

Bentzin

# Grundstück mit fast 10.000 m<sup>2</sup> nutzbarer sowie potenziell teilbarer Fläche

Objektnummer: 24311042



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**GRUNDSTÜCK: 9.819 m<sup>2</sup>**

Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

## Auf einen Blick

Objektnummer	24311042	Kaufpreis	Auf Anfrage
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

## Die Immobilie



Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

## Ein erster Eindruck

Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 9819 m<sup>2</sup> bietet vielfältige Möglichkeiten zur Entwicklung und Nutzung. Derzeit befinden sich ein Plattenbau sowie eine Gewerbehalle auf dem Gelände, die jedoch beide in einem sanierungsbedürftigen Zustand sind und potenziell abgerissen werden können. Das Grundstück ist ideal für Pferdeliebhaber, da es viel Platz für die Haltung von Pferden bietet. Auch die Kleintierhaltung ist hier möglich. Das Grundstück kann potenziell in mehrere Parzellen aufgeteilt werden, was jedoch eine Baugenehmigung erfordert. Alle Medien wie Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Internet und Gas liegen an der Straße an und sind somit vorhanden. Die Gewerbehalle könnte saniert werden und somit für gewerbliche Zwecke genutzt werden. Zudem wäre auf dem Gelände die Bebauung eines Mehrfamilienhauses an der Stelle des Plattenbaus denkbar. Die vielfältigen Möglichkeiten zur Gestaltung und Nutzung machen dieses Grundstück zu einer interessanten Investitionsmöglichkeit für potenzielle Käufer. Die Lage des Grundstücks bietet eine gute Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel. Die ruhige Umgebung und die großzügige Fläche sorgen für ein angenehmes Wohnklima und bieten Raum für individuelle Entfaltungsmöglichkeiten. Interessenten, die auf der Suche nach einem vielseitig nutzbaren Grundstück mit Entwicklungspotenzial sind, sollten sich dieses Grundstück genauer anschauen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich persönlich von den Möglichkeiten dieses einzigartigen Grundstücks zu überzeugen.

Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

## Ausstattung und Details

Merkmale:

- Grundstück ist mit einem Plattenbau sowie einer Gewerbehalle bebaut
- beide Bauten sind stark sanierungsbedürftig oder können abgerissen werden
- Grundstück potenziell in mehrere Parzellen teilbar (Baugenehmigung erforderlich)
- Medien liegen an der Straße an (Wasser, Abwasser, Strom, Telefon, Gas)
- ideal für Pferdeliebhaber durch viel Fläche
- Kleintierhaltung ist ebenfalls denkbar
- mögliche Sanierung der Gewerbehalle für gewerbliche Zwecke
- Bebauung eines Mehrfamilienhauses an der Stelle des Plattenbaus erscheint denkbar



**Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin**

## Alles zum Standort

Das Grundstück mit fast 10.000 m<sup>2</sup> Fläche liegt idyllisch an weitläufigen Feldern und stellt damit einen idealen Rückzugsort da. Von hier sind es nur wenige Minuten zu sämtlichen Städten. Im Nordosten liegt die Hansestadt Greifswald sowie der Greifswalder Bodden. Im Nordwesten ist die Stadt Grimmen anzutreffen. Im Osten befindet sich die Stadt Anklam mit Zugang zur Ostsee über die etwas weiter entfernte Halbinsel Usedom. Im Süden gelangen Sie nach Altentreptow bis hin zur Stadt Neubrandenburg. Die kürzeste Entfernung haben Sie im Westen nach Demmin, wo zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs zu finden sind. Bentzin ist für Sie der richtige Ort um zur Ruhe zu kommen und trotzdem in greifbarer Entfernung zum Wasser und zu attraktiven Regionen zu sein.

Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

## Sonstige Angaben

**GELDWÄSCHE:** Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

**HAFTUNG:** Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. **UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:** Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 24311042 - 17129 Bentzin

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Raik Loßau

---

Am Fischmarkt 7c Stralsund  
E-Mail: [stralsund@von-poll.com](mailto:stralsund@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)