

Gimbsheim

# Offen gestaltetes kleines Haus in ruhiger und naturnaher Lage von Gimbsheim!

Property ID: 24154005



PURCHASE PRICE: 189.000 EUR • LIVING SPACE: ca. 85 m<sup>2</sup> • ROOMS: 1 • LAND AREA: 63 m<sup>2</sup>

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## At a glance

Property ID	24154005	Purchase Price	189.000 EUR
Living Space	ca. 85 m <sup>2</sup>	Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Roof Type	Gabled roof	Condition of property	Modernised
Rooms	1	Construction method	Solid
Bedrooms	1		
Bathrooms	1		
Year of construction	2010		

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system	Energy Certificate	Energy demand certificate
Energy Source	Electro	Final Energy Demand	91.50 kWh/m <sup>2</sup> a
Energy certificate valid until	15.04.2034	Energy efficiency class	C
Power Source	Electric	Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## The property



Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## The property





Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## The property



Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## The property





Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## The property

FÜR SIE IN DEN BESTEN LAGEN

VP VON POLL  
IMMOBILIEN®



Gern informieren wir Sie persönlich über weitere Details zur Immobilie.  
Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin mit uns:  
**0800 – 333 33 09**  
Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## A first impression

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m<sup>2</sup> Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft. Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen. Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert. Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht. Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind. Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor. Dieser ist gültig bis 15.4.2034. Endenergiebedarf beträgt 91.50 kWh/(m<sup>2</sup>\*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010. Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

## Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

---

Petersstraße 18 Worms  
E-Mail: [worms@von-poll.com](mailto:worms@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)