

Olbia – Sardinien

Villa Azzurra in Pittulongu

Objektnummer: IT242941702



www.von-poll.it

KAUFPREIS: 3.900.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 250 m² • ZIMMER: 8 • GRUNDSTÜCK: 1.500 m²

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Auf einen Blick

Objektnummer	IT242941702
Wohnfläche	ca. 250 m²
Bezugsfrei ab	04.07.2025
Zimmer	8
Schlafzimmer	4
Badezimmer	5
Stellplatz	4 x Andere

Kaufpreis	3.900.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 260 m²
Ausstattung	Terrasse, Schwimmbad, Kamin

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Luft/Wasser- Wärmepumpe
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

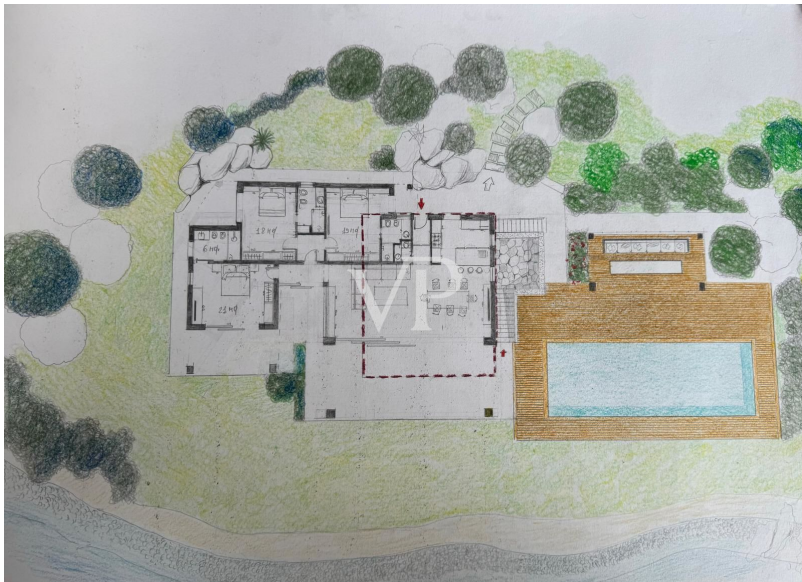
Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

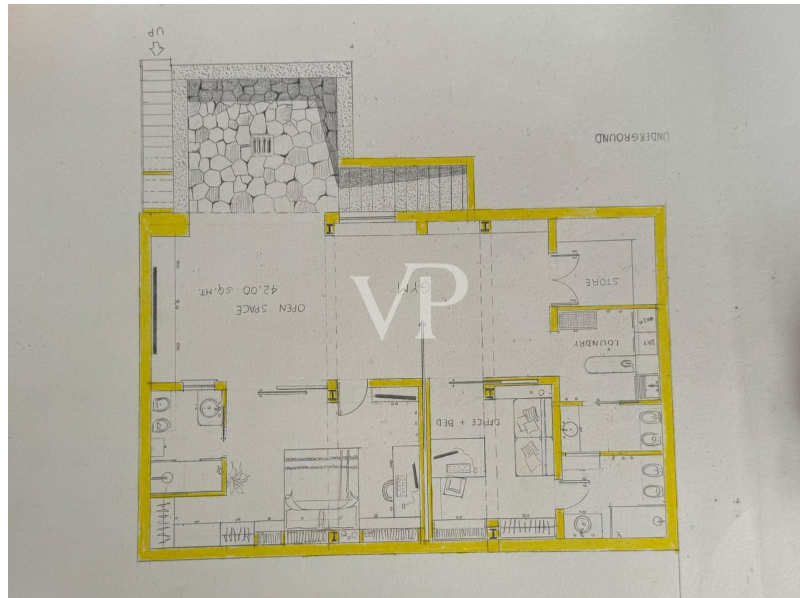
Die Immobilie



Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Ein erster Eindruck

Die Villa am Meer in Pittulongu, in unmittelbarer Nähe zum Strand Mare Rocce, ist ein spannendes Umbauprojekt, das derzeit in Planung ist und in ca. 6 Monaten fertiggestellt werden sein könnte. Diese exklusive Immobilie bietet eine erstklassige Lage direkt am Mittelmeer, mit spektakulärem Blick auf das azurblaue Wasser und den goldenen Sandstrand.

Das Anwesen verfügt über einen großzügigen Pool, der ideal für erfrischende Tauchgänge an heißen Sommertagen ist. Mit 4 bis 5 Schlafzimmern und ebenso vielen Bädern bietet die Villa viel Platz für Familie und Gäste. Die Innenausstattung ist elegant und modern gestaltet, bietet jedoch auch die Möglichkeit der Personalisierung nach den individuellen Vorlieben der zukünftigen Bewohner.

Obwohl das Umbauprojekt noch im Gange ist, wird die Villa mit hochwertigen Materialien und modernster Technologie ausgestattet sein. Diese exklusive Immobilie verspricht nicht nur einen luxuriösen Lebensstil, sondern auch eine einzigartige Gelegenheit, ein Traumhaus direkt am Meer zu gestalten und anzupassen.

Objektnummer: IT242941702 - 07026 Olbia – Sardinien

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com