

Pina – Mitte

# Vollständig renoviertes Stadthaus mit Pool in Pina

Objektnummer: ES253745089



KAUFPREIS: 1.190.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 288 m<sup>2</sup> • ZIMMER: 4 • GRUNDSTÜCK: 195 m<sup>2</sup>

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Auf einen Blick

|              |             |
|--------------|-------------|
| Objektnummer | ES253745089 |
| Wohnfläche   | ca. 288 m²  |
| Zimmer       | 4           |
| Schlafzimmer | 3           |
| Badezimmer   | 3           |
| Baujahr      | 1890        |

|                       |                                             |
|-----------------------|---------------------------------------------|
| Kaufpreis             | 1.190.000 EUR                               |
| Haustyp               | Stadthaus                                   |
| Zustand der Immobilie | saniert                                     |
| Bauweise              | Massiv                                      |
| Ausstattung           | Terrasse, Gäste-WC, Schwimmbad, Einbauküche |

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Solar                                                                      |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

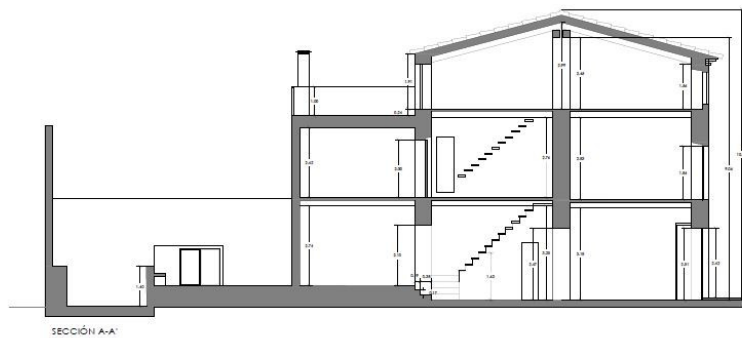
## Die Immobilie



Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Ein erster Eindruck

Dieses sanierte Dorfhaus aus dem Jahr 1890 befindet sich im malerischen Dorf Pina, in der Gemeinde Algaida. Seine Lage am Ortsrand, aber doch zentral gelegen, bietet maximale Ruhe. Durch die großzügige Eingangshalle und durch einen antiken Marmorbogen gelangt man in das großzügige Wohnzimmer und die Küche, und von dort betreten Sie direkt den Innenhof mit der Terrasse und den Pool. Ein Gäste-WC befindet sich auch auf dieser Ebene. Im ersten Stock befinden sich drei große Schlafzimmer, von denen zwei ein großzügiges Badezimmer teilen. Die Master-Suite verfügt über ein eigenes Bad, einen Ankleideraum und eine Badewanne. Im zweiten Stock befindet sich ein großer Dachboden, der noch ausgebaut werden kann und wo 2 weitere Schlafzimmer möglich wären. Ein Badezimmer ist bereits vorhanden. Das historische, dreistöckige Haus beeindruckt durch antike Bögen, Marmorverzierungen und Steinfassaden, die ihm seinen einzigartigen Charakter verleihen. Die Terrasse mit einem atemberaubendem Blick auf die Kirche, das Dorf und die umliegende Landschaft lädt zu entspannten Stunden im Freien ein. Die Garage, direkt neben dem Eingangsbereich, bietet einen weiteren Pluspunkt dieser Immobilie. Mit modernster Technologie ausgestattet, einschließlich Fußbodenheizung im Erdgeschoss und in den Bädern, zentraler Klimaanlage für Heizung und Kühlung sowie einer Photovoltaikanlage mit 570 Watt (12 Paneele), garantiert das Haus höchste Effizienz bei minimalem Verbrauch. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Traumimmobilie überzeugen.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Ausstattung und Details

- Photovoltaikanlage 570w (12 Paneele)
- Travertin und Marés Stein
- Holzausführungen aus Irokoholz
- Zentralheizung
- Fußbodenheizung
- Klimaanlage warm/kalt
- Einbauküche
- Terrasse
- Swimmingpool
- Garage
- Städtische Wasserversorgung
- Städtische Stromversorgung

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Alles zum Standort

Pina ist ein ruhiges Dorf im Gemeindegebiet von Algaida mit zahlreichen Mandel-, Johannisbrot- und Feigenbäumen. Die Gemeinde Algaida liegt im südöstlichen Teil von Mallorca. Sie liegt an der Hauptstraße, 25 km von Palma nach Manacor. Zu den Sehenswürdigkeiten von Pina zählen die Kirche „Sant Cosme i Sant Damià“, das neugotische Kreuz „Sa Creu“, das 1856 gegründete Kloster, der Brunnen - umgeben von Efeu, Ulmen, Pappeln und einer Veranda mit Waschplätzen - und der Aussichtspunkt Richtung Sineu, von dem aus man das Tal von Pina bestaunen kann. Jeden Dienstag in ist Pina Wochenmarkt und man kann sich mit Obst, Gemüse und andere nützlichen Dingen eindecken. Zum Flughafen sind es nur circa 20 Autominuten. Die nächsten Golfplätze sind Golf Park Mallorca Puntiró und Golf Son Gual Mallorca.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Sonstige Angaben

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

Objektnummer: ES253745089 - 07620 Pina – Mitte

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)