

Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

7 Minuten von Mandelieu La Napoule entfernt, Villa mit Pool

Objektnummer: 82387343



KAUFPREIS: 995.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 140 m² • ZIMMER: 5 • GRUNDSTÜCK: 575 m²

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick

Objektnummer	82387343
Wohnfläche	ca. 140 m²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Stellplatz	1 x Garage

Kaufpreis	995.000 EUR
Haustyp	Einfamilienhaus
Gesamtfläche	ca. 140 m²
Ausstattung	Schwimmbad

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Auf einen Blick: Energiedaten

Befuerung	Elektro	Energieausweis	Verbrauchsausweis
		Endenergie- verbrauch	131 kWh/m²a
		Energie- Effizienzklasse	C

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Die Immobilie



Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ein erster Eindruck

Im Herzen der Esterel-Hügel, befindet sich ein Haus mit 140 m² in perfektem Zustand.

Es erstreckt sich über zwei Ebenen und besticht mit seinem hellen Wohnzimmer mit Zugang zum Garten und der Terrasse, einer voll ausgestatteten Küche und einem Hauptschlafzimmer mit Bad und begehbarem Kleiderschrank. Im ersten Stock befinden sich die beiden weiteren Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Arbeitszimmer. Von der Veranda oder dem Balkon aus kann die schöne Aussicht genossen werden.

Von der Straßenebene aus gelangt man direkt in die Garage für 4 Autos, von der aus man über eine Treppe direkt in die Küche gelangt. Der Keller/Lageraum ist 40m² groß und bietet ausreichend Stauraum. Der umliegende Garten ist sehr gepflegt und bietet viele Plätze, an denen man von früh morgens bis spät abends die Sonne genießen kann. Das Haus verfügt außerdem über ein beheiztes Schwimmbad, einen Whirlpool, eine Sommerküche sowie überdachte und nicht überdachte Terrassen.

Dieses Haus bietet alles, was man für einen Urlaub mit Familie und Freunden an der Côte d'Azur braucht. Der Panoramablick auf das umliegende Esterel-Gebirge reicht bis zum Meer mit der Bucht von Cannes am Horizont. Der Flughafen von Nizza ist nur 35 Minuten entfernt.

Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

Objektnummer: 82387343 - 83600 Mandelieu-la-Napoule – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com