Portals Nous – Südwest

Attraktives Reihenhaus in Portals Nous, wenige Minuten vom Strand entfernt

Objektnummer: ES243744941

KAUFPREIS: 1.300.000 EUR • **ZIMMER:** 5 • **GRUNDSTÜCK:** 2.410 m^2

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Auf einen Blick

Objektnummer	ES243744941
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	1998
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	1.300.000 EUR
Haustyp	Reihenhaus
Zustand der Immobilie	gepflegt
Bauweise	Massiv
Ausstattung	Terrasse, Kamin, Einbauküche

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas
Energieinformation	Zum Zeitpunkt der Anzeigenerstellung lag kein Energieausweis vor.

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Die Immobilie

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Ein erster Eindruck

Dieses gepflegte Reihenhaus in Portals Nous, Gemeinde Calvía, aus dem Jahr 1998 beeindruckt durch seine großzügige Wohnfläche von ca. 244 m² und erstreckt sich über drei Stockwerke. Im Untergeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Garage mit Platz für zwei Autos, die einen direkten Zugang zum Haus ermöglicht. Zudem sind dort ein Waschraum und ein zusätzlicher Wohnbereich untergebracht, der vielseitig genutzt werden kann - sei es als Home-Office oder Hobbyraum. Das Erdgeschoss besticht durch ein großes, helles Wohnzimmer, das dank eines Kamins einen gemütlichen Mittelpunkt des Hauses darstellt. Die angrenzende Küche ist mit einer modernen Kochinsel ausgestattet und bietet direkten Zugang zu zwei Terrassen. Eine der Terrassen führt in einen Garten. Im ersten Stockwerk befinden sich zwei großzügige Doppelzimmer, die durch ein gemeinsames Badezimmer ergänzt werden. Eines der Schlafzimmer bietet zudem Zugang zu einem privaten Balkon. Das zweite Stockwerk beherbergt ebenfalls zwei Doppelzimmer, von denen eines mit einem weiteren Balkon ausgestattet ist. Es besteht die Möglichkeit, einen eigenen Pool bzw. einen Jacuzzi oder eine Solaranlage zu installieren. Die mediterrane Umgebung der Immobilie und die Nähe zum Meer sorgen zudem für eine angenehme Meeresluft, die das Wohngefühl zusätzlich verbessert. Die Ausstattung des Hauses ist teilmöbliert. Zusammenfassend bietet dieses Reihenhaus viel Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und überzeugt durch eine gehobene Ausstattung in einer gepflegten Wohnumgebung.

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Ausstattung und Details

- Terrassen und Balkon
- Garage für 2 Autos
- Zentralheizung
- Teilmöbliert
- Bau eines Pools/Jacuzzi möglich
- Klimaanlage möglich

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Alles zum Standort

Portals Nous ist ein malerisches Küstendorf im Südwesten Mallorcas, das sich durch seine exklusive Atmosphäre und charmante Umgebung auszeichnet. Mit etwa 2.700 Einwohnern bewahrt der Ort eine ruhige und entspannte Lebensweise, die besonders bei wohlhabenden internationalen Residenten geschätzt wird. Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 12 km und zum Flughafen etwa 20 km. Diese Nähe zu Palma macht Portals Nous zu einem idealen Standort für diejenigen, die sowohl die Ruhe der Küste als auch die Annehmlichkeiten der Stadt genießen möchten. Eine der Hauptattraktionen von Portals Nous ist der luxuriöse Yachthafen Puerto Portals, der als einer der prestigeträchtigsten Häfen im Mittelmeerraum gilt. Hier legen nicht nur eindrucksvolle Yachten an, man findet auch exklusive Boutiquen, gehobene Restaurants und elegante Bars. Der Hafen ist ein beliebter Treffpunkt für Prominente und bietet ein pulsierendes Nachtleben in einem luxuriösen Ambiente. Neben dem Hafen bietet Portals Nous auch wunderschöne Strände und Buchten, wie den Strand von Portals Nous und die benachbarte Cala Bendinat, bekannt für ihr kristallklares Wasser und ihre feinen Sandstrände. Ein weiteres Highlight in der Umgebung ist der Königliche Golfplatz von Bendinat, einer der ältesten und renommiertesten Golfplätze der Insel. Hier können Golfliebhaber inmitten einer traumhaften Landschaft ihrem Hobby nachgehen. Portals Nous kombiniert somit das Beste aus beiden Welten: die Ruhe und Schönheit eines Küstenortes mit der Nähe zu den kulturellen und wirtschaftlichen Zentren Mallorcas. Diese einzigartige Mischung macht es zu einem der begehrtesten Wohnorte der Insel.

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES243744941 - 07181 Portals Nous – Südwest

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com