Werder (Havel)

Exklusives, bezugsfreies Loft mit Wasserblick

Property ID: 23310020A

RENT PRICE: 1.600 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 80 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

At a glance

Property ID	23310020A
Living Space	ca. 80 m²
Available from	18.07.2025
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1919

Rent price	1.600 EUR
Additional costs	240 EUR
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Energy Data

Type of heating	Underfloor heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	District heating		

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

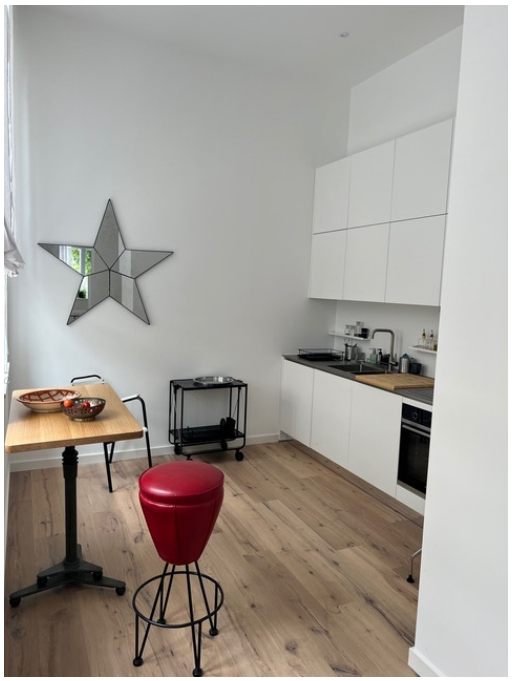
The property

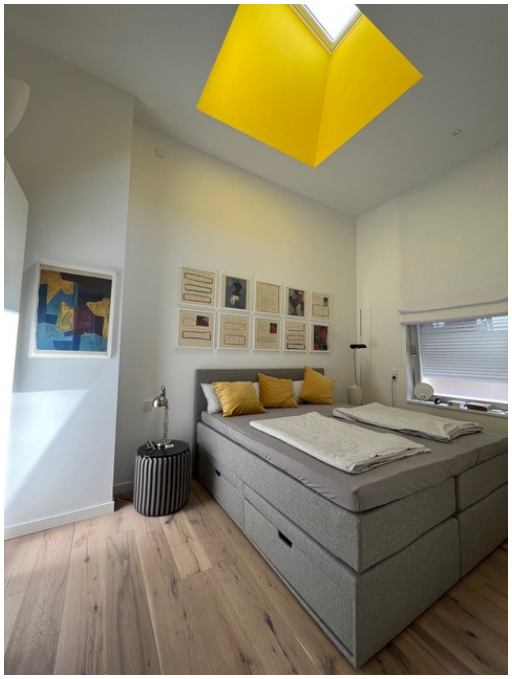
Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

The property

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

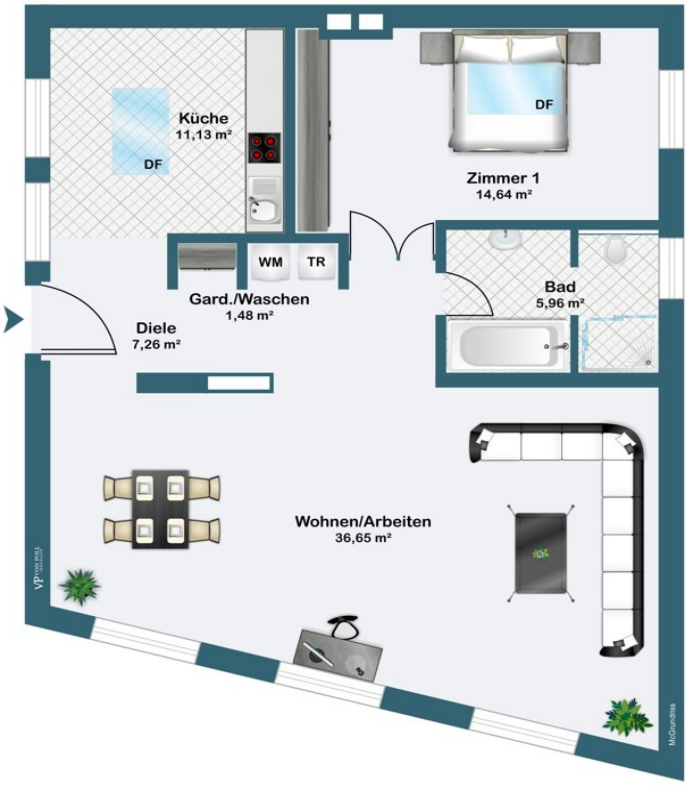
The property





Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

A first impression

Zur Vermietung steht ein einzigartiges Loft-Studio in einem denkmalgeschützten Gebäude von 1919, das kürzlich hochwertig saniert wurde. Diese exklusive Immobilie bietet auf einer Wohnfläche von ca. 80 m² eine durchdachte Raumaufteilung und vereint den Charme der historischen Architektur mit modernem Wohnkomfort.

