Werder (Havel)

Stilvoll Wohnen auf der Insel mit Wasserblick

Property ID: 23310020A

RENT PRICE: 1.600 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 80 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

At a glance

Property ID	23310020A
Living Space	ca. 80 m²
Available from	07.10.2024
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1919

Rent price	1.600 EUR
Additional costs	240 EUR
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	District heating	Year of construction according to energy certificate	1948

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

The property

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

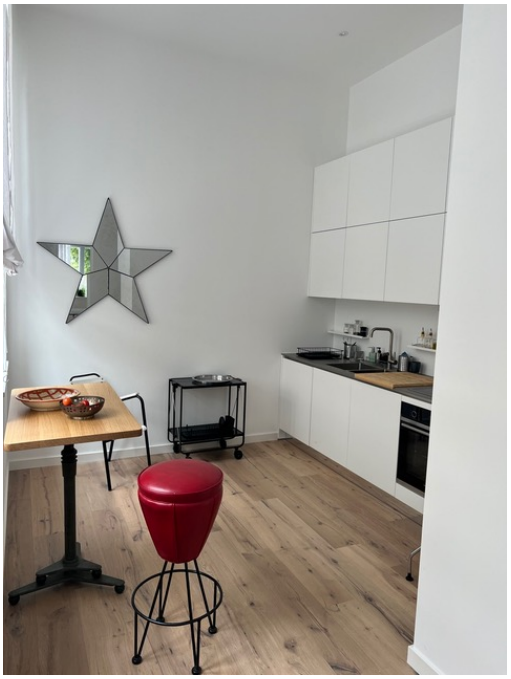
The property

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

The property

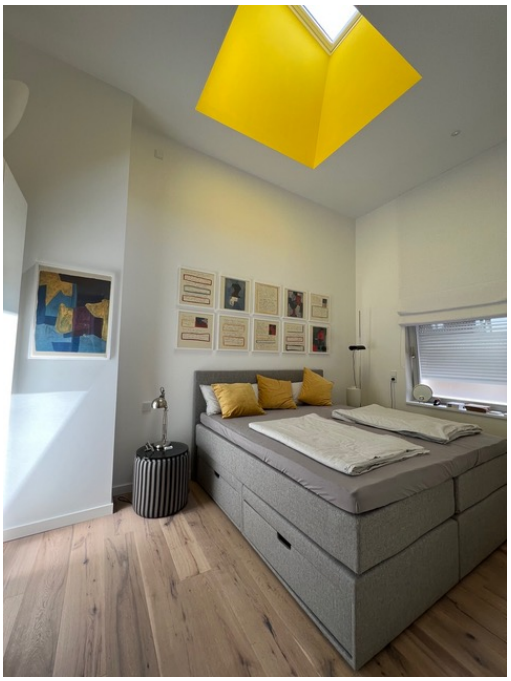
Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

The property



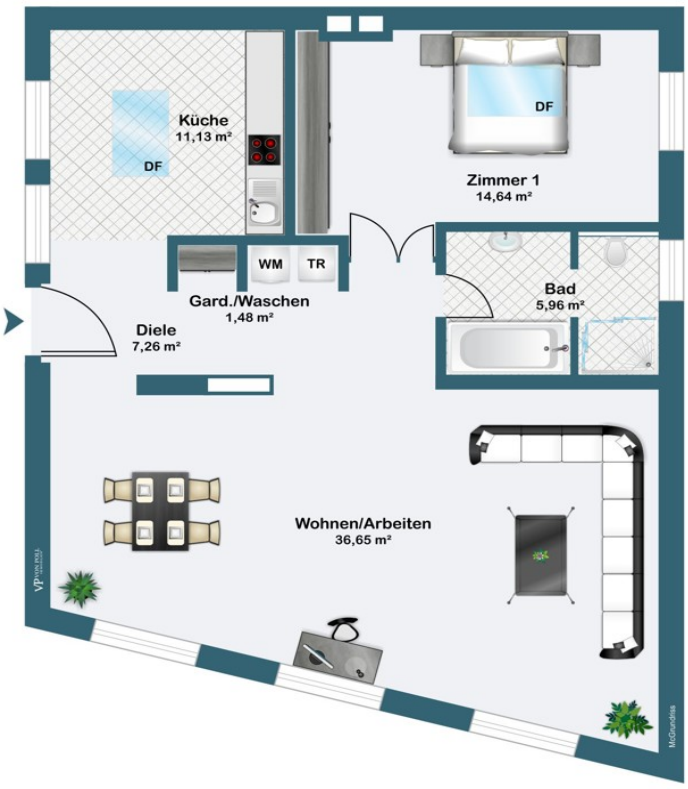
Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

The property



Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

A first impression

Zur Vermietung steht ein exklusives Loft-Studio-Atelier der Spitzenklasse mit gehobener Ausstattungsqualität und Teilmöblierung. Das historische Gebäude stammt aus dem Jahr 1919 und wurde kürzlich umfassend saniert, sodass es sich in einem neuwertigen Zustand präsentiert. Die Wohnfläche des Loft-Studios-Ateliers beträgt großzügige 80 m² und bietet somit ausreichend Platz für ihre Bedürfnisse. Das Objekt beinhaltet zwei Zimmer. Das exklusive Wohn- und Arbeitszimmer kann zudem auch als Essbereich genutzt werden. Das Schlafzimmer ist mit hochwertigen Materialen und einem Boxspringbett ausgestattet. Die gehobene Ausstattungsqualität des Loft-Studios-Ateliers garantiert ein luxuriöses Wohngefühl. Hochwertige Materialien und ein modernes Design schaffen eine ansprechende Atmosphäre. Große Fensterflächen sorgen für eine helle und lichtdurchflutete Wohnatmosphäre und bieten zudem einen wunderschönen Ausblick auf die Umgebung und vor allem auf das Wasser. Die moderne Einbauküche ist mit allen notwendigen Elektrogeräten ausgestattet und bietet ausreichend Stauraum für Ihre Küchenutensilien. Das schicke Badezimmer verfügt über eine bodengleiche Dusche und edle Sanitäranlagen. Ein hochwertiger Parkettboden verleiht den Räumen Wärme und Behaglichkeit. Das Loft-Studio-Atelier befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Die umliegende Infrastruktur bietet eine hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie eine gute Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Die Umgebung bietet zahlreiche Freizeitmöglichkeiten, wie beispielsweise Parks und Grünflächen, die zum Entspannen und Verweilen einladen. Auch kulturelle Einrichtungen und Veranstaltungsorte befinden sich in unmittelbarer Nähe. Für Pendler ist die gute Verkehrsanbindung von großem Vorteil. Innerhalb weniger Minuten erreichen Sie den nächsten Bahnhof, von dem aus Sie bequem in die umliegenden Städte gelangen können. Auch die Autobahn ist schnell erreichbar, sodass auch für Autofahrer beste Bedingungen gegeben sind. Überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieses außergewöhnlichen Loft-Studio-Ateliers und vereinbaren Sie noch heute einen persönlichen Besichtigungstermin. Gerne zeigen wir Ihnen das Objekt und beantworten Ihre Fragen. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Immobilie begeistern. Bitte beachten Sie die Mietdauer von 3 Jahren mit Option auf Verlängerung.

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Details of amenities

- teilmöbliertes Loft
- Designer Einrichtung
- Boxspringbett
- Einbauküche
- Vollbad
- Wasserblick
- Fußbodenheizung
- Reinigungsservice auf eigene Kosten buchbar
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

All about the location

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com