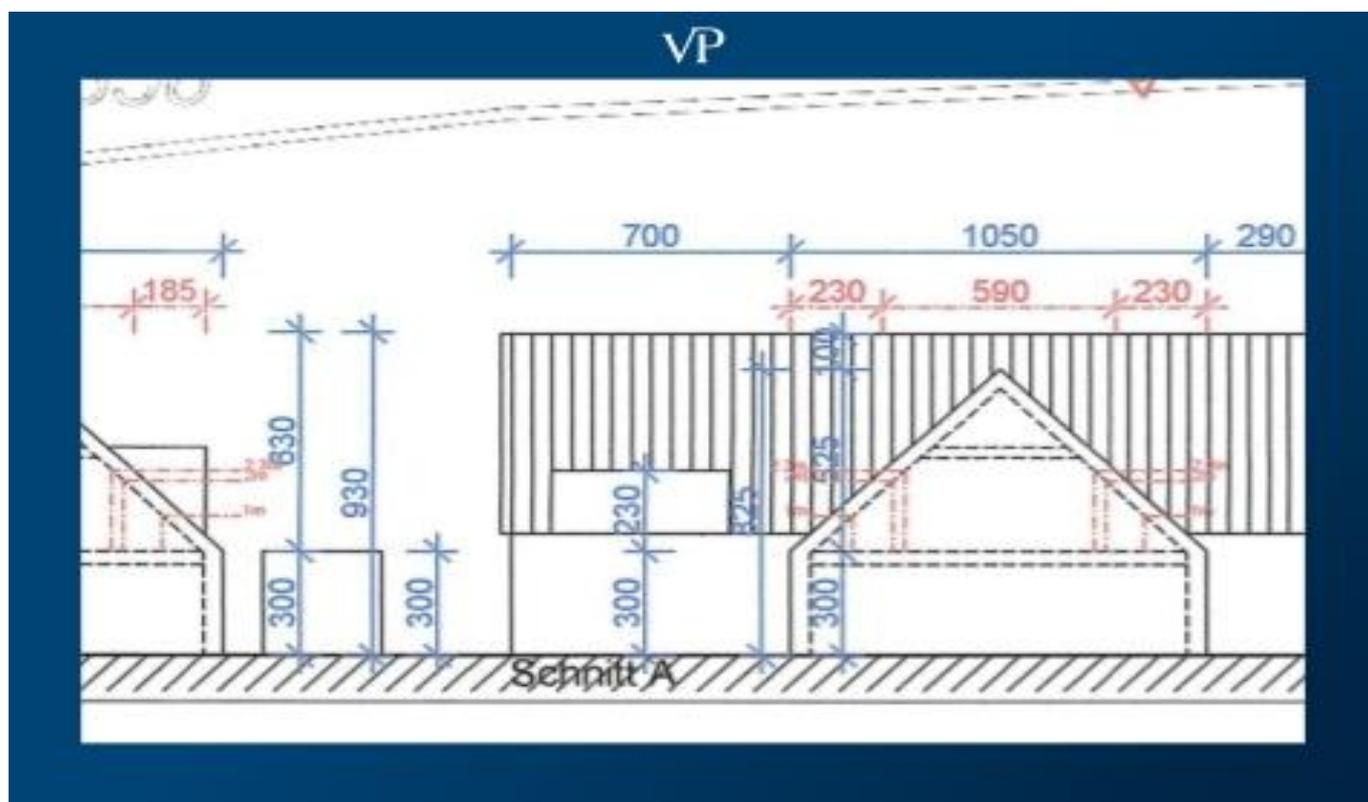


Münster

# Baugrundstück - inkl. positiver Bauvoranfrage - fußläufig zum Aassee

Objektnummer: 24055060



KAUFPREIS: 1.450.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 1.660 m<sup>2</sup>

Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner

Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster

## Auf einen Blick

Objektnummer	24055060	Kaufpreis	1.450.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

**Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster**

## Ein erster Eindruck

Kapitalanleger und Projektierer aufgepasst! Baugrundstück in Aasee-Nähe inkl. positiver Bauvoranfrage! Nicht nur die Münsteraner wissen es: Grundstücke in Aasee-Nähe sind eine absolute Rarität und die Nachfrage ist exorbitant. Wir bieten Ihnen ein ca. 1660 m<sup>2</sup> großes Grundstück inkl. positiver Bauvoranfrage an. Der Altbestand ist zum Herbst freigezogen. Geplant und genehmigt ist eine Wohnfläche von ca. 850 m<sup>2</sup>, verteilt über zwei Kubaturen. Hier ist alles möglich. Vor allem bietet sich die Lage für Apartments an, da die Nachfrage für Diese aktuell durch die Decke geht wie nie. Egal, ob zur Vermietung oder als Projekt zum Verkauf - die Nachfrage ist immens. Auch die Möglichkeit der Fördergelder ist hier gegeben und sollte nicht unbeachtet bleiben - dazu gerne in einem persönlichen Gespräch mehr! Lage, Lage, Lage - Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Sackgasse. In ca. 600 Metern sind Sie am berühmten Haus Kump. Ca. 1 km sind es nur zur Aaseebrücke und in 10 Minuten sind Sie mit dem Rad an der Aasee-Mensa. Weitere Zahlen, Daten und Fakten ,auch zum Thema Fördergeld und Vieles mehr, erhalten Sie bei uns in einem persönlichen Gespräch.

**Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster**

## Alles zum Standort

Gelegen in einer ruhigen Sackgasse. Ca. 600 Metern bis zum Haus Kump. Ca. 1 km bis zur Aaseebrücke und in 10 Minuten sind Sie mit dem Rad an der Aasee-Mensa.

Objektnummer: 24055060 - 48163 Münster

## Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34 Münster  
E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)