutzfläche	ca. 744 m <sup>2</sup>
Baujahr	2022	Ausstattung	Einbauküche

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie





Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Die Immobilie



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ein erster Eindruck

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ausstattung und Details

Fußbodenheizung  
Klimaanlage mit Warm-& Kaltluft  
Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fussbodenheizung, Air Conditioner)  
automatische Raffstore: Vorhänge im Interior  
Sommerküche auf der Terrasse  
Jacuzzi auf der unteren Terasse  
Pool  
Erste Meereslinie mit Meerblick  
Garage  
2 Kamine  
Personenaufzug  
Einbauküche  
Sauna  
Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung  
Soundsystem mit Bluetooth



Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Alles zum Standort

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

Objektnummer: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16 Mallorca – Paguera  
E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)