Altenhausen

Einzigartiges Kutscherhaus im Schlosshof von Altenhausen

Property ID: 22156044

PURCHASE PRICE: 185.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 170 m^2 • **ROOMS:** 4 • **LAND AREA:** 388 m^2

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

At a glance

Property ID	22156044
Living Space	ca. 170 m²
Rooms	4
Bedrooms	2
Bathrooms	2
Year of construction	1890

Purchase Price	185.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Modernisation / Refurbishment	1996
Condition of property	Renovated
Construction method	Solid
Usable Space	ca. 170 m²
Equipment	Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

The property

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

A first impression

Werden Sie Besitzer einer einmaligen Immobilie!

Dieses charmante Haus schreibt Geschichte. Auf dem Schlosshof von Altenhausen steht diese besondere Immobilie. Das ehemalige Kutscherhaus wurde 1890 zum Wohnhaus umgebaut.
Die charmante Doppelhaushälfte mit 170m² Wohnfläche und 388m² Grundstücksfläche wurde grundlegend saniert. Umgeben ist das Haus von einem gepflegten Gartengrundstück und herrlichen Baumbestand. Hinter dem Haus befindet sich der ehemalige Burggraben, welches zum Schloss Altenhausen gehört. Direkt neben dem Grundstück befindet sich die eingezäunte Streichelwiese des Schlosses, wo Sie die freilaufenden Ziegen streicheln können.
Das Haus verfügt über zwei abgeschlossene Wohnungen mit jeweils einer Küche und einem Bad.
Im Ergeschoss befinden sich Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Gäste WC, ein Bad mit Wanne und ein Abstellraum. Im gesamten Wohnbereich erwarten Sie Holzdielen, was für eine angenehme Wärme sorgt. Ein besonderes Highlight ist das Obergeschoss, ein 60m² großer, heller Wohnbereich mit offener Küche, Holzdielen und sichtbarem Fachwerk erwartet Sie hier.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Anruf!

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

Details of amenities

* Einbauküche im Erdgeschoss
* Einbauküche im Obergeschoss

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

All about the location

Zwischen Helmstedt und Magdeburg liegt das kleine Dorf Altenhausen. In der Mitte des Dorfes steht ein Schloss, im Vorhof des Schlosses steht das charmante Haus welches einen neuen Besitzer sucht.
Altenhausen ist eine Gemeinde in Sachsen-Anhalt mit ca. 1000 Einwohnern, die zur Verbandsgemeinde Flechtingen gehört. Altenhausen liegt ca. 5 Kilometer von Erxleben an der B1, welches die Verbindung zwischen Helmstedt und Magdeburg darstellt. Im Süden der Gemeinde Erxleben führt die Bundesautobahn 2 von Hannover und Braunschweig nach Berlin.
Einkaufsmöglichkeiten, Grundschule und weiterführende Ganztagsschule, Apotheke, Banken und Tankstellen befinden sich in Erxleben.

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § § 1, 2 Abs. 1 Nr. 10, 4 Abs. 3 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, vor Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen. Hierzu ist es erforderlich, dass wir die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten – beispielsweise mittels einer Kopie. Das Geldwäschegesetz (GwG) sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss.
PROVISIONSHINWEIS: Mit der Anfrage bei und durch Inanspruchnahme der Dienstleistung der Firma von Poll Immobilien GmbH, wird ein Maklervertrag geschlossen. Sofern es durch die Tätigkeit der Firma VON POLL IMMOBILIEN GmbH zu einem wirksamen Hauptvertrag mit der Eigentümerseite kommt, hat der Interessent bei Abschluss
- eines MIETVERTRAGS keine Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen.
- eines KAUFVERTRAGS die ortsübliche Provision/Maklercourtage an die von Poll Immobilien GmbH gegen Rechnung zu zahlen.
HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Achtung: Bitte haben Sie Verständnis, dass wir nur vollständige Anfragen mit Angabe von Ihrem Namen, Ihrer Anschrift, Ihrer Tel.- Nummer und vollständiger und richtiger E- Mail Adresse bearbeiten können. Anfragen mit falschen Daten werden von uns nicht beantwortet.

Property ID: 22156044 - 39343 Altenhausen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Heike Hoffmann

Domplatz 11A, 39104 Magdeburg
Tel.: +49 391 - 50 38 018 0
E-Mail: magdeburg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com