Basel

Attraktive 4.5-Zimmerwohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz

Property ID: CH24272087

PURCHASE PRICE: 840.000 CHF • **LIVING SPACE:** ca. 90 m^2 • **ROOMS:** 4.5 • **LAND AREA:** 1.857 m^2

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

- At a glance
- The property
- Floor plans
- A first impression
- All about the location
- Contact partner

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

At a glance

Property ID	CH24272087
Living Space	ca. 90 m²
Rooms	4.5
Bedrooms	3
Bathrooms	2
Year of construction	1972
Type of parking	1 x Garage

Purchase Price	840.000 CHF
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid
Equipment	Terrace, Guest WC, Built-in kitchen

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

The property

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

The property

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

The property

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

The property

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

The property

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

Floor plans

This floor plan is not to scale. The documents were given to us by the client. For this reason, we cannot guarantee the accuracy of the information.

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

A first impression

Diese attraktive, modernisierte 4.5-Zimmerwohnung im 1. Stock des beliebten Basler Iseliquartiers verbindet urbanen Komfort mit hoher Privatsphäre. Die durchdachte Raumaufteilung macht sie ideal für Paare oder Familien, die Wert auf hohen Wohnkomfort legen. Die helle und freundliche Atmosphäre wird durch große Fensterflächen unterstützt, die den Raum mit Tageslicht durchfluten und eine angenehme Wohnatmosphäre schaffen.

Ein modernes Bad mit Badewanne sowie ein separates Gäste-WC sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag. Der sonnige Balkon lädt zum Verweilen an und bietet einen entspannten Rückzugsort mitten in der Stadt.

Da die Wohnung derzeit vermietet ist, eignet sie sich auch hervorragend als Renditeobjekt. Ein eigener Tiefgaragenplatz mit direktem Zugang zum angrenzenden Coop-Supermarkt ermöglicht zudem stressfreies Einkaufen. Das Gebäude entspricht modernen Standards und bietet barrierefreien Zugang über einen Lift.

Ein besonderes Plus für Familien: Den Bewohnern steht direkt neben der Wohnanlage ein eigener Spielplatz zur Verfügung - eine sichere und attraktive Spielmöglichkeit für Kinder.

Die Wohnung im ruhigen und doch zentral gelegenen Iseliquartier verbindet Stadtnähe mit hohem Wohnkomfort und ist damit ein ideales Zuhause und eine lohnende Investition.

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

All about the location

Das Iselin-Quartier liegt im Westen Basels und zeichnet sich durch seine gute Erreichbarkeit und Nähe zum Stadtzentrum aus. Das Quartier ist sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Auto und dem Fahrrad gut erreichbar. Die Tramlinien 1 und 3 sowie mehrere Buslinien durchqueren das Quartier und bieten direkte Verbindungen zum Hauptbahnhof Basel SBB, in die Innenstadt und in die angrenzenden Quartiere. Der nur wenige Minuten entfernte Bahnhof Basel SBB ermöglicht nationale und internationale Zugreisen, der EuroAirport Basel-Mulhouse-Freiburg ist mit der Buslinie 50 in rund 20 Minuten erreichbar.

Das Quartier ist zudem sehr gut an die Autobahnen A3 und A2 angebunden, was schnelle Verbindungen in andere Teile der Schweiz und ins nahe Ausland ermöglicht. Velowege und eine gute Fussgängerinfrastruktur machen das Quartier für den Langsamverkehr besonders attraktiv, und die Nähe zu Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs fördert einen Lebensstil, der das Auto oft überflüssig macht.

Property ID: CH24272087 - 4055 Basel

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Alessandro Marra

Kupfergasse 1, 4310 Rheinfelden
Tel.: +41 61 831 00 50
E-Mail: rheinfelden@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com