Bocholt

Ihre Geschäftsidee könnte hier beginnen! Modernes Ladenlokal in der Fußgängerzone von Bocholt.

Objektnummer: 25202011

ZIMMER: 2

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Grundrisse
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Auf einen Blick

Objektnummer	25202011
Dachform	Satteldach
Bezugsfrei ab	01.07.2025
Zimmer	2
Baujahr	1950

Mietpreis	Auf Anfrage
Nebenkosten	150 EUR
Einzelhandel	Einzelhandelsladen
Gesamtfläche	ca. 95 m²
Modernisierung / Sanierung	2023
Zustand der Immobilie	saniert
Bauweise	Massiv
Nutzfläche	ca. 95 m²
Vermietbare Fläche	ca. 95 m²

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Die Immobilie

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Die Immobilie

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Die Immobilie

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Die Immobilie

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Die Immobilie

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Die Immobilie

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL REAL ESTATE®

Gern informieren wir
Sie persönlich über weitere
Details zur Immobilie.

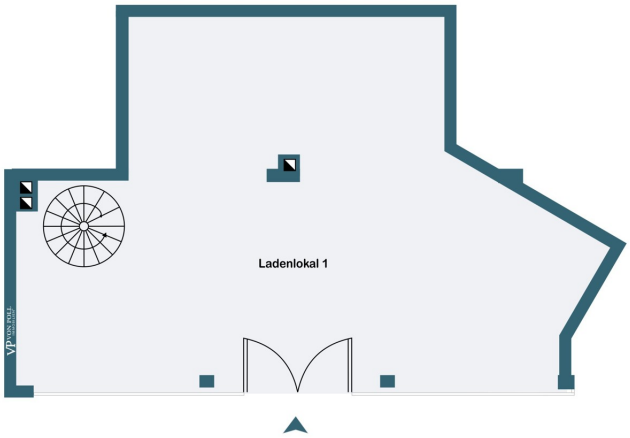
Vereinbaren Sie einen
Besichtigungstermin:

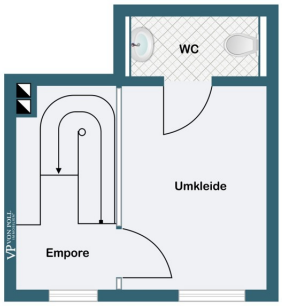
T.: 0800 - 333 33 09

www.von-poll.com

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Grundrisse





Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu. Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber zur Verfügung gestellt. Aus diesem Grund können wir nicht für die Richtigkeit der Angaben garantieren.

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Ein erster Eindruck

Dieses helle, modern gestaltete Ladenlokal befindet sich in bester Innenstadtlage – direkt in der stark frequentierten Fußgängerzone von Bocholt.

Die hervorragende Sichtbarkeit und die hohe Passantenfrequenz bieten ideale Voraussetzungen für den Erfolg Ihrer Geschäftsidee.

Die großzügige Verkaufsfläche von ca. 75?m² wird durch eine breite, einladende Schaufensterfront ergänzt – optimal für Ihre Produktpräsentation und Werbemaßnahmen.

Im ersten Obergeschoss stehen Ihnen zusätzlich ca. 20?m² beheizte Nutzfläche zur Verfügung – bestehend aus einem praktischen Lager-/Aufenthaltsraum sowie einer Toilette.

Die Höhe der Kaltmiete besprechen wir gerne mit Ihnen im Detail.

Der Energieausweis wird zurzeit erstellt und liegt zur Besichtigung vor.

Gerne senden wir Ihnen ein aussagekräftiges Exposé mit Bildern zu und stehen Ihnen selbstverständlich auch für einen individuellen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Ausstattung und Details

Verfügbar ab Sommer 2025 und die Kaltmiete ist auf Anfrage.
- Große Schaufenster
- Beheizter Lagerraum
- Toilette

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Alles zum Standort

Das Ladenlokal befindet sich in der bester Lage, der Fußgängerzone der Stadt Bocholt. In der Innenstadt gelegen, sind zum Beispiel weiter Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Ärzte, Banken, Parkplätze und Parkhäuser fußläufig zu erreichen.

Die Stadt Bocholt an deutsch-niederländischen Grenze liegt im westlichen Münsterland in Nordrhein-Westfalen. Sie ist mit über 74.000 Einwohnern die größte Stadt des Kreises Borken im Regierungsbezirk Münster.

Bocholt bietet ein reges Stadtleben, verströmt jedoch gleichzeitig eine gemütliche Atmosphäre, eben eine Stadt zum Wohlfühlen! Das Programm in Sachen Kultur und Freizeit ist ansprechend und vielseitig, ebenso wie das gastronomische Angebot.

Über die B473 ist Bocholt an die A3 angebunden und über die B67 an die A 31. Bis ins Ruhrgebiet brauchen Sie mit dem PKW nur 20 - 30 Minuten und über die A3 ist die Nordsee in etwa 2 Stunden für einen Kurzurlaub erreichbar.

Objektnummer: 25202011 - 46399 Bocholt

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sascha Mermann

Westend 27, 46399 Bocholt
Tel.: +49 2871 - 99 58 98 0
E-Mail: bocholt@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com