Das Studio verfügt über zwei Zimmer, darunter ein großzügiges Schlafzimmer, das mit einem hochwertigen Boxspringbett ausgestattet ist, und einem stilvoll eingerichteten Wohnbereich. Die Designer-Einrichtung unterstreicht den gehobenen Anspruch dieser Immobilie und schafft eine einladende Atmosphäre. Große Fensterfronten sorgen nicht nur für viel Licht, sondern bieten auch einen beeindruckenden Wasserblick.

Die in den gesamten Wohnbereichen installierte Fußbodenheizung sorgt für behagliche Wärme und trägt zum Wohlbefinden bei. Die Einbauküche ist modern und funktional gestaltet, wobei sie optimal in den offenen Wohnbereich integriert ist. Hier stehen Ihnen alle notwendigen Elektrogeräte zur Verfügung, um kulinarische Genüsse zuzubereiten.

Ein großzügiges Vollbad rundet das Angebot ab; es ist mit hochwertigen Armaturen und stilvollen Fliesen ausgestattet und verspricht Komfort und Entspannung.

Die Lage der Immobilie ist ruhig und dennoch zentral gelegen, was sie zu einem idealen Wohnraum für Stadtliebhaber macht, die gleichzeitig einen Rückzugsort suchen. Der nahegelegene Golfplatz lädt zu sportlichen Aktivitäten ein, während die Havelthermе eine wunderbare Gelegenheit für Entspannung und Wellness bietet, ohne weite Wege in Kauf nehmen zu müssen.

Ein weiteres Highlight dieser Wohnung ist die Möglichkeit, einen Reinigungsservice in Anspruch zu nehmen, welcher je nach Bedarf auf eigene Kosten gebucht werden kann. So bleibt mehr Raum für die schönen Dinge im Leben, während das Zuhause stets in gepflegtem Zustand gehalten wird.

Die hochwertige Sanierung und die Ausstattung der Wohnung stellen sicher, dass alle modernen Ansprüche an Wohnkomfort erfüllt werden. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet nicht nur eine einmalige Wohnqualität, sondern ist zudem eine interessante Gelegenheit für all jene, die sich den Charme eines historischen Gebäudes gepaart mit modernem Design sichern möchten.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie die Chance, sich ein detailliertes Bild dieser besonderen Wohnlösung zu machen.

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Details of amenities

- teilmöbliertes Loft
- Designer Einrichtung
- Boxspringbett
- Einbauküche
- Vollbad
- Wasserblick
- Fußbodenheizung
- Reinigungsservice auf eigene Kosten buchbar
- ruhige, dennoch zentrale Lage
- Golfplatz in der Nähe
- Haveltherme in der Nähe

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

All about the location

Ein Spaziergang in Werder, in welche Richtung Sie auch gehen, führt Sie immer ans Wasser. Die Ortsbezeichnung Werder bedeutet "vom Wasser umflossenes Land", was insbesondere für die Altstadtinsel mitten in der Havel zutrifft. Schöne Ausblicke bieten sich von den eiszeitlich geformten Hügeln im Stadtgebiet auf das Umland mit Seen und Wäldern, das auch durch sein sonnen reiches mildes Klima verwöhnt. Obst- und Weinbau, die vielen Gewässer und die sehr reizvolle und abwechslungsreiche Umgebung machen die Stadt zu einem touristischen Anziehungspunkt. Als staatlich anerkannter Erholungsort ist Werder überregional durch das jährliche Baumblütenfest im Mai bekannt, das zu den größten Volksfesten in Deutschland zählt. Werder (Havel) zählt mit seinen umliegenden Ortsteilen ca. 23.000 Einwohner. Die Stadt ist mit einer Vielzahl von Einzelhändlern und großen Einkaufszentren infrastrukturell gut aufgestellt. Neben Schulen und Gymnasien bietet die Stadt viele Freizeitmöglichkeiten für jedermann. Auch die wichtigsten ärztliche Fachrichtungen sind in Werder vorhanden.

Property ID: 23310020A - 14542 Werder (Havel)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54, 14469 Potsdam
Tel.: +49 331 - 88 71 811 0
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com