

Meißen

# schöne Geschäftsräume für die bestmögliche Realisierung Ihrer Wünsche und Konzepte

Property ID: 25229011



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PURCHASE PRICE: 4 EUR • LAND AREA: 1.732 m<sup>2</sup>**

Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

- At a glance
- The property
- A first impression
- Details of amenities
- All about the location
- Contact partner

Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## At a glance

Property ID	25229011	Purchase Price	4 EUR
		Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Usable Space	ca. 1.200 m <sup>2</sup>

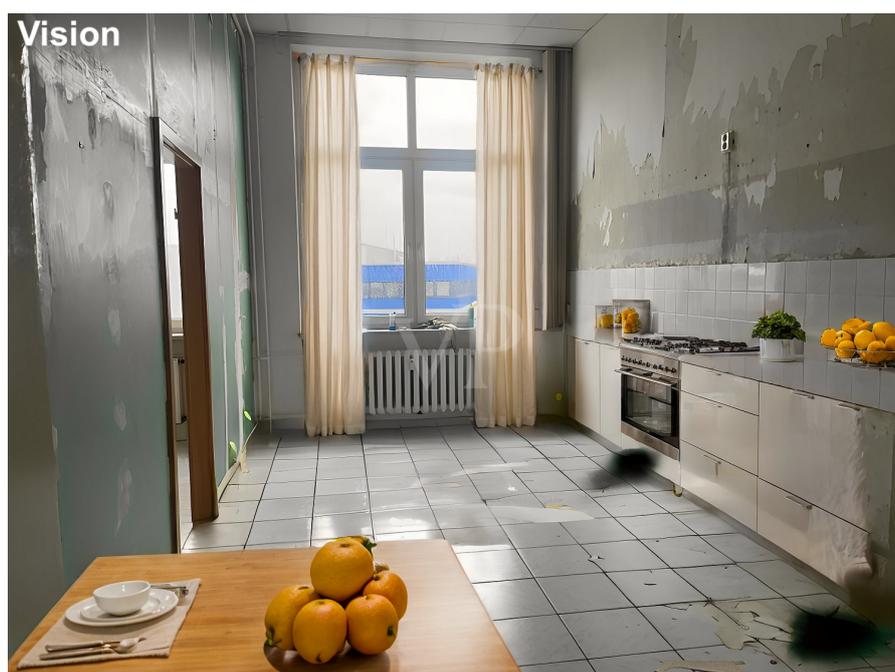
Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Vision



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



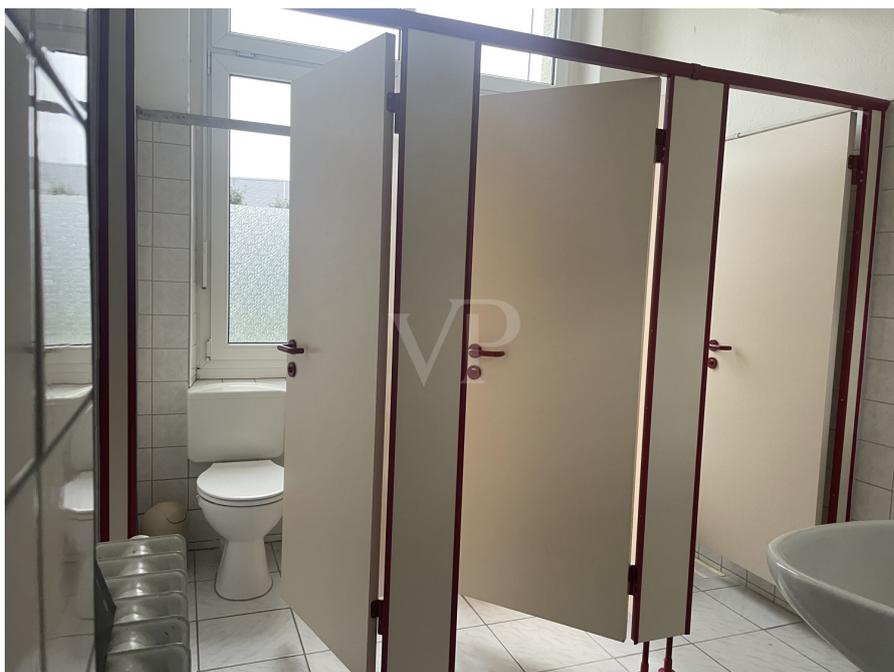
Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



