Bürstadt

Modernes Logistikcenter mit vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Property ID: 23133664

PURCHASE PRICE: 3.250.000 EUR • LAND AREA: 5.700 m²

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

At a glance

Property ID	23133664
Year of construction	2008

Purchase Price	3.250.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 1.565 m²
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

Energy Data

Energy Certificate	Legally not required

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

The property

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

The property

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

The property

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

The property

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

The property

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

A first impression

Der Komplex besteht aus insgesamt ca. 1200 m² großen Hallenflächen. Der Bürobereich erstreckt sich auf ca. 365 m² Fläche. Im Jahr 2020 wurden die Bestandsgebäude erweitert, um einen optimalen Bereich für das Logistikunternehmen zu schaffen.

Alle Gebäude sind miteinander verbunden, sodass Sie hier optimale Arbeitsbedingungen vorfinden. Aktuell befindet sich in den Gebäuden ein Unternehmen für den An- und Verkauf sämtlicher Waren. Die Nutzung ist sehr individuell gestaltbar.

Insgesamt stehen 5 Gebäude zur Verfügung, die sich auf einem ca. 5.700 m² großen Grundstück befinden.
Der Außenbereich verfügt über umfangreiche Freiflächen und diverse Parkmöglichkeiten mit insgesamt 43 ausgewiesenen Stellplätzen.

Das gesamte Grundstück ist eingezäunt und verfügt über 3 elektrische Tore.

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

All about the location

Bürstadt liegt optimal zwischen dem Rhein und dem Odenwald im Hessischen Ried.

Bürstadt grenzt im Norden an die Gemeinde Biblis, im Nordosten an die Gemeinde Einhausen, im Osten an die Stadt Lorsch, in Süden und Westen an die Stadt Lampertheim an.

Die Stadt Bürstadt mit seinen mittlerweile über 17.000 Einwohnern hat sich zu einer typischen Wachstumskommune der Metropolregion Rhein-Neckar mit den Großstädten Mannheim und Ludwigshafen entwickelt.

Mit dem Gewerbegebiet bietet der Landkreis Bergstraße eine interessante Option für Ihre Neuansiedlung.

Autobahnanschluss A67 in 5 km
Anschluss Bundesstraße B44 und B47 direkt
Frankfurt International Airport in 35 Minuten (60 km)
Regionalbahnhof Bürstadt in 2 Minuten
Rheinhäfen Gernsheim in 13 km
Mannheim in 19 km

Property ID: 23133664 - 68642 Bürstadt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Margot-Elaine Wolf-Schneider

Promenadenstraße 16, 64625 Bensheim
Tel.: +49 6251 - 98 78 39 0
E-Mail: bensheim@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com