

Esporles – Mitte

# Zu vermieten herrliche rustikale Finca mit einem Pferdestall, in einer privilegierten Gegend von Esporles

Objektnummer: ES233744535



MIETPREIS: 12.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 527 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 9 • GRUNDSTÜCK: 5.500 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES233744535 |
| Wohnfläche   | ca. 527 m²  |
| Zimmer       | 9           |
| Schlafzimmer | 8           |
| Badezimmer   | 6           |

|                       |                                |
|-----------------------|--------------------------------|
| Mietpreis             | 12.000 EUR                     |
| Haustyp               | Chalet                         |
| Zustand der Immobilie | gepflegt                       |
| Ausstattung           | Terrasse,<br>Schwimmbad, Kamin |

Objektnummer: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Elektro                                                                    |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

## Ein erster Eindruck

Schöne rustikale Finca mit Steinhaus in einer privilegierten Gegend von Esporles gelegen.

Vom Haupteingang gelangt man in ein gemütliches und sehr charakteristisches Wohn-Esszimmer mit großem Kamin.

Auf der anderen Seite des Eingangs befindet sich die voll ausgestattete Küche mit Geschirrspüler, Kühl-/Gefrierschrank, Elektroofen, Elektroherd, Mikrowelle und anderen Utensilien, die in einem Haus dieser Kategorie notwendig sind.

Im Obergeschoss befinden sich das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad sowie sechs weitere Schlafzimmer.

Draußen gibt es einen Pool, einen schönen Garten mit einheimischen Pflanzen und einen Teich.

Das Anwesen verfügt über einen Pferdestall.

Die Mindestmietdauer beträgt ein Jahr.

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, dieses fabelhafte Anwesen zu besichtigen!

Objektnummer: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

## Alles zum Standort

Esporles liegt eingebettet in die Ausläufer der Serra de Tramuntana auf Mallorca. Eine der Attraktionen von Esporles ist "La Granja", ein historisches Herrenhaus, das als Museum dient. Es bietet faszinierende Einblicke in das traditionelle mallorquinische Leben und umfasst wunderschöne Gärten, Werkstätten und eine beeindruckende Sammlung von Antiquitäten. Die Kirche San Pedro dominiert mit ihrem gotischen Stil das historische Zentrum des Dorfes. Das nahegelegene Kloster „Cartuja de Valldemossa“ und das elegante Anwesen „Raixa“ sind weitere Highlights. Für Natur- und Sportliebhaber ist Esporles ein idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren in die Serra de Tramuntana, welche mit atemberaubenden Ausblicken und unberührter Natur zum Erkunden einladen. Das Dorf selbst hat eine Bevölkerung von rund 7.000 Menschen und bietet eine einladende Gemeinschaft, die sich in lebhaften Märkten und traditionellen Festen widerspiegelt. Trotz seiner ruhigen Lage ist Esporles gut mit den herrlichen Stränden der Insel verbunden, die nur etwa 20 km entfernt sind – ideal für entspannende Ausflüge ans Meer. Familien mit Kindern profitieren von internationalen Schulen in der Umgebung, die sich in einer 20- bis 30-minütigen Autofahrt erreichen lassen und eine hochwertige Bildung in einem internationalen Umfeld bieten. Die Lage von Esporles ist zudem äußerst praktisch. Es liegt nur etwa 15 km nordwestlich von Palma, der Hauptstadt Mallorcas und der Flughafen ist etwa 25 km entfernt. In Esporles gibt es eine Vielzahl an Immobilien, von traditionellen Dorfhäusern über renovierte Fincas bis hin zu luxuriösen Landgütern. Die charmante und ruhige Umgebung macht es zu einem begehrten Wohnort für diejenigen, die das authentische Mallorca erleben möchten, ohne auf die Nähe zu Palma verzichten zu müssen.

Objektnummer: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES233744535 - 07190 Esporles – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)