Bergen

Büro-und Lagergebäude mit vielen Nutzungsmöglichkeiten direkt an der B3 in Bergen

Property ID: 25217039

PURCHASE PRICE: 520.000 EUR • **LAND AREA:** 4.450 m^2

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

- At a glance
- The property
- Energy Data
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

At a glance

Property ID	25217039
Year of construction	1967

Purchase Price	520.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Total Space	ca. 438 m²
Condition of property	In need of renovation
Commercial space	ca. 170.65 m²

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	08.04.2035

Energy Certificate	Energy consumption certificate
Final energy consumption	192.70 kWh/m²a
Energy efficiency class	F
Year of construction according to energy certificate	1967

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

The property

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

The property

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

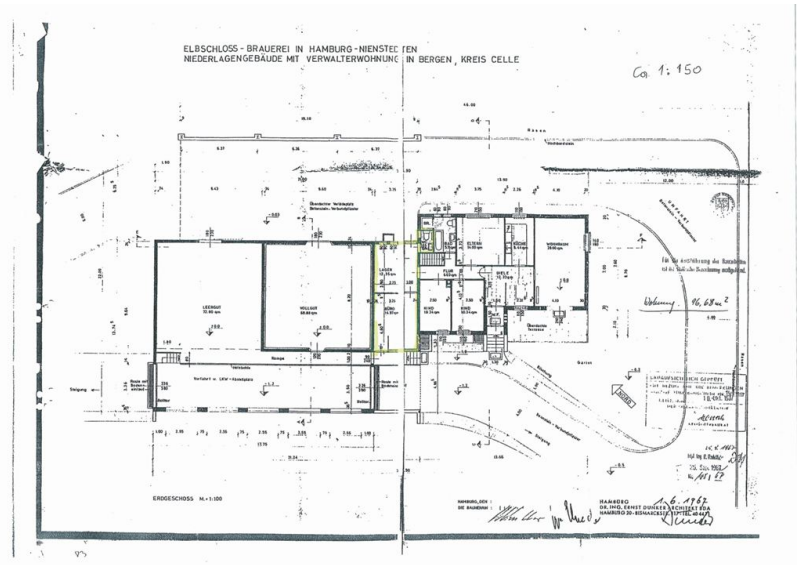
The property

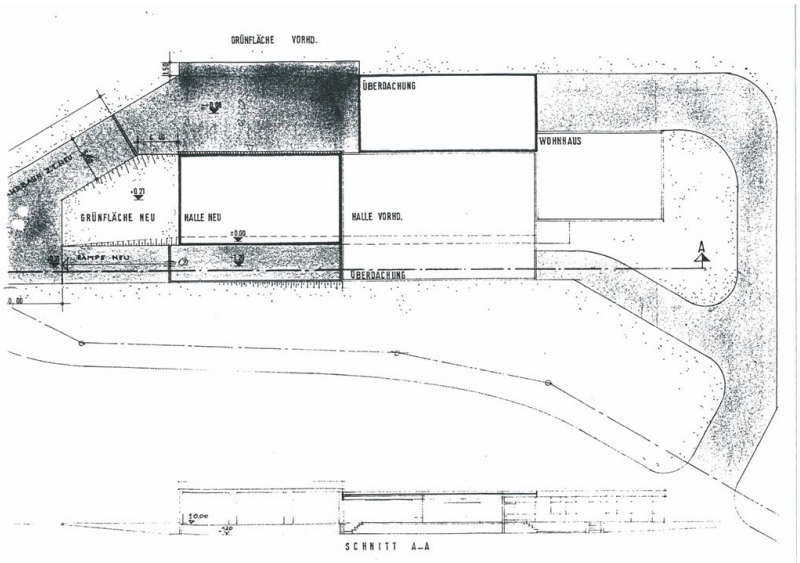
Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

The property

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

Floor plans





This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

A first impression

Zum Verkauf steht dieses Hallen-und Bürogebäude auf einem ca. 4.450,00m² großen Grundstück direkt an der B3 in Bergen.

Unterteilt sind die Gebäude in einen Wohn-und Bürotrakt bestehend aus 2 Wohnungen, sowie 4 Garagen und 3 Lagerhallen mit Überdachung. Rückseitig befindet sich eine LKW-Anfahrt sowie Warenrampe. Die Flächen betragen hier für den Wohn-/Bürotrakt ca.95m², Lagergebäude ca.170m² und Hallen ca.173m².

Durch die hohe Pkw-Frequenz an diesem Standort ergeben sich vielseitige Nutzungsmöglichkeiten wie Fast-Food Restaurants mit Drive-In, aber auch Büro-und Hallennutzung mit Warenverkauf.

Für Besichtigungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfragen.

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

All about the location

Willkommen in Bergen

Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide.

Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten.
Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

Other information

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 8.4.2035.
Endenergieverbrauch beträgt 192.70 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1967.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25217039 - 29303 Bergen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com