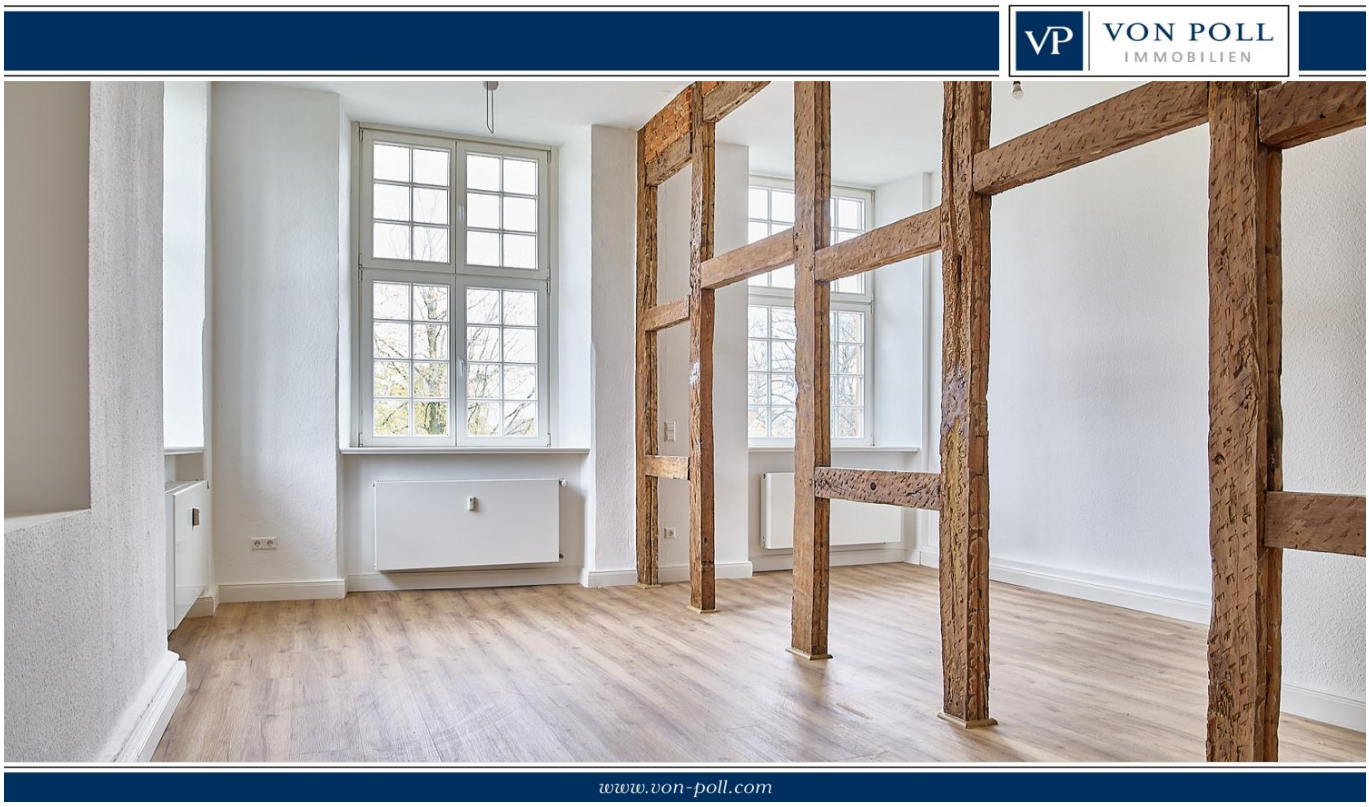
Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Eleganz und Geschichte vereint: Modernisierte Maisonette-Wohnung im historischen Kloster Clarholz

Property ID: 24220054



RENT PRICE: 1.389 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 146 m^2 • **ROOMS:** 3.5

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

At a glance

Property ID	24220054
Living Space	ca. 146 m²
Floor	2
Rooms	3.5
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Type of parking	1 x Outdoor parking space, 30 EUR (Rent)

Rent price	1.389 EUR
Additional costs	110 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	2024
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Guest WC, Fireplace

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

The property

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

A first impression

Diese Immobilie wird Ihnen präsentiert von:
Julian Daut & Laura Stolke
Telefon: 05241 - 21 19 99 0

Eleganz und Geschichte vereint: Modernisierte Maisonette-Wohnung im historischen Kloster Clarholz | Vermietung

Diese modernisierte Maisonette-Wohnung im denkmalgeschützten Kloster von Clarholz besticht auf ca. 146 m² durch ihren historischen Flair und einem zeitgemäßen Wohnkomfort.

