Sylt

Mehrfamilienhaus mit 11 Wohneinheiten

Property ID: 25073011

PURCHASE PRICE: 3.600.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 819,53 m^2 • **ROOMS:** 30 • **LAND AREA:** 1.860 m^2

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

At a glance

Property ID	25073011
Living Space	ca. 819,53 m²
Rooms	30
Year of construction	1971

Purchase Price	3.600.000 EUR
Condition of property	Well-maintained
Construction method	Solid
Rentable space	ca. 819 m²
Equipment	Balcony

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

Energy Data

Type of heating	Central heating
Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	16.09.2028

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	156.30 kWh/m²a
Energy efficiency class	E
Year of construction according to energy certificate	1971

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

The property

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

The property

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

The property

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

A first impression

11 Wohneinheiten - Miete Nettokalt ca. 96.000 Euro

Bodenrichtwert zum 01.01.2024 = 950 Euro / qm

Bei Interesse bitten wir um Kontaktaufnahme.

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 16.9.2028.
Endenergiebedarf beträgt 156.30 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1971.
Die Energieeffizienzklasse ist E.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 25073011 - 25980 Sylt

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com