Leipzig – Probstheida

Baugrundstück für zwei Mehrfamilienhäuser unweit des Klinikums

Property ID: BL120

PURCHASE PRICE: 725.000 EUR • LAND AREA: 1.202 m²

Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

At a glance

Property ID	BL120

Purchase Price	725.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 7,14 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises

Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

A first impression

Dieses wunderschöne Baugrundstück befindet sich in ruhiger und doch zentrumsnaher Lage im begehrten Probstheida.

Auf ca. 1202m² Grundstücksgröße mit altem Baumbestand, liegt ein positiver Bauvorbescheid vor, der den Bau von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils drei Wohneinheiten beinhaltet.

Gern stehen wir Ihnen für eine persönliche Beratung zur Verfügung.

Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Details of amenities

- Großzügiges Grundstück mit altem Baumbestand
- Entstehung von zwei Mehrfamilienhäusern mit jeweils 3 Wohneinheiten sowie einer Garage und 5 PKW-Stellplätzen
- Positiver Bauvorbescheid liegt vor
- Haus 1: EG: Ca. 144m², 1. OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Haus 2: EG: Ca. 148m², 1.OG/DG: Ca. 127m², 1. OG/DG: Ca. 115m²
- Gartenanteil für jede Erdgeschosswohnung
- Balkone
- Keller- und Fahrradabteile

Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

All about the location

Dieses Grundstück befindet sich im beliebten Stadtteil Probstheida, ca. 5 km östlich vom Zentrum.

Der Stadtteil besticht durch die zahlreichen Spielplätze, Kitas und Parks.
Einrichtungen des täglichen Bedarfs, sowie Schulen und Ärzte befinden sich im näheren Umfeld. Besonders die top sanierte Oberschule Hölystraße ist sehr gut erreichbar. Mit dem Auto gelangen Sie in 10 Minuten zum beliebten Markkleeberger See sowie in 15 Minuten in die Leipziger Innenstadt.

Mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der Straßenbahnlinie 15 gelangen Sie direkt ins Leipziger Zentrum. Die nächste Bahn oder Busstation ist nur 5 Gehminuten entfernt. Dank der Autobahnen A14 und A38 gelangen Sie in wenigen Minuten in alle Himmelsrichtungen.

Durch die gute Infrastruktur ist dies ein bevorzugter Standort für Jung und Alt.

Property ID: BL120 - 04289 Leipzig – Probstheida

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Sebastian Wießner

Friedrich-Ebert-Straße 45, 04109 Leipzig
Tel.: +49 341 - 58 32 88 0
E-Mail: leipzig@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com