

Vicchio – Toscana

# Traumhaus im Herzen von Mugello!

Objektnummer: IT252941910



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 10.000 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Auf einen Blick

|               |             |              |                        |
|---------------|-------------|--------------|------------------------|
| Objektnummer  | IT252941910 | Kaufpreis    | Auf Anfrage            |
| Bezugsfrei ab | 20.03.2025  | Haustyp      | Resthof                |
| Zimmer        | 5           | Provision    | Provisionspflichtig    |
| Schlafzimmer  | 3           | Gesamtfläche | ca. 240 m <sup>2</sup> |
| Badezimmer    | 2           | Ausstattung  | Schwimmbad             |

Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                             |                             |
|-----------------------------|-----------------------------|
| Energieausweis              | Bedarfsausweis              |
| Endenergiebedarf            | 179.00 kWh/m <sup>2</sup> a |
| Energie-<br>Effizienzklasse | G                           |

Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



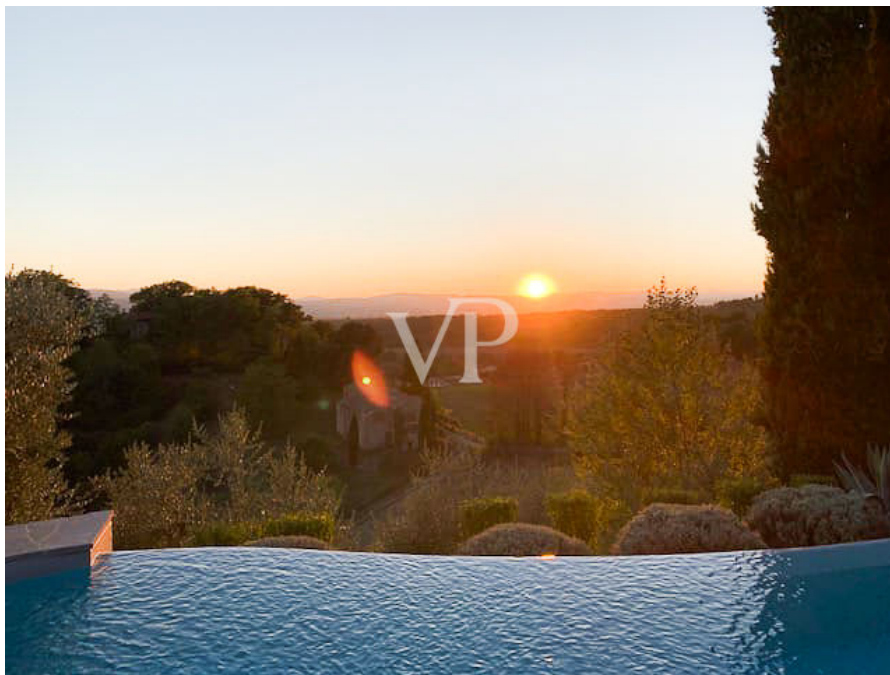
Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



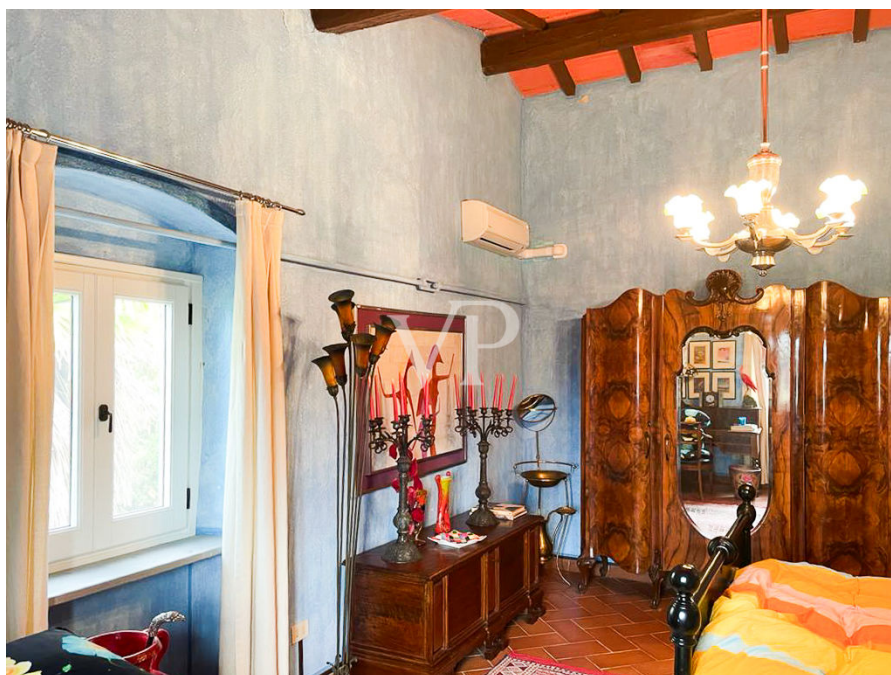
Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



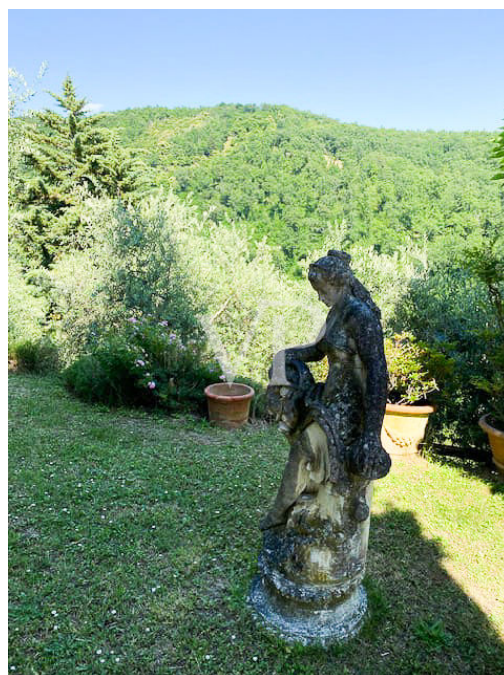
Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie



Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Die Immobilie





Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Ein erster Eindruck

Entdecken Sie Ihre Oase der Ruhe in Vicchio! Dieses bezaubernde 240 m<sup>2</sup> große Bauernhaus empfängt Sie mit hellen und raffinierten Räumen: eine geräumige Küche, ein intimes und gemütliches Kaminzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Esszimmer und drei Doppelzimmer, jedes mit eigenem Bad. Umgeben von einem üppigen, 1 Hektar großen Garten, bietet das Bauernhaus einen kleinen Weinberg und einen herrlichen Swimmingpool, um die warmen Sommertage zu genießen. Eingebettet in die grüne Landschaft des Mugello ist dieses Anwesen ein idealer Rückzugsort für alle, die Ruhe und Komfort suchen, ohne auf den Charme der toskanischen Landschaft verzichten zu müssen. Eine einzigartige Gelegenheit, in Harmonie mit der Natur zu leben, in der Nähe von lokalen Dienstleistungen und Traditionen. Ihr neues Leben beginnt hier!

Objektnummer: IT252941910 - 50039 Vicchio – Toscana

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Mailand  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)