Kampen (Sylt)

Wohnen am Meer

Property ID: 24073030

PURCHASE PRICE: 990.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 55 m^2 • **ROOMS:** 2

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

At a glance

Property ID	24073030
Living Space	ca. 55 m²
Rooms	2
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	1969

Purchase Price	990.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Well-maintained

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Energy Data

Energy Source	Gas
Energy certificate valid until	28.01.2029

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	165.00 kWh/m²a
Year of construction according to energy certificate	1986

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

The property

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

The property

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

The property

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

The property

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

The property

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

The property

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

A first impression

Dieses Kleinod mit einer Wohn-/Nutzfläche von ca. 55 m² befindet sich in einer besonderen Lage in Kampen direkt in 1. Reihe am Kampener Kliff.

Von der Terrasse dieser Erdgeschosswohnung aus haben Sie einen herausragenden Blick auf beide Meere.

Das Gebäude wurde im Jahr 1969 erbaut und befindet sich in einem ordentlichen Zustand.

Die Wohnung verfügt über einen klar strukturieren Grundriss mit großen Fensterflächen im Wohn- und Schlafzimmer. Die Küche ist funktional gestaltet und in gutem Zustand. Das Badezimmer ist modern ausgestattet und verfügt über eine Dusche, ein Waschbecken und eine Toilette.

Die Wohnung bietet insgesamt ein dezentes und gepflegtes Ambiente.

Zur Wohnung gehört ein Stellplatz auf dem Privatparkplatz der Anlage sowie ein gesonderter großzügiger Abstellraum.

Genießen Sie die Vorzüge der besten Lage von Kampen.

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 28.1.2029.
Endenergiebedarf beträgt 165.00 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Gas.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 1986.
Die Energieeffizienzklasse ist F.

GELDWÄSCHE: Als Immobilienmaklerunternehmen ist die von Poll Immobilien GmbH nach § 2 Abs. 1 Nr. 14 und § 11 Abs. 1, 2 Geldwäschegesetz (GwG) dazu verpflichtet, bei der Begründung einer Geschäftsbeziehung die Identität des Vertragspartners festzustellen und zu überprüfen, bzw. sobald ein ernsthaftes Interesse an der Durchführung des Immobilienkaufvertrages besteht. Hierzu ist es erforderlich, dass wir nach § 11 Abs. 4 GwG die relevanten Daten Ihres Personalausweises festhalten (wenn Sie als natürliche Person handeln) – beispielsweise mittels einer Kopie. Bei einer juristischen Person benötigen wir eine Kopie des Handelsregisterauszugs, aus welchem der wirtschaftlich Berechtigte hervorgeht. Das Geldwäschegesetz sieht vor, dass der Makler die Kopien bzw. Unterlagen fünf Jahre aufbewahren muss. Als unser Vertragspartner haben Sie auch eine Mitwirkungspflicht nach § 11 Abs. 6 GwG.

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

Property ID: 24073030 - 25999 Kampen (Sylt)

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Martin Weiß

Bismarckstraße 11 , 25980 Sylt OT Westerland
Tel.: +49 4651 - 88 68 170
E-Mail: sylt@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com