

Torri Del Benaco – Gardasee

# Stadthaus unterteilt in 2 unabhängige Einheiten

Objektnummer: IT254151961



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

WOHNFLÄCHE: ca. 157 m<sup>2</sup>

Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ansprechpartner

Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick

|              |             |              |                     |
|--------------|-------------|--------------|---------------------|
| Objektnummer | IT254151961 | Kaufpreis    | Auf Anfrage         |
| Wohnfläche   | ca. 157 m²  | Haustyp      | Mehrfamilienhaus    |
| Schlafzimmer | 2           | Provision    | provisionspflichtig |
| Badezimmer   | 2           | Gesamtfläche | ca. 164 m²          |

Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Auf einen Blick: Energiedaten

|                    |                                                                            |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------|
| Befuerung          | Gas                                                                        |
| Energieinformation | Zum Zeitpunkt der<br>Anzeigenerstellung<br>lag kein<br>Energieausweis vor. |

Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie





Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie



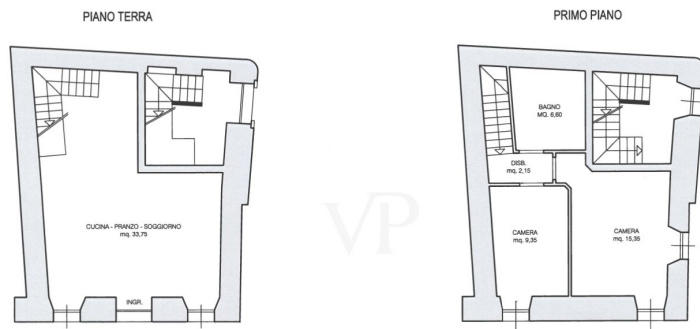
Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Die Immobilie

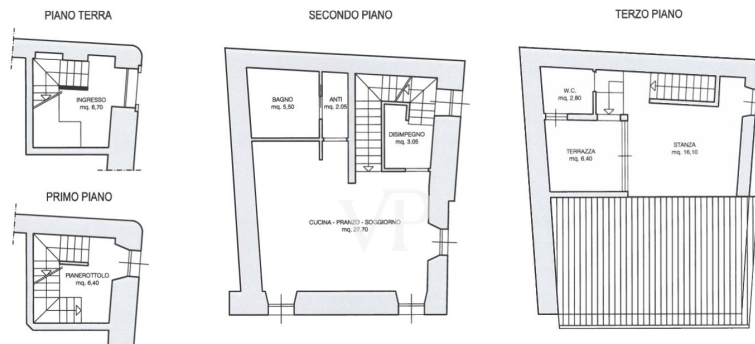


Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Grundrisse



APPARTAMENTO - Via Chiesa, 12



APPARTAMENTO - Via A. Volta

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ein erster Eindruck

Stadthaus mit Seeblick in Torri del Benaco - ideal für Investitionen

In der eindrucksvollen Umgebung von Torri del Benaco, nur wenige Schritte vom See und den wichtigsten Dienstleistungen entfernt, bieten wir ein charmantes freistehendes Terracielo zum Verkauf an, das in zwei völlig autonome Einheiten aufgeteilt ist.

Das Anwesen ist auf zwei Ebenen entwickelt:

Im Erdgeschoss finden wir die erste Einheit (Duplex) mit einer Fläche von 67 qm netto und 78 qm kommerziell, während im ersten Stock die zweite Einheit entwickelt wird (auch auf zwei Ebenen), mit 71 qm netto und 86 qm kommerziell, zu denen eine 7 qm Terrasse mit einem herrlichen Blick auf den See hinzugefügt wird.

Die beiden Einheiten, beide mit unabhängigen Eingängen, bieten die Möglichkeit, separat genutzt werden, ideal für touristische Vermietungen, oder als eine kombinierte Wohnlösung.

Die Panoramaterrasse ist eine der Stärken des Anwesens, ideal um Momente der Entspannung und den zeitlosen Charme des Gardasees zu genießen.

Diese Immobilie ist die ideale Lösung für diejenigen, die eine solide und vielseitige Investition in einer der begehrtesten Lagen der Gardasee-Riviera suchen.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder um eine Besichtigung zu vereinbaren.



Objektnummer: IT254151961 - 37010 Torri Del Benaco – Gardasee

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)