

Denia

# VILLA SAN JUAN

*Objektnummer: UV-SanJuan*



KAUFPREIS: 1.860.000 EUR • ZIMMER: 4

Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Auf einen Blick

|              |            |
|--------------|------------|
| Objektnummer | UV-SanJuan |
| Zimmer       | 4          |
| Schlafzimmer | 4          |
| Badezimmer   | 4          |

|              |                         |
|--------------|-------------------------|
| Kaufpreis    | 1.860.000 EUR           |
| Haus typ     | Villa                   |
| Gesamtfläche | ca. 322 m <sup>2</sup>  |
| Ausstattung  | Terrasse,<br>Schwimmbad |

Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Auf einen Blick: Energiedaten

|             |                 |                          |              |
|-------------|-----------------|--------------------------|--------------|
| Heizungsart | Fußbodenheizung | Energieausweis           | 0.00         |
|             |                 | Endenergie-<br>verbrauch | 0.00 kWh/m²a |

Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Die Immobilie



Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Ein erster Eindruck

Die Villa San Juan liegt am Hang des Montgó in Dénia und bietet ein modernes und funktionales Design. Die Villa fügt sich perfekt in die Landschaft ein, mit einer sauberen und eleganten Architektur, die den Panoramablick auf das Mittelmeer und die Stadt Dénia hervorhebt, der von jeder Ecke des Anwesens aus sichtbar ist.

Das Haus verfügt über große Terrassen und große Fenster, die natürliches Licht in die Innenräume lassen. Vom offenen Wohnzimmer und der Küche aus haben Sie direkten Zugang zu einem atemberaubenden InfinityPool, der mit der Skyline zu verschmelzen scheint.

Der Außenbereich zeichnet sich durch seine mediterranen Gärten und eine große Terrasse mit außergewöhnlicher Aussicht aus. Mit 4 Schlafzimmern, jedes mit Zugang zu den Außenbereichen, ist die Aufteilung der Villa so gestaltet, dass sie maximalen Komfort und Privatsphäre bietet. Darüber hinaus runden die Tiefgarage und die Sitzgelegenheiten im Freien die Funktionalität dieser exklusiven Residenz ab.

Die Kombination aus zeitgenössischer Architektur und unvergleichlicher Aussicht macht die Villa San Juan zu einem idealen Zuhause für diejenigen, die einen modernen Raum mit dem Privileg suchen, das Mittelmeer als Kulisse zu haben.

Objektnummer: UV-SanJuan - 03749 Denia

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Yohanne Pezham Goergens & Nicolai Jensen

---

Carrer Benidorm, 2, E-03710 Calp

Tel.: +34 711 - 05 50 01

E-Mail: [calpe@von-poll.com](mailto:calpe@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)