Mannheim

Modernes Loft in Toplage mit großem Wohnbereich und Kamin

Property ID: 24010021

PURCHASE PRICE: 365.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 104 m² • **ROOMS:** 3

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

At a glance

Property ID	24010021
Living Space	ca. 104 m²
Rooms	3
Bedrooms	2
Bathrooms	1
Year of construction	1950

Purchase Price	365.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Construction method	Solid
Equipment	Fireplace, Built-in kitchen

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Remote
Energy certificate valid until	16.10.2028
Power Source	District heating

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	132.00 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1950

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Capital

MAKLER-KOMPASS
HEFT 10/2022

Top-Makler Heidelberg

★ ★ ★ ★ ★

Höchstnote für

von Poll Immobilien

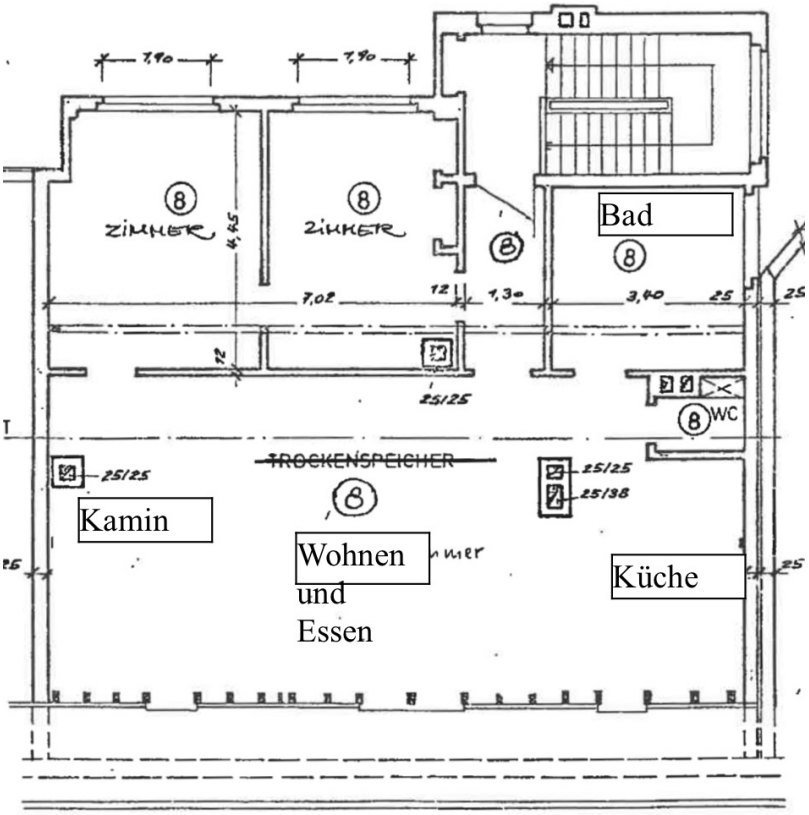
IM TEST: 3.094 Makler GÜLTIG BIS: 10/23

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

The property

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

A first impression

Diese modernisierte Eigentumswohnung in der Innenstadt besticht durch ihre loftartige Atmosphäre und die ruhige Lage im 5. Stockwerk eines Gebäudes aus dem Jahr 1950. Mit einer Wohnfläche von ca. 104 m² bietet sie genügend Platz für ein komfortables Wohnen. Beim Betreten der Wohnung fällt sofort der großzügige Küchen-, Ess- und Wohnbereich auf, der durch sichtbare Dachbalken und eine stilvolle Einrichtung punktet. Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, die Rückzugsorte für erholsame Nächte bieten. Das renovierte Badezimmer mit Fenster und Fußbodenheizung sorgt für Wohlfühlatmosphäre. Ein zusätzlicher Hauswirtschaftsraum bietet Stauraum und praktische Funktionen.
Besonders hervorzuheben ist der Kamin im Wohnbereich, der für gemütliche Stunden an kalten Tagen sorgt. Die Beheizung erfolgt über eine effiziente Zentralheizung mit Fernwärme.
Zur Wohnung gehört ein großer Keller, der zusätzlichen Stauraum bietet. Ein Hof für Fahrräder ist ebenfalls vorhanden, um die Wohnqualität zu optimieren. Die Wohnung wurde im Jahr 2020 saniert und präsentiert sich daher in einem modernen und zeitgemäßen Zustand.
Die Immobilie besticht nicht nur durch ihre attraktive Lage in der Innenstadt, sondern auch durch die gelungene Raumverteilung und stilvolle Ausstattung. Die Kombination aus modernem Wohngefühl und charmanten Details wie sichtbaren Dachbalken schafft eine einladende Atmosphäre.
Insgesamt ist diese Wohnung eine ideale Wahl für anspruchsvolle Käufer, die eine moderne und komfortable Wohnimmobilie in der Innenstadt suchen. Lassen Sie sich von dieser einzigartigen Wohnung überzeugen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

Details of amenities

- 2020 sanierte Eigentumswohnung im 5. Stockwerk
- Baujahr ca. 1950
- Super Innenstadtlage, trotzdem ruhig
- Loftartig und sehr modern
- Dachgeschoss mit sichtbaren Dachbalken
- sehr großer Küchen,- Ess,- Wohnbereich
- zwei Schlafzimmer
- großes renoviertes Badezimmer mit Fenster
- kleiner Hauswirtschaftsraum
- Fussbodenheizung im Bad
- Kamin
- Fernwärme
- großer Keller
- Hof für Fahrräder

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.10.2028.
Endenergieverbrauch beträgt 132.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1950.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

Property ID: 24010021 - 68161 Mannheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Barbara Busch

Rohrbacher Straße 49, 69115 Heidelberg
Tel.: +49 6221 - 50 25 86 0
E-Mail: heidelberg@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com