Aerzen

Einzelhandelsfläche mit vielseitiger Nutzung in zentraler Lage Aerzen

Property ID: 24241025

RENT PRICE: 950 EUR • ROOMS: 4

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

At a glance

Property ID	24241025
Rooms	4
Year of construction	1914
Type of parking	8 x Outdoor parking space

Rent price	950 EUR
Additional costs	200 EUR
Total Space	ca. 110 m²
Modernisation / Refurbishment	2020
Condition of property	Needs renovation
Construction method	Timber frame

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

The property

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

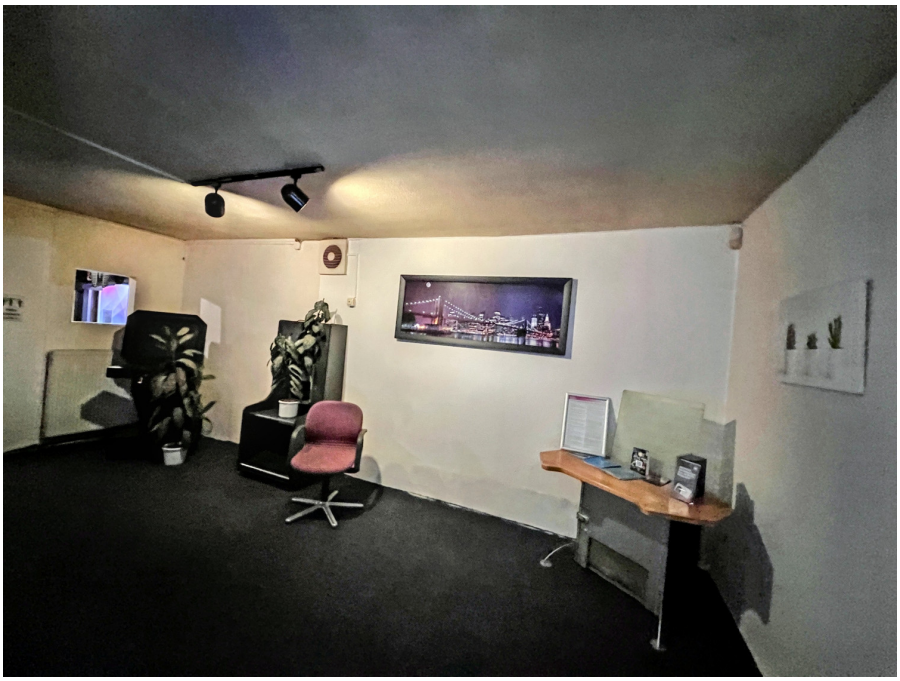
The property

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

The property

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

The property



Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

The property

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

The property

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

A first impression

Zur Vermietung steht ein Ladenlokal, in einem im Jahr 1914 erbauten Gebäude, das sich in zentraler Lage in Aerzen befindet. Die Immobilie befindet sich in einem modernisierungsbedürftigen Zustand, die Ausstattungsqualität ist einfach gehalten, jedoch bietet das Objekt zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten für den zukünftigen Mieter. Das Ladenlokal umfasst insgesamt vier Räume, die flexibel als Nutz- oder Geschäftsfläche genutzt werden können. Es eignet sich hervorragend für verschiedene Gewerbezwecke wie Einzelhandelsverkaufsflächen, Büroräume für Handwerksbetrieb, Steuerberater oder Versicherungsmakler sowie Praxisräume für medizinische Dienstleistungen wie Arztpraxen, Physiotherapie, Osteopathie oder Shisha Bar

Zusätzlich sind zwei Schaukästen und fünf große Schaufenster vorhanden, die es ermöglichen, Produkte ansprechend zu präsentieren und auf sich aufmerksam zu machen. Diese Schaufenster bieten nicht nur viel natürliches Licht, sondern auch ausgezeichnete Werbeflächen, um potentielle Kunden anzusprechen.

Die Räumlichkeiten zeichnen sich durch teils offene Sichtbalken im Inneren aus, welche dem Objekt einen besonderen Charakter verleihen. Der Geschäftsraum kann an die spezifischen Bedürfnisse des zukünftigen Geschäftstyps angepasst werden, sodass eine maßgeschneiderte Nutzung möglich ist. Die Ausstattung umfasst eine Klimaanlage mit zwei Splittern, die im Jahr 2020 installiert wurde und für angenehme Temperaturen in den Räumen sorgt. Weiterhin verfügt die Immobilie über ein elektrisches Rolltor sowie eine Video- und Alarmanlage, die für zusätzliche Sicherheit sorgen. Ergänzt wird das Sicherheitskonzept durch eine speziell gesicherte Tür.

