Milano – Sempione

Renovierte repräsentative Zwei-Zimmer-Wohnung, frei ab Dezember

Objektnummer: IT252942113

MIETPREIS: 2.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 65 m^2 • **ZIMMER:** 2

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Auf einen Blick

Objektnummer	IT252942113
Wohnfläche	ca. 65 m²
Bezugsfrei ab	15.12.2025
Etage	1
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Baujahr	1970

Mietpreis	2.000 EUR
Wohnungstyp	Etagenwohnung
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 70 m²
Nutzfläche	ca. 70 m²

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis gültig bis	31.05.2030

Energieausweis	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf	71.18 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	A
Baujahr laut Energieausweis	1970

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

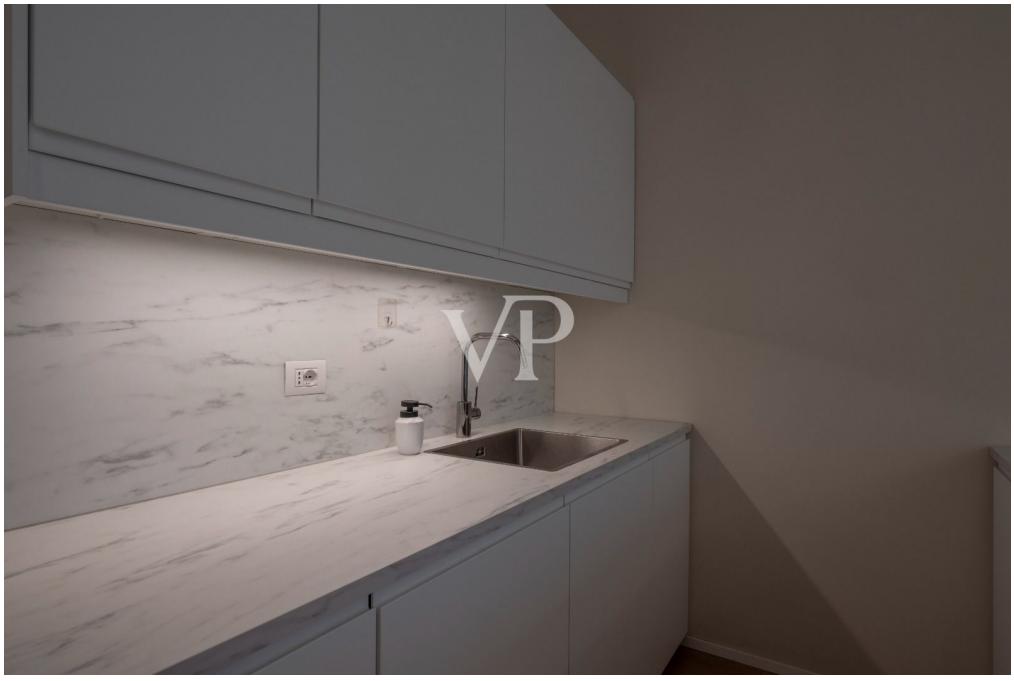
Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie



Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Die Immobilie

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Ein erster Eindruck

In einer der beliebtesten Gegenden von Mailand, in der Via Procaccini, bieten wir eine exklusive, fein renovierte Zwei-Zimmer-Wohnung zur Miete an, ideal für diejenigen, die Komfort und Stil suchen. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines eleganten Gebäudes mit Aufzug und ganztägigem Concierge-Service und verfügt über eine doppelte Belichtung, die für natürliches Licht und Ruhe sorgt. Sie besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem modernen Bad ohne Fenster. Energieklasse A und Zentralheizung. Frei ab Mitte Dezember, aber schon jetzt für Besichtigungen verfügbar.
Erforderliche Monatsmiete: 2.000 € + 100 € Nebenkosten für die Wohnung.
Übergangs- oder 4+4-Vertrag, je nach Bedarf, in cedolare secca. Eine unübersehbare Gelegenheit, Mailand mit Eleganz zu leben. Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besuch zu vereinbaren!

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Alles zum Standort

Via Procaccini befindet sich im Herzen eines der lebendigsten und dynamischsten Viertel Mailands, nur wenige Schritte vom Parco Sempione, dem Arco della Pace und dem CityLife-Viertel entfernt. Gut angebunden an öffentliche Verkehrsmittel, Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen, stellt es ein perfektes Gleichgewicht zwischen ruhigem Wohnen und städtischem Leben dar.

Objektnummer: IT252942113 - 20154 Milano – Sempione

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com