

Alsheim

# Schloss Alsheim sucht neuen Eigentümer!

Property ID: 23154024

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN



PURCHASE PRICE: 1.550.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 419,8 m<sup>2</sup> • ROOMS: 21 • LAND AREA: 5.685 m<sup>2</sup>

Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Contact partner

Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## At a glance

Property ID	23154024	Purchase Price	1.550.000 EUR
Living Space	ca. 419,8 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Mansard roof	Construction method	Solid
Rooms	21	Usable Space	ca. 512 m <sup>2</sup>
Year of construction	1800	Equipment	Terrace, Guest WC, Fireplace, Garden / shared use, Built-in kitchen
Type of parking	12 x Outdoor parking space		

Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## Energy Data

Type of heating	Central heating	Energy Certificate	Legally not required
Power Source	Gas		

Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



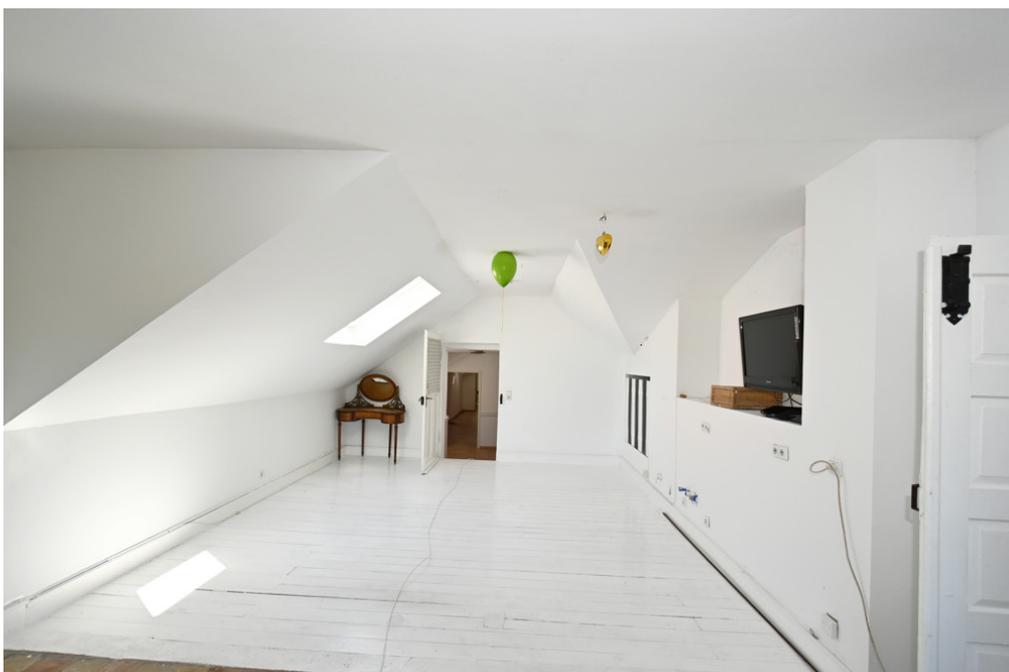
Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property



Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## A first impression

Zum Verkauf steht das historische und denkmalgeschützte Schloss Alsheim, das nach einem neuen Besitzer sucht, der über Fachwissen und neue Ideen verfügt, um dem Anwesen eine neue Ausrichtung zu geben. Dieses einzigartige Schloss umfasst verschiedene Bereiche, die dem neuen Eigentümer zahlreiche Möglichkeiten bieten.

Das Schloss beeindruckt mit seiner gehobenen Ausstattungsqualität. Hier finden Sie großzügige Räume, die viel Platz für individuelle Gestaltungsideen bieten. Historische Elemente wie hohe Decken und prächtige Dielenböden zeugen von der geschichtsträchtigen Vergangenheit des Schlosses.

Neben dem Hauptgebäude gibt es zwei großflächige Nebengebäude.

Das vom Schloss liegende rechte Nebengebäude könnte als eine großflächige Büroeinheit mit Büros, Konferenzzimmern und auch großzügigen Seminarräumen genutzt werden. Auch die Verwaltung eines Firmensitzes könnte hier ein neues Zuhause bekommen und ganz individuell könnten die Räume an neue Anforderungen angepasst werden.

Das vom Schloss liegende linke Nebengebäude verfügt über eine professionelle Gastküche mit den dazugehörigen Vorratsräumen und einem vorgelagerten repräsentativen Ausstellungsraum bzw. Seminarraum.

Auch ein schon ausgebauter Keller für Feierlichkeiten ist hier vorhanden und rundet das Bild ab.

Der Schlossgarten, der eine stattliche Größe von ca. 5.700 qm aufweist, bietet sich ideal für Veranstaltungen und Feierlichkeiten an. Hier lassen sich Open-Air-Veranstaltungen in beeindruckender Kulisse organisieren. Der großzügige Garten bietet viel Platz für verschiedene Aktivitäten und lässt sich individuell gestalten.

Die Lage des Schlosses ist ideal.

Die umliegenden Gemeinden bieten eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen. Die Region ist auch für ihre landschaftliche Schönheit und kulturelle Veranstaltungen bekannt.

Das Schloss Alsheim ist eine einzigartige Immobilie, die ein neues Kapitel in ihrer Geschichte sucht. Der neue Besitzer hat hier die Möglichkeit, ein historisches Anwesen mit gehobener Ausstattung zu erwerben und ihm eine neue Zukunft zu geben. Ob als repräsentativer Firmensitz, als Veranstaltungsort oder als individuelles Wohnhaus – die vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten bieten Raum für kreative Ideen.

Aufgrund der Komplexität der Immobilie haben wir neue Bauzeichnungen und neue Flächenberechnungen erstellen lassen.

Wir bitten Sie, vor einem Besichtigungstermin die Finanzierbarkeit abzuklären.

Property ID: 23154024 - 67577 Alsheim

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

---

Petersstraße 18, 67547 Worms

Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0

E-Mail: worms@von-poll.com

*To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)