Dortmund – Aplerbeck

charmantes, zentrales Appartement in Do-Aplerbeck

Property ID: 25034035

RENT PRICE: 600 EUR • LIVING SPACE: ca. 65 m^2 • ROOMS: 1.5

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

At a glance

Property ID	25034035
Living Space	ca. 65 m²
Floor	5
Rooms	1.5
Bathrooms	1
Year of construction	1980
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 59 EUR (Rent)

Rent price	600 EUR
Additional costs	170 EUR
Construction method	Solid
Equipment	Built-in kitchen, Balcony

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	03.04.2035
Power Source	Gas

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	107.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	1983

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

The property

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

A first impression

Die angebotene Wohnung befindet sich im 5.OG eines gepflegten Mehrparteienhauses in zentraler Lage des Aplerbecker Ortskerns und lässt sich bequem mit dem Fahrstuhl erreichen. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen, geschützten Blick auf das Rathaus und das Schloss Rodenberg.

Die Wohnung teilt sich wie folgt auf:
- großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschrank und offener Küche
- Badezimmer
- großes Wohn-/ Schlafzimmer mit Echtholzparkett und Zugang zum Balkon

Eine Einbauküche ist vorhanden.

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich ideal für Singles oder Berufspendler. Ein Außenstellplatz kann optional angemietet werden.

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

All about the location

Das Haus befindet sich in zentraler Lage von Dortmund-Aplerbeck. Dortmund-Aplerbeck befindet sich im Süd-Osten der Stadt. Supermärkte, Ärzte, Banken und diverser Einzelhandel sind fußläufig zu erreichen, ebenso wie öffentliche Verkehrsmittel. Zudem besteht eine gute Verkehrsanbindung an die B1 und die B236.

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 3.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 107.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1983.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25034035 - 44287 Dortmund – Aplerbeck

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Deniz Secer

Feldbank 1, 44265 Dortmund
Tel.: +49 231 - 49 66 55 0
E-Mail: dortmund@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com