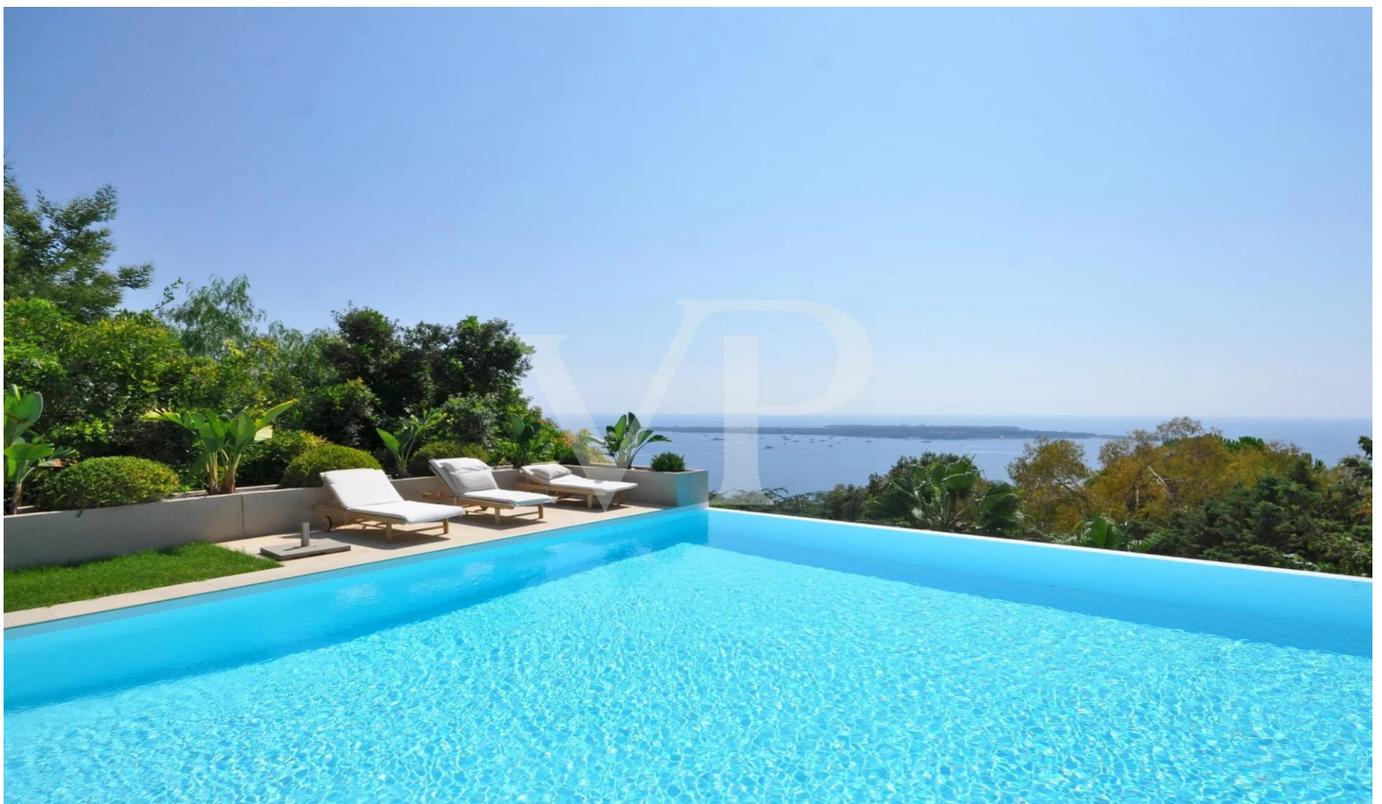


Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

# Schöne Panoramablicke

Objektnummer: 85169351



KAUFPREIS: 6.970.000 EUR • WOHNFLÄCHE: ca. 291 m<sup>2</sup> • GRUNDSTÜCK: 825 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick

Objektnummer	85169351	Kaufpreis	6.970.000 EUR
Wohnfläche	ca. 291 m <sup>2</sup>	Haustyp	Villa
		Gesamtfläche	ca. 291 m <sup>2</sup>
		Ausstattung	Kamin

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Auf einen Blick: Energiedaten

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie- verbrauch	185 kWh/m <sup>2</sup> a
Energie- Effizienzklasse	D

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



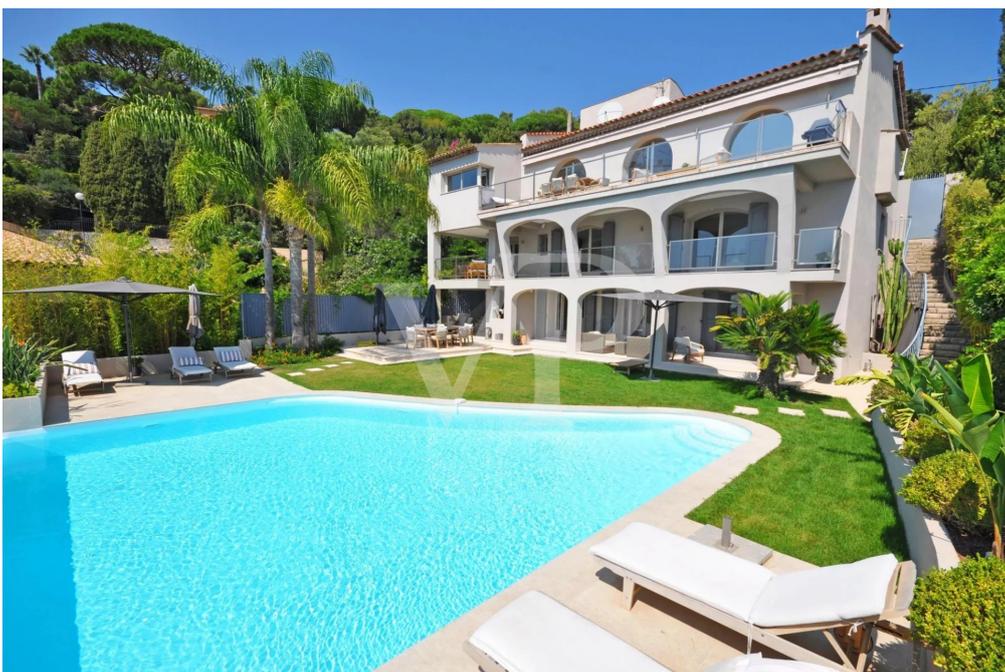
Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Die Immobilie



Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ein erster Eindruck

Wunderschöne Villa im modernen Stil in dominanter Lage mit Blick auf das Meer im Herzen des Viertels Californie in Cannes.

Mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> bietet die Villa geräumige und helle Empfangsbereiche und 5 Schlafzimmer, die alle geschmackvoll eingerichtet sind. Die drei Etagen werden durch einen Aufzug erschlossen. Mehrere Terrassen und Außenbereiche mit atemberaubendem Blick auf das Meer, Palm Beach und die Lerins-Inseln in der Bucht von Cannes.

Schwimmbad und Sommerküche.

Geschlossene Garage für zwei Autos

Objektnummer: 85169351 - Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)