Roe' – Salò

Charmantes Benediktinerkloster aus dem 13. Jahrhundert mit Blick auf den See

Objektnummer: IT254921856

KAUFPREIS: 980.000 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 550 m^2 • **ZIMMER:** 10 • **GRUNDSTÜCK:** 340 m^2

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Auf einen Blick

Objektnummer	IT254921856
Wohnfläche	ca. 550 m²
Bezugsfrei ab	21.03.2025
Zimmer	10
Schlafzimmer	5
Badezimmer	5
Baujahr	1200
Stellplatz	4 x Andere

Kaufpreis	980.000 EUR
Haustyp	Resthof
Provision	Provisionspflichtig
Gesamtfläche	ca. 601 m²
Zustand der Immobilie	renovierungsbedürftig
Nutzfläche	ca. 661 m²

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Ofenheizung	Energieausweis	Bedarfsausweis
Wesentlicher Energieträger	Holz	Energie-Effizienzklasse	F
Befeuerung	Pelletheizung		

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Die Immobilie

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Ein erster Eindruck

Casa Busi", benannt nach dem letzten Besitzer Don Busi, der diesen Teil eines alten Benediktinerklosters aus dem 13. Jahrhundert liebevoll bewahrte und zu seinem eigenen Haus umbaute.
Jahrhundert liebevoll bewahrte und in sein eigenes Haus umwandelte. Das Interesse ist aufgrund der Historizität und Schönheit des Anwesens besonders groß, wie die zahlreichen Zeitungsartikel zeigen, die im Laufe der Jahre darüber berichtet haben. Maler, wie auch Don Busi selbst, haben es in einzigartigen Bildern gemalt, die das Bauernhaus in seiner Blütezeit zeigen.
Im ersten Stock kann man die elegante Loggia mit drei Tonnengewölben und toskanischen Säulen bewundern. Das Innere zeichnet sich durch feine künstlerische Strukturen und die Reste von Gemälden und Fresken aus dem 15.
Jh. Loggien und große gewölbte Räume tragen zur Einzigartigkeit dieses Bauwerks bei, das auf das 13. Jh. zurückgeht, wenngleich auch Anbauten aus späteren Epochen zu erkennen sind.
Die heutige Form ist das Ergebnis mehrerer Abrisse und Umbauten, von denen mindestens ein Flügel des Klosters betroffen war. Im Erdgeschoss öffnet sich ein großer Säulengang zum zentralen Innenhof, der von einer Mauer begrenzt wird, die wahrscheinlich einst ein integraler Bestandteil des Gebäudes war.
Der Komplex ist von Mauern umgeben, deren Aussehen dem des Hauptgebäudes ähnelt. Eine konservative Restaurierung wird dazu beitragen, ein Stück Geschichte auf den neuesten Stand zu bringen.

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Alles zum Standort

Geschichte

Die Herkunft des Namens Salò ist unklar. Einige Quellen führen ihn auf den Namen einer etruskischen Königin, Salodia, zurück, andere auf einen Lucumone namens Saloo, wieder andere auf den lateinischen Begriff "salodium", der die Säle und Räume bezeichnete, die es in den Villen am See zur Zeit der Römer gab. 1943 wurde die Stadt berühmt, als hier die Italienische Sozialrepublik, auch bekannt als Republik von Salò, gegründet wurde. Das Büro des Außenministeriums, das die Pressemitteilungen der Republik herausgab, befand sich hier, auch wenn die offizielle Hauptstadt Rom war.

Lage und Klima

Die Gemeinde Salò liegt am gleichnamigen Golf am Gardasee und wird im Westen und Süden von den Morenischen Hügeln und im Norden vom Monte San Bartolomeo begrenzt. Der Ortsteil Barbarano ist der einzige, der außerhalb des Golfs liegt, aber er erstreckt sich entlang der Küste am Fuße des Berges nach Norden und grenzt an Gardone Riviera.

Das Klima ist das ganze Jahr über mild und sehr angenehm. An schönen Frühlingstagen kann man den Triumph der blühenden Natur erleben, im Sommer mildert eine leichte Brise die hohen Temperaturen, der Herbst bietet bezaubernde Sonnentage und auch im Winter bleiben die Temperaturen angenehm.

Naturschönheiten in der Umgebung

Isola del Garda, die größte Insel des Gardasees, gehört zur Gemeinde San Felice del Benaco. Auf der Insel befindet sich der luxuriöse Palast der Familie Cavazza, umgeben von wunderschönen italienischen Gärten und einem reichen Wald aus Zypressen, Akazien und Kiefern. Zwischen April und Oktober werden geführte Besichtigungen dieser atemberaubenden Insel mit der Familie Cavazza organisiert. Spüren Sie die paradiesische Atmosphäre dieser kleinen Insel auf Ihrer Haut.

Der Botanische Garten Heller und das Vittoriale degli Italiani sind beliebte Ziele für Besucher aus aller Welt, und die darüber liegenden Berge, die auch zu Fuß gut erreichbar sind, bieten eine atemberaubende Kulisse.

Kulinarische Kunst am Gardasee

Es gibt viele ausgezeichnete Restaurants in der Gegend, aber die bekanntesten sind: Lido 84 (Sternerestaurant), Il Benaco, L'orologio, Le Rose und ausgezeichnete Pizzerien.

Sport am Gardasee

Der Gardasee ist bekannt für seine Wassersportarten, allen voran das Segeln mit den bedeutenden Regatten, die jedes Jahr in den Gewässern des Benaco stattfinden, aber auch Wakeboarding (Wasserski), Kitesurfen, Windsurfen, Kanufahren, Schnorcheln und nicht zu vergessen die derzeit beliebteste Wassersportart: Stand-up-Paddling (SUP).

Abenteuerlustige können von den Gipfeln des Monte Spino und des Monte Baldo aus den Nervenkitzel des Drachen- und Gleitschirmfliegens erleben.
Mehrere Golfplätze sind im Umkreis von 10 km zu erreichen, Arzaga, Garda und Colombaro.
Spaziergänge zu Fuß, mit dem Fahrrad oder auf dem Pferd machen Ihre Erfahrung magisch, es gibt mehr als 100 km Radwege, die vom Seeufer bis zu den Hügeln führen.
Für Schneeliebhaber ist der renommierte Skiort Madonna di Campiglio in knapp zwei Stunden mit dem Auto zu erreichen.
Öffentliche und private Häfen
- Hafen von Salò (öffentlich und privat)
- Hafen von Portese (öffentlich und privat)
- Hafen von San Felice (öffentlich)
- Hafen Torchio - Manerba del Garda (privat)
- Hafen von Gardone Riviera (öffentlich und privat)

Strände von Salò und Umgebung
Strand Rive
Strand Mulino und Strand Mokai.
Bau Strand in Salò
Strand Rive Grandi in Barbarano.
Strand von Rimbalzello.
Für die Kleinsten und mehr
10 Vergnügungsparks, die man am Gardasee nicht verpassen sollte; das Lächeln, der Spaß, die Unbeschwertheit eines Familienurlaubs....Gardaland Park, Gardaland Sea Life Aquarium, Caneva Aquapark, Movieland: The Hollywood Park, Medieval Times, das Rodeo der Ritter, Busatte Adventure, Parco Natura Viva, Parco Giardino Sigurtà, Elias Adventure Park, Jungle Adventure Park sowie öffentliche und private Parks, in denen Sie alle einheimischen Blumenarten bewundern können.

Objektnummer: IT254921856 - 25077 Roe' – Salò

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com