

Peißenberg

Zweifamilienhaus in ruhiger Lage

Property ID: 24142039.1



PURCHASE PRICE: 395.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 117 m² • ROOMS: 6 • LAND AREA: 534 m²

Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

At a glance

Property ID	24142039.1	Purchase Price	395.000 EUR
Living Space	ca. 117 m ²	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	In need of renovation
Rooms	6	Construction method	Solid
Bedrooms	3	Equipment	Terrace, Guest WC
Bathrooms	3		
Year of construction	1953		
Type of parking	1 x Garage		

Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Year of construction according to energy certificate	2020
Power Source	Electric		
Energy information	At the time of preparing the document, no energy certificate was available.		

Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

The property



Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

The property



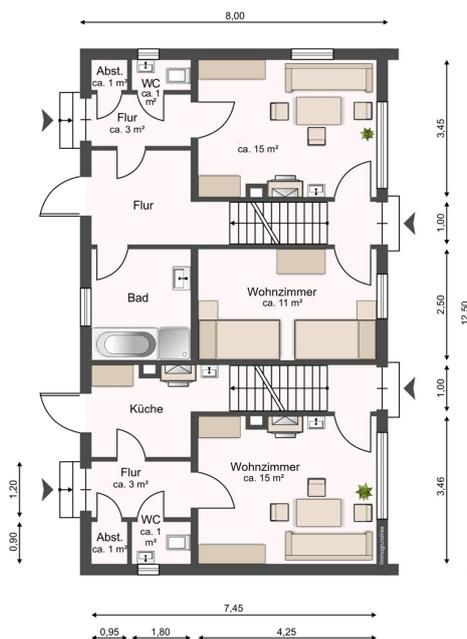
Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

The property



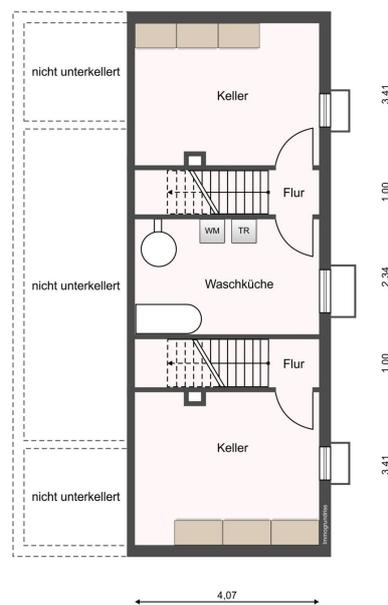
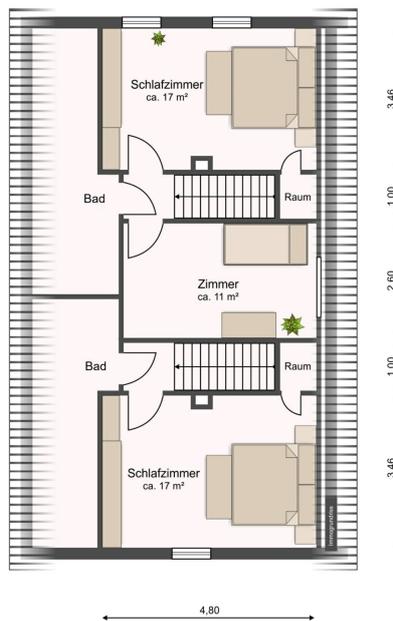
Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