Diese Wohnung verteilt sich auf 3 Etagen und wurde 2024 umfassend modernisiert, ohne den historischen Charakter zu verlieren. Stuckdecken im Stil der »Kölner Decken« und zahlreiche weitere liebevolle Details verleihen den Räumen ein exklusives Ambiente.

Im Erdgeschoss empfängt Sie ein heller Dielenbereich, der direkt in die Küche übergeht. Das angrenzende Wohnzimmer bietet einen einzigartigen Blick in den Klostergarten. Ergänzt wird der Raum durch einen zusätzlichen Abstellraum, der praktische Aufbewahrungsmöglichkeiten schafft.
Das Schlafzimmer mit einem Kamin bietet eine gemütliche Atmosphäre. Angrenzend befindet sich ein Ankleidezimmer.

Auf der Zwischenetage ist das Badezimmer mit einer Dusche, einer Badewanne & einem Doppelwaschbecken. Ein separates Gäste-WC ergänzt den Komfort auf dieser Ebene.

Im Obergeschoss finden Sie ein geräumiges Büro oder Jugendzimmer vor, das zusätzlich über ein eigenes WC sowie einen separaten Stauraum verfügt - ideal für vielseitige Nutzungsmöglichkeiten.

Das Angebot wird ergänzt durch einen Staukeller und die Anmietung eines Stellplatzes. Abrundend besteht die Möglichkeit der Selbstverwirklichung in einem eigenen Gartenareal im Klostergarten, das dazu gemietet werden kann.

Erleben Sie persönlich das einzigartige Wohnen im Kloster - Wir freuen uns auf eine Besichtigung mit Ihnen!

Mietbeginn ab sofort.

Anfragen können nur mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer und E-Mail-Adresse) bearbeitet werden. Für eine Besichtigung benötigen wir eine Mieterselbstauskunft und bei einer Anmietung eine Schufa-Auskunft.

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Details of amenities

Das dürfen Sie erwarten
- ca. 146 m² modernisierte Wohnfläche
- 3,5 Zimmer
- massive Bauweise
- Denkmalschutz innen & außen
- heller Dielenbereich
- Stuckdecken »Kölner Decken«
- Kamin im Schlafzimmer
- neue Schalter und Steckdosen
- Gäste-WC
- Bad mit Dusche, Badewanne & Doppelwaschbecken
- Großes Büro / Jugendzimmer inklusive WC & Abstellraum
- 1 Kellerraum
- ein Stellplatz kann gegen Aufpreis angemietet werden
- ein Gartenareal kann zur Eigennutzung hinzugemietet werden

ERDGESCHOSS
- Diele
- Schlafzimmer mit Kamin
- Ankleideraum
- Wohnzimmer mit Abstellraum
- Küche

ZWISCHENETAGE
- Badezimmer mit Dusche, Badewanne & Doppelwaschbecken
- Separates WC

OBERGESCHOSS
- Büro/ Gäste- oder Jugendzimmer inklusive einem WC & einem Stauraum

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben.

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

All about the location

Die Gemeinde Herzebrock-Clarholz wurde am 1. Januar 1970 im Zuge der kommunalen Gebietsreform aus den zwei ehemals selbsständigen Gemeinden Herzebrock und Clarholz gebildet.

Der historische Ursprung reicht weit zurück: Hezebrock wir erstmalig im Jahre 860 genannt bei der Gründung eines Kanonissenstifts. Clarholz geht zurück auf die Gründung eines Prämonstratenserklosters im Jahre 1133. Bis zum Ende des 19. Jahrhunderts war die Gemeinde fast ausschließlich landwirtschaftlich strukturiert.

Das änderte sich mit dem Bau der Verbindungsstraße zwischen Münster und Paderborn, der heutigen Bundesstraße 64, und der Eisenbahnlinie Münster-Wiedenbrück.

Gewerbe und Industrie gewannen dadurch zunehmend an Bedeutung und brachten für die Bevölkerung günstigere Lebensbedingungen. Heute leben in Herzebrock-Clarholz ca. 16.500 Menschen.

Den Bahnhof erreichen Sie in ca 8 Minuten und haben Anbindung nach Warendorf, Münster, Bielefeld, Rheda-Wiedenbrück und Gütersloh.

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Other information

GELDWÄSCHE

Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24220054 - 33442 Herzebrock-Clarholz – Clarholz

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Philipp Schremmer

Berliner Straße 3, 33330 Gütersloh
Tel.: +49 5241 – 21 19 99 0
E-Mail: guetersloh@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com