Kirchdorf in Tirol

Charmantes Landhaus mit Bergblick

Property ID: 0441233

PURCHASE PRICE: 950.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 185 m^2 • **ROOMS:** 8 • **LAND AREA:** 612 m^2

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

At a glance

Property ID	0441233
Living Space	ca. 185 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	8
Bedrooms	5
Bathrooms	2
Year of construction	1955
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	950.000 EUR
Commission	3,60% des Kaufpreises inkl. 20% MwSt.
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Energy Data

Type of heating	Stove
Power Source	Oil
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

The property

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

The property

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

A first impression

Das Anwesen erstreckt sich über drei Etagen, was zu einem abwechslungsreichen Raumkonzept führt. Im Erdgeschoss eine offene Küche mit einem einladenden Essbereich. Die gemütliche Stube wird durch einen heimeligen Ofen geprägt, der dem Raum eine angenehme Wärme verleiht. Zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer runden diese Etage ab. Die Verbindung zwischen den einzelnen Etagen erfolgt über Treppen, sowohl im Innen- als auch im Außenbereich. Die obere Etage beeindruckt durch einen großzügigen Wohnbereich mit gemütlichem Kachelofen und Zugang zum Südost Balkon. Ebenfalls befindet sich auf dieser Etage eine weitere Küche sowie zwei Schlafzimmer mit einem Badezimmer. Abgerundet wird dieses Angebot durch eine Garage sowie Lagerflächen im Untergeschoss.

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Details of amenities

- Blick auf den Wilden Kaiser
- Sonnige Lage
- Gemütlicher Garten
- Kachelofen
- Terrasse mit Südost Ausrichtung
- Garage

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

All about the location

Kirchdorf in Tirol/ Gasteig in den Kitzbüheler Alpen bietet Ihnen Sommer wie Winter ein umfassendes Programm für die ganze Familie. Im Winter liegt die Region inmitten der größten und bekanntesten Skigebiete Tirols und Österreichs. Neben den Skigebieten St. Johann in Tirol / Oberndorf, Kirchdorf und Erpfendorf haben Sie schnellen Zugang zum Skigebiet Kitzbühel / Kirchberg, der Skiwelt Wilder Kaiser und Fieberbrunn. Neben perfekten Pisten und Skiliften bietet die Region um St. Johann in Tirol beste Voraussetzungen zum Langlaufen.

Property ID: 0441233 - 6382 Kirchdorf in Tirol

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Gabriele Paas & Andreas Paas

Im Gries 19, A-6370 Kitzbühel
Tel.: +43 5356 - 62 98 8
E-Mail: kitzbuehel@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com