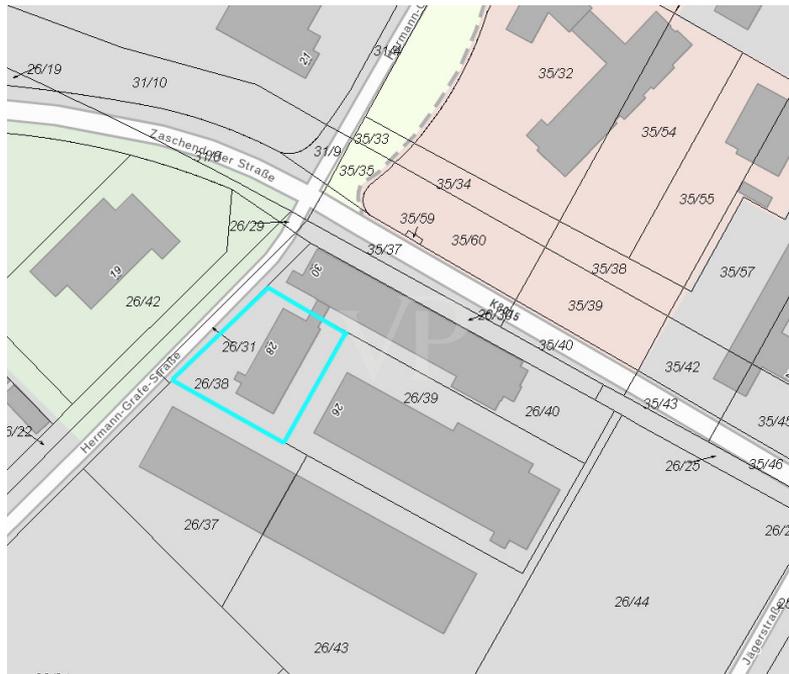
Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## The property



Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## A first impression

Wir präsentieren Ihnen ein imposantes, altes Gebäude, das sich ideal für die Umgestaltung in moderne Büroräume eignet. Mit einer großzügigen Nutzfläche von 1.200,00 m<sup>2</sup> bietet dieses Anwesen vielfache Gestaltungsmöglichkeiten, um kreative Arbeitsumgebungen zu schaffen.

Das Haus besticht durch seine erhabene Fassade und den charmanten Charakter vergangener Zeiten. Im Erdgeschoss befinden sich drei große Räume, die früher als Großküche genutzt wurden. Diese Fläche könnte problemlos in offene Büroräume umgewandelt werden, die sowohl funktional als auch einladend sind. Die ehemaligen Kucheneinrichtungen bieten einen interessanten Ansatz zur Umnutzung, da sie viel Platz für Catering-Dienste oder Besprechungsräume bieten könnten.

### Besonderheiten

Flexible Mietgestaltung: Es besteht die Möglichkeit, nur Teilflächen anzumieten, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden.

Zusätzlich besticht das oberste Geschoss durch eine verfügbare Wohnung, die ebenfalls umgestaltet werden kann. Diese Etage bietet sich an, um eine hochwertige Geschäftswohnung oder repräsentative Büroräume zu schaffen, die mit einem schönen Ausblick auf die Umgebung punkten.

Das gesamte Gebäude verfügt über zahlreiche freie Flächen, die sich hervorragend für die Schaffung flexibler Büroeinheiten, Psychotherapie oder andere Möglichkeiten eignen. Die hohen Decken und großen Fenster sorgen für lichtdurchflutete Räume und eine angenehme Arbeitsatmosphäre.

Insgesamt bietet dieses alte Haus eine einzigartige Gelegenheit, ein modernes Bürogebäude zu entwickeln, dabei aber den historischen Charme der Architektur zu bewahren.

Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## Details of amenities

\* 4,00€ pro qm\*

\*große Räume\*

\*viel Platz (1.200,00)\*

\*Nutzung als Büroräumen, aber auch Gastronomie\*

\*Besonderheiten

Flexible Mietgestaltung: Es besteht die Möglichkeit, nur Teilflächen anzumieten, um individuellen Anforderungen gerecht zu werden.\*

Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## All about the location

Die Hermann-Grafen-Straße 28 befindet sich in einem ruhigen und gut erschlossenen Wohngebiet in Meißen, nur wenige Gehminuten vom historischen Stadtzentrum entfernt. Die Lage bietet eine ideale Mischung aus urbaner Nähe und entspannter Wohnatmosphäre. Die Altstadt mit ihren Sehenswürdigkeiten, Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés ist schnell zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Die nahegelegene B6 und die A14 ermöglichen eine schnelle Anbindung an das regionale und überregionale Straßennetz. Öffentliche Verkehrsmittel wie Busse halten in unmittelbarer Nähe und verbinden das Objekt mit dem gesamten Stadtgebiet sowie dem Umland. Der Bahnhof Meißen ist ebenfalls gut erreichbar und bietet Verbindungen nach Dresden und darüber hinaus.

Property ID: 25229011 - 01662 Meißen

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Kevin Hassel

---

Meißner Straße 82-84, 01445 Radebeul

Tel.: +49 351 - 89 56 134 0

E-Mail: [radebeul@von-poll.com](mailto:radebeul@von-poll.com)

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)