Liederbach am Taunus

Exklusives Penthouse mit Weitblick

Objektnummer: 25082071

MIETPREIS: 1.950 EUR • **WOHNFLÄCHE:** ca. 136,92 m^2 • **ZIMMER:** 4

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Auf einen Blick: Energiedaten
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Sonstige Angaben
- Ansprechpartner

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Auf einen Blick

Objektnummer	25082071
Wohnfläche	ca. 136,92 m²
Etage	2
Zimmer	4
Badezimmer	2
Baujahr	2012
Stellplatz	1 x Freiplatz, 80 EUR (Miete)

Mietpreis	1.950 EUR
Nebenkosten	300 EUR
Wohnungstyp	Penthouse
Modernisierung / Sanierung	2013
Zustand der Immobilie	modernisiert
Ausstattung	Gäste-WC, Einbauküche, Balkon

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Auf einen Blick: Energiedaten

Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Öl
Energieausweis gültig bis	09.03.2035
Befeuerung	Öl

Energieausweis	Verbrauchsausweis
Endenergie-verbrauch	81.10 kWh/m²a
Energie-Effizienzklasse	C
Baujahr laut Energieausweis	2012

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

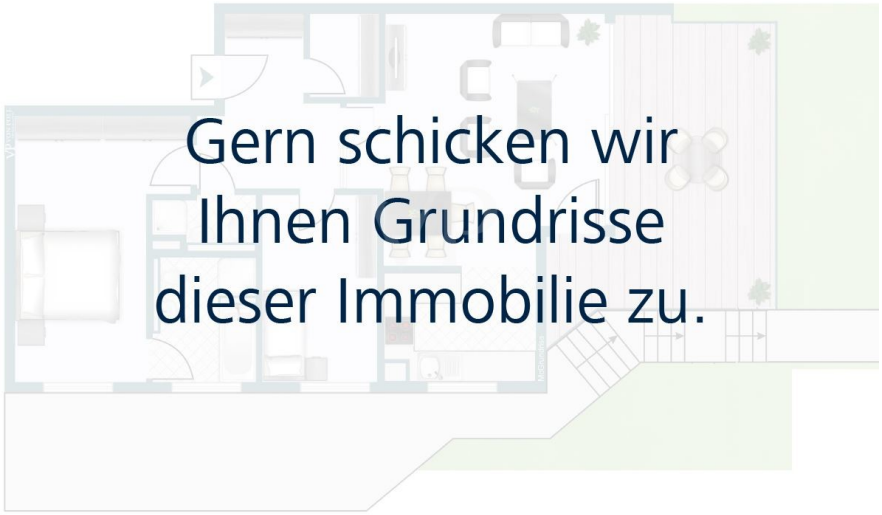
Die Immobilie

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®



Gern schicken wir Ihnen Grundrisse dieser Immobilie zu.

www.von-poll.com/hofheim

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN®

Unser Service für Sie als Eigentümer:

Wir bewerten Ihre Immobilie kostenfrei und unverbindlich, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zu einem erfolgreichen Abschluss zur Seite.

www.von-poll.com/hofheim

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Die Immobilie

IHRE BESTE LAGE

VON POLL IMMOBILIEN®

IHRE IMMOBILIENSPEZIALISTEN

Eigentümern bieten wir eine kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und individuell zu beraten.

T.: 06192 - 80 70 70 0

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/hofheim

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Ein erster Eindruck

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!
Diese exklusive Penthouse Wohnung überzeugt mit großen Fensterfronten und lichtdurchfluteten Räumen.

Sie verfügt über 4 großzügige Zimmer, 2 eleganten Bädern und einer modernen, hochwertigen Ausstattung.

Der offene Wohn- und Essbereich besticht durch sein stilvolles Design und bietet direkten Zugang zur weitläufigen Terrasse – perfekt zum Entspannen oder für gesellige Abende.

Die Schlafzimmer sind großzügig geschnitten und bieten höchsten Wohnkomfort.

Ebenso attraktiv ist die hochwertige Austattung mit Granitboden, elektrischen Rollläden, Fußbodenheizung und über 3m hohen Decken

Die Wohnung ist mit einer Einbauküche und Elektrogeräten ausgestattet.

Lassen Sie sich dieses einzigartige Penthouse nicht entgehen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Ausstattung und Details

- Außenjalousien/Raffstore
- elektrische Rollläden
- Fußbodenheizung
- Stellplatz
- Keller
- Einbauküche

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Alles zum Standort

Liederbach am Taunus ist eine idyllische, kreisangehörige Gemeinde des Main-Taunus-Kreises, mit vielen Grünflächen. Die Gemeinde ist eine gute Wohnlage mit ländlichem Charme, die aus den Ortsteilen Niederhofheim und Oberliederbach besteht. Die Kindertagesstätte und die Grundschule Liederbachs sind zu Fuß innerhalb weniger Minuten zu erreichen.
Liederbach verfügt über eine sehr gute Verkehrsanbindung. Frankfurt liegt nur ca. 15 km entfernt von Liederbach. Innerhalb weniger Autominuten erreicht man das Main-Taunus-Zentrum. In der Nähe befinden sich mehrere Autobahnen zum Beispiel die A 3 und A 66, die eine Verbindung zu Frankfurt, Wiesbaden und Mainz gewähren. Mit den Buslinien 804 und 812 erreicht man bequem die umliegenden Städte. Liederbach ist ebenso an den Schienenverkehr angebunden, durch den man schnell und bequem nach Frankfurt und Königstein gelangen kann.

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Sonstige Angaben

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 9.3.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 81.10 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2012.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Objektnummer: 25082071 - 65835 Liederbach am Taunus

Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Daniel Scheffler

Hauptstraße 39-41, 65719 Hofheim
Tel.: +49 6192 - 80 70 70 0
E-Mail: hofheim@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com