Das Ladenlokal profitiert von seiner zentralen Lage in Aerzen, mit direkter Zu- und Abfahrt von der ehemaligen B1, im Drehkreuz der Straßen: Bahnhofstraße, Reherweg und Osterstraße. Diese verkehrsgünstige Lage ist ideal für die Erreichbarkeit durch Kunden und Geschäftspartner.
Ein zusätzliches Plus sind die fünf eigenen Stellplätze, die sowohl Mitarbeitern als auch Besuchern ausreichend Parkmöglichkeiten bieten, als auch ca. acht öffentliche Parkplätze.

Das Objekt bietet es durch die vorhandenen Ausstattungen und seine Lage großes Potenzial für gewerbliche Nutzer. Mit etwas Aufwand kann das Ladenlokal zu einer ansprechenden und funktionalen Geschäftsfläche umgestaltet werden, die den Anforderungen moderner Unternehmen entspricht. Die Räume bieten flexible

Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich individuell gestalten.
Interessenten, die ein Ladenlokal in zentraler Lage mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten suchen und bereit sind, in die Renovierung zu investieren, finden hier eine interessante Gelegenheit.

Für eine Besichtigung und weiterführende Informationen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung. Machen Sie sich selbst ein Bild von den Möglichkeiten, die diese Immobilie bietet und vereinbaren Sie einen Termin.

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

Details of amenities

- renovierungsbedürftige Räumlichkeiten
- Anpassung an Bedarf des zukünftigen Geschäftstyps
- Klimaanlage mit zwei Splittern (2020)
- elektrisches Rolltor
- Video-/Alamanlage
- Sicherheitstür
- vier Räume Nutz-/Geschäftsfläche
- teils offene Sichtbalken im Inneren
- Einzelhandelverkaufsfläche
- 5 große Schaufenster
- 1-2 Schaukästen
- Büro für Steuerberater, Versicherungsmakler, o.ä.
- Praxisräume für Arztpraxen, Physiotherapie, Osteopathie
- 5 eigene Stellplätze + ca. 8 Straßenparkplätze
- zentrale Lage in Aerzen
- direkte Zu-Abfahrt von der ehemaligen B1
- Bahnhofstraße - Reherweg - Osterstraße
-

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

All about the location

Der Flecken Aerzen liegt im Südniedersächsischem Landkreis Hameln-Pyrmont, unmittelbar an der Grenze zu Nordrhein-Westfalen.
Die Kreisstadt Hameln ist etwas 10 km entfernt und Bad Pyrmont in ca. 7 km erreichbar.
Von Westen nach Osten durchfließt die Humme die Ortschaft.
Aerzen wurde erstmals urkundlich erwähnt im Jahre 1283. Domänenburg. Marienkirche (1643). Schloß Schwöbber (Weserrenaissance) 3 km, jetzt Zentrum eines Golfclubs. Rittergut Posteholz im gleichnamigen Ortsteil, mit ehemaligem Wehrturm.
Die gute, gewachsene Infrastruktur von Aerzen ist nicht zuletzt auf die gute Arbeitgeberstruktur zurückzuführen.
Allen voran die AERZENER MASCHINENFABRIK, einer der drei weltweit führenden Anwendungsspezialisten in der Förderung und Verdichtung von Gasen mit energieeffizienten und ressourcenschonenden Produkten und Produktionsverfahren.

Florierendes Vereinsleben: vom Reit über den Schwimmverein, bis zu Fußball, Tennis, Golf und erfolgreichem Rollschuhsport, hält der Ort 66 Vereine bereit…so kann jeder sportlichen Aktivität individuell gefolgt werden.

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

Other information

Unser Service für Sie als Eigentümer: Wir bewerten gern kostenfrei Ihre Immobilie entsprechend dem aktuellen Marktwert, entwickeln eine Ihrem Objekt angepasste Verkaufsstrategie und stehen Ihnen bis zum erfolgreichen Verkauf zur Verfügung.

VON POLL IMMOBILIEN steht als Maklerunternehmen mit seinen Mitarbeitern und Kollegen für die Werte Seriosität, Zuverlässigkeit und Diskretion. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen. Wir können Ihnen bereits in den ersten Gesprächen mitteilen, wie viele vorgemerkte Suchinteressenten wir haben. Kommen Sie einfach bei uns vorbei, rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail – wir freuen uns, Sie kennen zu lernen.

Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Veräußerer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen.

Im Fall des Kaufs/Anmietung der Immobilie, hat der Käufer/Mieter die Provision an die von Poll Immobilien GmbH zu zahlen. Die Provision ist mit Wirksamwerden des Hauptvertrages fällig.

Property ID: 24241025 - 31855 Aerzen

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Stephan Krüger & Nicole Krüger

Baustraße 58 / Am Posthof, 31785 Hameln
Tel.: +49 5151 - 94 29 001
E-Mail: hameln@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com