Quakenbrück

Geräumige Bürofläche in hervorragender Lage

Property ID: 25196002

RENT PRICE: 1.755 EUR • ROOMS: 6

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

At a glance

Property ID	25196002
Available from	01.09.2025
Rooms	6
Year of construction	1875

Rent price	1.755 EUR
Additional costs	400 EUR
Commission	Mieterprovision in Höhe von 3 Kaltmieten (zzgl. MwSt.)
Total Space	ca. 234 m²
Modernisation / Refurbishment	2014
Condition of property	Renovated
Rentable space	ca. 234 m²

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

The property

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

The property

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

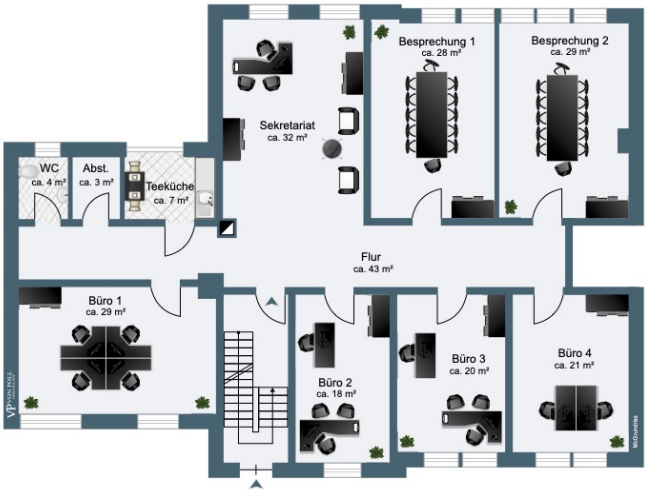
The property

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

The property

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

A first impression

In dem historischen, denkmalgeschützten Bahnhofsgebäude in Quakenbrück gelegen, sucht diese attraktive und geräumige Bürofläche im Erdgeschoss einen neuen Mieter. Das Gebäude wurde ca. im Jahr 2014 kernsaniert und befindet sich in einem sehr guten und überaus gepflegten Zustand.

Die reine Bürofläche von ca. 220 m² ist optimal auf sechs Büroräume sowie auf einen offenen Empfangsbereich aufgeteilt, der nicht nur bei Kunden einen sehr einladenden Eindruck hinterlässt. Zusätzlich zur Bürofläche stehen Ihnen eine Teeküche, ein WC und ein kleiner Lagerraum zur Verfügung.

Neben der Fußbodenheizung ist besonders die moderne technische Ausstattung (u.a. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse) hervorzuheben. Bei Bedarf stehen Ihnen zudem zahlreiche öffentliche Parkplätze vor und neben dem Gebäude zur Verfügung, was die Erreichbarkeit für Mitarbeiter und Kunden erleichtert.

Wir freuen uns auf Ihre Nutzungsideen und stehen Ihnen für weitere Informationen sehr gerne zur Verfügung!

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Details of amenities

* Kernsaniertes Bahnhofsgebäude
* Moderne technische Ausstattung (z. B. Steckdosenverteilung, LAN-Anschlüsse)
* inkl. Küche, WC, Empfang und Lagerraum
* Fußbodenheizung
* Zahlreiche öffentliche Parkplätze vorhanden
* Neueste Heiztechnik
* Allgemeinstrom- und Heizkosten sind in der Betriebskostenvorauszahlung enthalten (Verbrauchsstrom ist separat zu zahlen)
* Hinweis: Die angegebene Kaltmiete versteht sich zzgl. der gesetzlichen MwSt.

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

All about the location

Die Immobilie befindet sich in im Zentrum der zum Kreis Osnabrück zählenden Stadt Quakenbrück, die Verwaltungssitz der Samtgemeinde Artland ist und mit seinen über 13.000 Einwohnern den wirtschaftlichen und kulturellen Mittelpunkt zwischen dem Oldenburger Münsterland und dem Osnabrücker Nordland darstellt. Die Büroräume sind ideal am Verkehr angebunden. Dank der NordWestBahn und der unweit gelegenen Autobahn A1 sind die Großstädte Osnabrück, Oldenburg und Bremen schnell erreichbar.

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25196002 - 49610 Quakenbrück

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dr. Lucie Lotzkat

Lange Str. 6, 49413 Dinklage
Tel.: +49 4443 - 50 47 87 0
E-Mail: vechta@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com