Dortmund – Neuasseln

Interessantes Grundstück in Neuasseln

Property ID: 23034032

PURCHASE PRICE: 225.000 EUR • LAND AREA: 774 m²

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

At a glance

Property ID	23034032

Purchase Price	225.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

The property

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

The property

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

A first impression

Bei diesem Grundstück handelt es sich um ein interessantes Baugrundstück direkt an der Aplerbecker Straße im Ortsteil Dortmund-Neuasseln, in unmittelbarer Nähe des Ruhrschnellweges.

Das Grundstück verfügt über eine Gesamtfläche von ca. 774 m², und ist noch bebaut mit einem freistehenden Einfamilienhaus aus dem Jahr 1890. Die Abmessungen betragen circa 15,00 m x 52,00 m.
Das Haus misst circa 9 x 11 m.

Die Bebauung ist nach § 34 Baugesetzbuch zu beurteilen und kann analog der Umfeldbebauung überplant werden, Ein-/oder Zweigeschossig.

Rufen Sie uns zu diesem Angebot an und informieren sich über weitere Details.

Wir freuen uns auf Sie.

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

Details of amenities

Das Grundstück ist flach und gerade geschnitten, mit einer diagonalen Grenze zur Straße.
Die vorhandene Bebauung wurde wie üblich in dem Baujahr, klassisch-massiv aus Ziegelsteinen mit einem Vollkeller errichtet, zur Straße mit einer Putzfassade versehen.
Der Abbruch des Gebäudes ist käuferseits abzuwickeln.

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

All about the location

Der Ortsteil Dortmund-Neuasseln bietet sowohl alteingesessene Gewerbeflächen als auch solides Wohnen in einem gewachsenen Umfeld. Ein Mischgebiet mit vielen Nutzungsmöglichkeiten.

Durch eine perfekte Anbindung an die B 1, sind Sie schnell angebunden an die östlichen Verkehrsadern von Dortmund.
Eine Buslinie entlang der Aplerbecker Straße verbindet Sie 'autolos' mit der S-Bahn-Station in 'DO-Asseln-Mitte'.

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 23034032 - 44309 Dortmund – Neuasseln

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com