

Limburg an der Lahn

# Schöner Shop oder Büro mit Schaufensterfront in Bestlage von Limburg

Property ID: 25189005



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**RENT PRICE: 500 EUR**

Property ID: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## At a glance

Property ID	25189005	Rent price	500 EUR
Roof Type	Gabled roof	Additional costs	100 EUR
Year of construction	1896	Commission	2 Kaltmieten zzgl. MwSt.
		Total Space	ca. 28 m <sup>2</sup>
		Modernisation / Refurbishment	2024
		Condition of property	Renovated
		Construction method	Solid
		Commercial space	ca. 28 m <sup>2</sup>
		Rentable space	ca. 28 m <sup>2</sup>

Property ID: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## The property



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## The property



FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



Gern informieren wir  
Sie persönlich über weitere  
Details zur Immobilie.

Vereinbaren Sie einen  
Besichtigungstermin:

T.: 06431 - 28 814 0

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## A first impression

Höchste Präsenz und Aufmerksamkeit garantiert - in der Innenstadt von Limburg mit viel Potenzial und zahlreiche Möglichkeiten für neue Geschäftsideen. Machen Sie das Schaufenster zum Hingucker und begeistern Sie auch den vorbeifahrenden Verkehr. Zudem profitieren Sie hier von der flanierenden Laufkundschaft inmitten der Innenstadt von Limburg. In direkter Nachbarschaft sind diverse Banken, Läden, Praxen und Büros sowie attraktive Wohngebäude, architektonisch in die historische Altstadt integriert. Um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Wir zeigen Ihnen gerne das Geschäft und beantworten alle Ihre Fragen.

Property ID: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Details of amenities

Das komplette Haus wurde saniert und es entspricht dem heutigem modernen Standard.

Property ID: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## All about the location

Fußgängerzone von Limburg. Das hessische Limburg liegt romantisch an der Lahn und bietet Bewohnern und Besuchern gleichermaßen ein facettenreiches Angebot. Mit dem angrenzenden Taunus und dem Westerwald verfügt die Stadt über zwei beliebte Wander- und Ausflugsgebiete in unmittelbarer Nachbarschaft. Die Stadt selbst zeichnet sich durch ihr historisches Flair aus und bietet moderne Wohnbedingungen sowie abwechslungsreiche Kultur-, Sport- und Freizeitmöglichkeiten. Die Altstadt wird von gut erhaltener Fachwerkarchitektur bestimmt und Sehenswürdigkeiten wie der spätromanische St. Georg-Dom, der sich eindrucksvoll über der Stadt erhebt, eine gastronomische Vielfalt sowie Museen runden das harmonische Stadtbild ab. Sämtliche Bildungseinrichtungen sind vorhanden sowie ein über die Stadtgrenzen hinaus bekanntes Krankenhaus mit der Spezialisierung auf den Bereich Orthopädie. Außerdem ist Limburg durch seine exzellente Verkehrsanbindung ein wichtiger Standort in der Wirtschaftsregion Mittelhessen. Der bekannte ICE-Bahnhof ermöglicht eine rasche Anbindung Richtung Köln bzw. Frankfurt. Darüber hinaus befindet sich auch die A3 in unmittelbarer Nähe, sodass Limburg, ergänzt durch Regionalbahnhöfe und Bundesstraße ein rundum attraktiver Standort für Unternehmen sowie charmanter Wohnort ist.



Property ID: 25189005 - 65549 Limburg an der Lahn

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Lars Luscher

---

Grabenstraße 46 Limburg  
E-Mail: [limburg@von-poll.com](mailto:limburg@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)