Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Bungalow in ruhiger Wohnlage

Property ID: 25214002

PURCHASE PRICE: 235.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 100 m^2 • **ROOMS:** 3.5 • **LAND AREA:** 700 m^2

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

At a glance

Property ID	25214002
Living Space	ca. 100 m²
Rooms	3.5
Bedrooms	3
Bathrooms	1
Year of construction	1966
Type of parking	2 x Garage

Purchase Price	235.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	In need of renovation
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Garden / shared use

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Energy Data

Energy Source	Oil
Energy certificate valid until	20.01.2035
Power Source	Oil

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	345.90 kWh/m²a
Energy efficiency class	H
Year of construction according to energy certificate	1966

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

The property

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

A first impression

Der Bungalow wurde im Jahre 1966 erbaut. Er befindet sich in ruhiger Lage, am Ende einer Sackgasse.

Die Wohnräume sind praktisch aufgeteilt. Familien oder Paare mit größerem Platzbedarf werden sich hier wohlfühlen.

Das Anwesen ist unterkellert zudem gibt es einen Dachboden.

Der Garten in Süd-Westausrichtung, mit viel Privatsphäre, lässt zahlreiche Möglichkeiten der Gestaltung offen.

Es ist eine Kernsanierung angeraten.

Die direkt am Haus angrenzende Doppelgarage rundet das Immobilienangebot ab.

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

All about the location

Das Anwesen befindet sich in einem sehr beliebten Wohnviertel von Dörfles-Esbach.

Die Infrastruktur ist hervorragend. Öffentliche Verkehrsmittel, sowie der Anschluss an die A73 sind schnell erreicht.

Um die Ecke befinden sich der Kindergarten, die Grundschule, zahlreiche Verbraucher- und Fachmärkte sowie das große Sport- und Fitnesscenter "Sportland".

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 20.1.2035.
Endenergiebedarf beträgt 345.90 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Öl.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1966.
Die Energieeffizienzklasse ist H.

Property ID: 25214002 - 96487 Dörfles-Esbach – Coburg Landkreis West

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alexander J. N. Petrich

Judengasse 18, 96450 Coburg
Tel.: +49 9561 - 79 53 83 0
E-Mail: coburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com