

Dortmund – Körne

Solide Bürofläche mit guter Verkehrsanbindung

Property ID: 25034033



RENT PRICE: 1.875 EUR • ROOMS: 7

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

At a glance

Property ID	25034033	Rent price	1.875 EUR
Floor	1	Additional costs	500 EUR
Rooms	7	Total Space	ca. 250 m ²
Year of construction	1992	Condition of property	Well-maintained
Type of parking	4 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)	Construction method	Solid
		Rentable space	ca. 250 m ²

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Energy Data

Energy Source	Gas	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy certificate valid until	09.04.2035	Final energy consumption	136.70 kWh/m ² a
		Year of construction according to energy certificate	1992

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

The property



Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

Wir bewerten Ihre Immobilie

Eigentümern bieten wir eine
kostenfreie und unverbindliche Marktpreiseinschätzung
ihrer Immobilie an.

Kontaktieren Sie uns, wir freuen uns darauf, Sie persönlich und
individuell zu beraten.

T.: 0231 - 49 66 55 0

www.von-poll.com

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

A first impression

Die angebotene Bürofläche befindet sich im 1. Obergeschoss einer gepflegten Immobilie im beliebten Körne mit hervorragender Verkehrsanbindung. Auf ca. 250 m² bietet die Fläche insgesamt sieben Räume, sowie zwei Sanitäreinrichtungen und eine Küche. Einer der Büroräume bietet sich aufgrund seiner Größe als Konferenzraum an. Die Räumlichkeiten eignen sich für diverse Berufsgruppen. Außenstellplätze können bei Bedarf optional angemietet werden.

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

All about the location

Dortmund-Körne befindet sich im Osten der Stadt und ist besonders aufgrund der Nähe zur Innenstadt und der hervorragenden Verkehrsanbindung beliebt. Sowohl mit dem Auto, als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln ist man hier bestens angebunden. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe. Wer viel Wert auf das zentrale und gepflegte Wohnumfeld legt, dennoch etwas außerhalb des innerstädtischen Trubels leben möchte, findet in Dortmund - Körne den idealen Rückzugsort.

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 9.4.2035. Endenergieverbrauch beträgt 136.70 kWh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1992. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25034033 - 44143 Dortmund – Körne

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1 Dortmund
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com