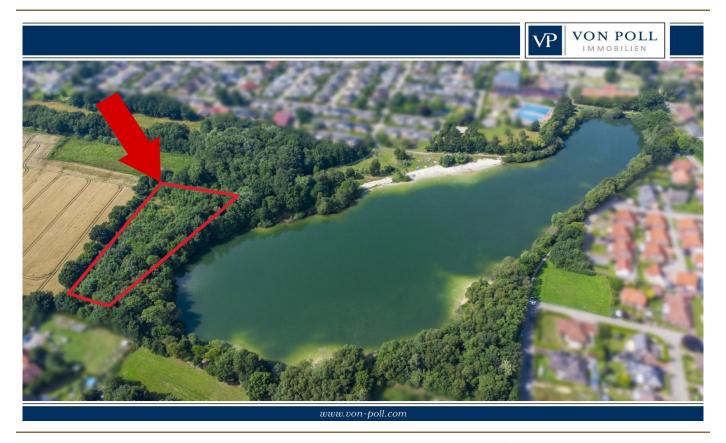


#### **Berumbur**

## Grünland am Kiessee in Berumbur

Objektnummer: 25418080



KAUFPREIS: 37.000 EUR • GRUNDSTÜCK: 7.100 m<sup>2</sup>



- Auf einen Blick
- Die Immobilie
- Ein erster Eindruck
- Ausstattung und Details
- Alles zum Standort
- Ansprechpartner



## Auf einen Blick

Objektnummer	25418080	Kaufpreis	37.000 EUR
		Objektart	Grundstück
		Provision	Käuferprovision beträgt 5,95 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises



# Die Immobilie

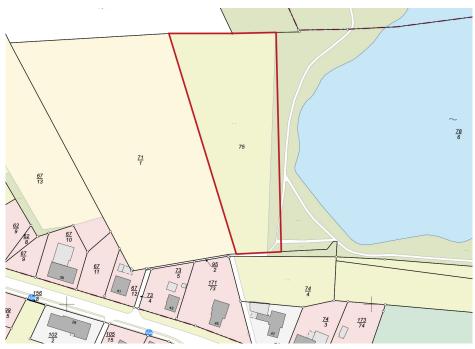






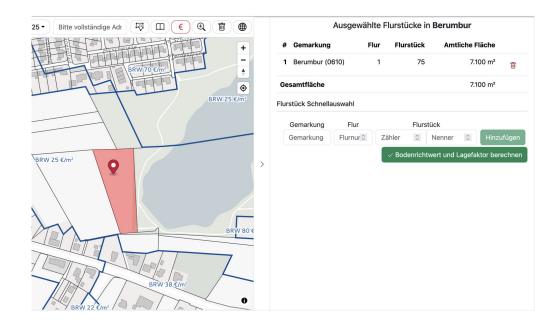
# Die Immobilie







### Die Immobilie





#### Ein erster Eindruck

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück mit einer Fläche von ca. 7.100 m². Das Grundstück liegt in ruhiger Lage direkt am Kiessee und bietet vielfältige Nutzungsmöglichkeiten – ideal für Naturfreunde, Tierhalter oder als Ausgleichsfläche.

Bitte beachten Sie: Das Grundstück ist derzeit nicht bebaubar. Eine Nutzung zu Wohnoder Gewerbezwecken ist somit ausgeschlossen.



# Ausstattung und Details

Besonderheiten: ca. 7.100 m² Gesamtfläche Nicht bebaubar Ruhige, naturnahe Lage Auch als Kapitalanlage geeignet Kein Bauzwang



#### Alles zum Standort

Die Fläche befindet sich in Berumbur umgeben von Wiesen, Feldern und viel Natur. Die ruhige Umgebung bietet ideale Bedingungen für Freizeitnutzung, z.?B. als Privatwald, Weidefläche, Gartenprojekt oder einfach als Rückzugsort in der Natur.



# Ansprechpartner

Weitere Informationen erhalten Sie über Ihren Ansprechpartner:

Nils Onken

Fockenbollwerkstraße 1, 26603 Aurich
Tel.: +49 4941 - 99 03 98 0
E-Mail: ostfriesland@von-poll.com

Zum Impressum der von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com