

Cham

# Apartment mit Terrasse und Garagenstellplatz in Cham zu verkaufen

Property ID: 25201060



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 85.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 43,38 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1**

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## At a glance

Property ID	25201060	Purchase Price	85.000 EUR
Living Space	ca. 43,38 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Rooms	1	Construction method	Solid
Year of construction	1983	Equipment	Terrace
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Energy consumption certificate
Energy Source	Pellet	Final energy consumption	91.80 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	11.03.2035	Energy efficiency class	C
		Year of construction according to energy certificate	2022

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## The property



Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## A first impression

Zum Verkauf steht ein funktionales Einzimmerapartment in einem Mehrfamilienhaus, das im Jahr 1983 gebaut worden ist.

Mit einer Gesamtfläche von ca. 43 Quadratmetern bietet die Wohnung ausreichend Platz für Singles oder junge Paare, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohnlage schätzen.

Der Hauptraum der Wohnung besteht aus einem großzügig geschnittenen Wohn- und Schlafzimmer, das vielfältige Einrichtungsoptionen ermöglicht. Die Terrasse lädt dazu ein, entspannte Stunden im Freien zu verbringen und bietet genug Platz für individuelle Gestaltungswünsche im Außenbereich.

Die Küche ist zweckmäßig gestaltet und mit den erforderlichen Anschlüssen versehen.

Zur Wohnung gehört ebenfalls ein eigener Garagenstellplatz.

Interessenten sind eingeladen, einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, um sich selbst von den Vorzügen dieses Angebots überzeugen zu lassen.

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## Details of amenities

Garagenstellplatz  
eigene Terrasse  
Pelletheizung

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.  
Dieser ist gültig bis 11.3.2035.  
Endenergieverbrauch beträgt 91.80 kwh/(m<sup>2</sup>\*a).  
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Pellet.  
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2022.  
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 25201060 - 93413 Cham

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Mario Aschenbrenner

---

Fuhrmannstraße 3, 93413 Cham

Tel.: +49 9971 - 76 95 71 0

E-Mail: [cham@von-poll.com](mailto:cham@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)