The property



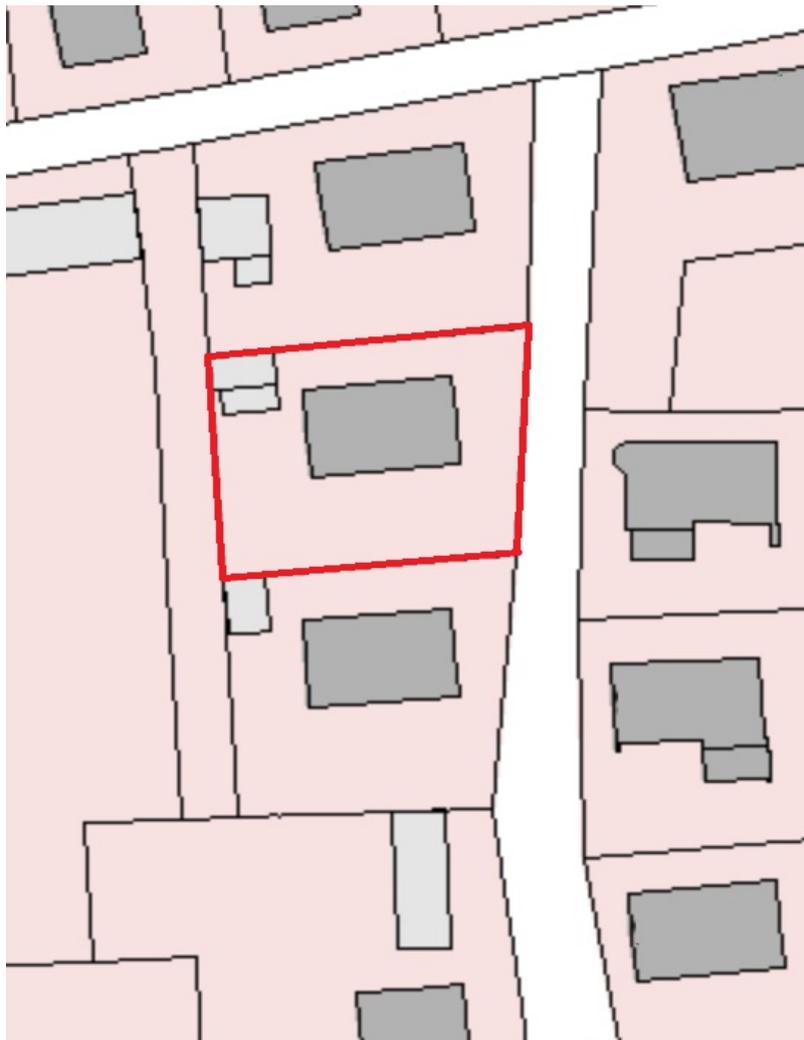
Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

The property



Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

A first impression

Verkauft wird dieses vermietete Zweifamilienhaus mit einer Wohnfläche von etwa 117 m² und einem Grundstück von ca. 534 m² Größe. Gelegen an einer kaum befahrenen Straße in ruhiger und attraktiver Wohnlage in Peißenberg.

Das Objekt mit Baujahr 1953 ist teilunterkellert und beide Parteien sind momentan noch Vermietet. Die jährlichen Mieteinnahmen belaufen sich auf 9.360 €.

Auf dem Grundstück befindet sich außerdem eine Einzelgarage welche im Kaufpreis bereits enthalten ist.

Wir hoffen Ihre Neugier geweckt zu haben und freuen uns schon auf baldigen Kontakt.

Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

All about the location

Die Innenstadt von Peißenberg erreichen Sie zu Fuß in ca. 10 Minuten. Die Verkehrsanbindung wie auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet, so erreichen Sie z. B. die nächste Bushaltestelle in ca. 200 m Entfernung.

Geschäfte des täglichen Bedarfs, Banken, Ärzte sowie Cafés sind im Umkreis von ca. 5 - 10 Min. zu erreichen. Der nächste Kindergarten ist nur 500 m entfernt. Grund- und weiterführende Schulen sind direkt im Ort.

In ca. 30 Minuten erreichen Sie die Autobahn A 95 und die Bundesstraße B 472 ist nur 2 Minuten entfernt.

Weitläufige Wiesen, Felder und Wälder laden zum radeln und wandern ein. In der näheren Nachbarschaft befinden sich schöne Freizeit- und Sportanlagen.

Herrliche Badeseen sorgen im Sommer für Erfrischung und im Winter erreichen Sie in einer halben Stunde verschiedene Skigebiete in den Alpen.

Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Other information

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24142039.1 - 82380 Peißenberg

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Dirk Bolsinger

Hinterer Anger 305, 86899 Landsberg am Lech

Tel.: +49 8191 - 97 20 52 0

E-Mail: landsberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com