

Mitterteich

# Gewerbefläche mit guter Erreichbarkeit in Mitterteich

*Property ID: 25201021*



**PURCHASE PRICE: 1.930.000 EUR • ROOMS: 1**

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## At a glance

|                      |                             |
|----------------------|-----------------------------|
| Property ID          | 25201021                    |
| Roof Type            | Gabled roof                 |
| Rooms                | 1                           |
| Year of construction | 2004                        |
| Type of parking      | 109 x Outdoor parking space |

|                     |                                                                           |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Purchase Price      | 1.930.000 EUR                                                             |
| Commission          | Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises |
| Total Space         | ca. 9.651 m <sup>2</sup>                                                  |
| Construction method | Solid                                                                     |
| Usable Space        | ca. 1.433 m <sup>2</sup>                                                  |
| Commercial space    | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                   |
| Rentable space      | ca. 1433 m <sup>2</sup>                                                   |

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Energy Data

|                                |            |                                                      |                                |
|--------------------------------|------------|------------------------------------------------------|--------------------------------|
| Energy Source                  | Gas        | Energy Certificate                                   | Energy consumption certificate |
| Energy certificate valid until | 20.09.2030 | Energy efficiency class                              | E                              |
|                                |            | Year of construction according to energy certificate | 2018                           |

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## The property



Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## A first impression

Der Ladenfläche liegt in einem Industriegebiet nahe der Autobahn und steht auf einem Grundstück mit 9.651 m<sup>2</sup>. Die Nutzfläche von 1433 m<sup>3</sup> verteilt sich auf Verkaufsraum, Lagerraum, Pfandraum, Backvorbereitungsraum und den Nebenraum. Zudem sind 109 Parkplätze vorhanden.

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## All about the location

Die Stadt Mitterteich hat etwa 6 700 Einwohner. Sie liegt im Norden der Oberpfalz und gehört zum Land-Kreis Tirschenreuth. Sie liegt in einem Tal zwischen dem Fichtelgebirge und dem Oberpfälzer Wald. Von Mitterteich aus sind es mit dem Auto: etwa 20 Minuten in die tschechische Stadt Cheb (Eger), etwa eineinhalb Stunden nach Regensburg, etwa zwei Stunden nach Nürnberg, etwa zweieinhalb Stunden nach Leipzig. Umgebung von Mitterteich Die Stadt liegt direkt an der Autobahn von Regensburg nach Hof. Die nächsten Bahn-Stationen sind ca. 10 Auto-Minuten weit weg: Pechbrunn (barrierefreier Bahnhof), Marktredwitz, Wiesau.

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 20.9.2030.

Endenergieverbrauch für die Wärme beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Endenergieverbrauch für den Strom beträgt 136.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.

Property ID: 25201021 - 95666 Mitterteich

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)