Bergen

**Großflächige Gewerbeeinheit im EG mit zahlreichen Parkplätzen und vielen Nutzungsmöglichkeiten!

Property ID: 25217047

RENT PRICE: **4.100 EUR**

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

At a glance

Property ID	25217047
Available from	01.07.2025
Type of parking	45 x Outdoor parking space

Rent price	4.100 EUR
Additional costs	800 EUR
Commission	Mieterprovision beträgt das 2,38-fache (inkl. MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
Total Space	ca. 1.106 m²
Commercial space	ca. 1106 m²
Rentable space	ca. 1106 m²

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

The property

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

The property

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

The property

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

The property

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

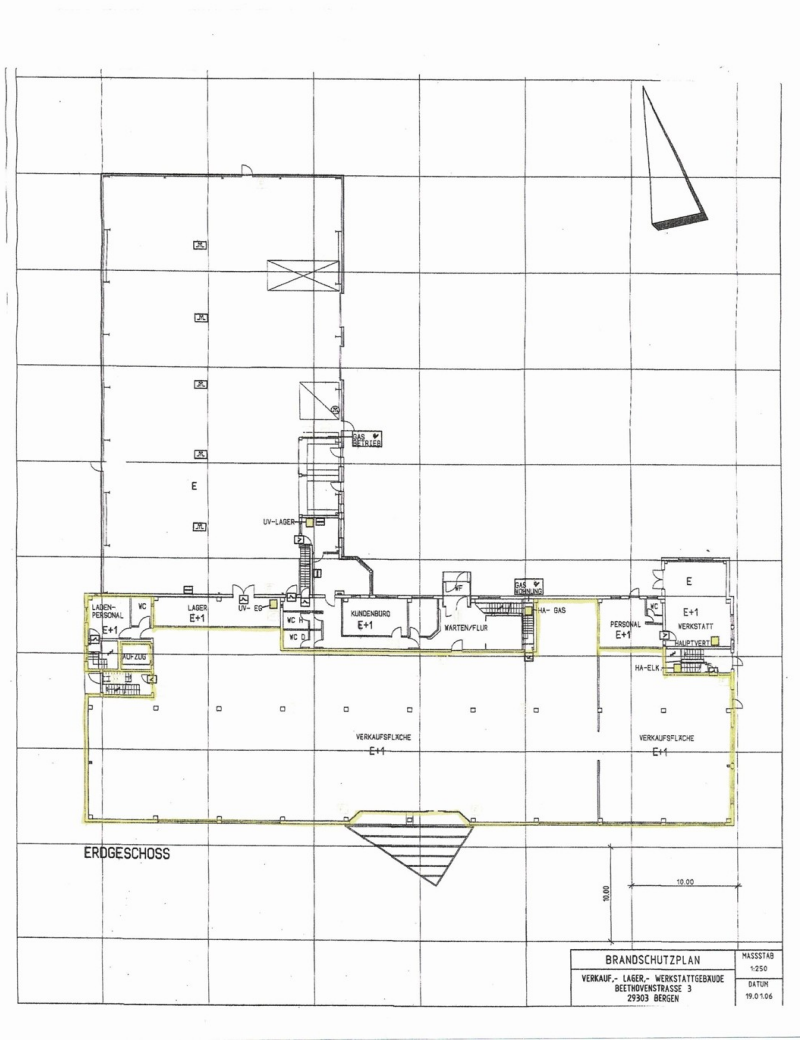
The property

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

The property

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

Floor plans



This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

A first impression

Tolle Gewerbefläche mit vielen Nutzungsmöglichkeiten! Die hier angebotene Gewerbefläche umfasst ca. 1106m² bestehend aus Verkaufsfläche, Nebenflächen sowie Sanitäreinrichtungen und Büroraum im EG eines Gewerbekomplexes in zentraler Lage von Bergen. Zur Verfügung stehen insgesamt 43 Parkplätze sowie 2 Behindertenparkplätze vor dem Objekt. Die Fläche ist individuell nutzbar, hier war zuletzt ein Möbelhändler ansässig. Ein gepflegter Zustand, die großflächige Einheit mit bodentiefen Schaufenstern sowie teilbare Nutzung heben hier die Attraktivität für verschiedenste Branchennutzungen hervor. Eine intakte Deckenbeleuchtung, EDV-Datenverkabelung sowie Sanieranlagen sind vorhanden. Der Hauptzugang erfolgt über eine elektrische Schiebetür, zudem gibt es einen separaten Seitenzugang sowie Anlieferung von der Seite. Die Nebenkostenvorauszahlungen beinhalten u.a. bereits Grundsteuer, Heizkosten, Wasser, Schornsteinfeger, Heizungswartung und Versicherung. Der Winterdienst auf den Parkplätzen und vor den Schaufenstern ist Mietersache, zudem werden die Wartungskosten für Feuerlösche und die Automatiktür sowie Fenster Reinigung vom Mieter getragen. Wir freuen uns auf Ihre Anfragen und stehen Ihnen gerne für eine Besichtigung zur Verfügung.

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

Details of amenities

+ 43 Parkplätze
+ 2 Behindertenparkplätze
+ 1106m² Gewerbefläche
+ alles ebenerdig
+ Deckenbeleuchtung
+ intakte Sanieranlagen
+ EDV-Datenverkabelung vorhanden
+ separater Zugang / Anlieferung
+ elektrische Haupteingangstür

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

All about the location

Willkommen in Bergen Die Stadt Bergen liegt im nördlichen Landkreis Celle und gehört zur Lüneburger Heide. Desweiteren gehören die Ortsteilen Becklingen, Belsen, Bergen, Bleckmar, Diesten, Dohnsen (mit dem Ortsteil Wohlde), Eversen, Hagen, Hassel, Nindorf, Offen, Sülze und Wardböhmen zur Stadt Bergen. Zu den städtischen Einrichtungen zählen zwei Grundschulen, eine Oberschule, zwei Büchereien, ein Stadt-Archiv, das Stadtbad, ein Heimatmuseum, das Stadthaus als Begegnungsstätte und Veranstaltungsort für Politik, Kunst, Kultur und Festlichkeiten aller Art. Eine große Anzahl an Einkaufsmöglichkeiten laden zu ausgiebigen Einkaufstouren ein. Auch für den Genuss ist gesorgt – die internationalen Lokale und Bars bieten eine Vielfalt an Köstlichkeiten an. Zusätzlich bieten zahlreiche Sportangebote wie Sportplätze, Sporthallen, Tennisplätze und eine Tennishalle mit drei Squash-Courts, Schießsportanlagen und mehrere Kegelbahnen viele Möglichkeiten zu sportlichen Aktivitäten. Für die ärztliche Versorgung ist ebenfalls durch mehrere Arzt- und Zahnarztpraxen und zwei Apotheken gesorgt.

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

Other information

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25217047 - 29303 Bergen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Simon von Collrepp

Schuhstraße 12, 29221 Celle
Tel.: +49 5141 - 20 48 90 0
E-Mail: celle@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com