Gimbsheim

Offen gestaltetes kleines Haus in ruhiger und naturnaher Lage von Gimbsheim!

Property ID: 24154005

PURCHASE PRICE: 169.000 EUR • **LIVING SPACE:** ca. 85 m^2 • **ROOMS:** 1 • **LAND AREA:** 63 m^2

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

- At a glance
- The property
- Energy Data
- A first impression
- Other information
- Contact partner

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

At a glance

Property ID	24154005
Living Space	ca. 85 m²
Roof Type	Gabled roof
Rooms	1
Bedrooms	1
Bathrooms	1
Year of construction	2010

Purchase Price	169.000 EUR
Commission	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Condition of property	Modernised
Construction method	Solid

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Energy Data

Type of heating	Single-storey heating system
Energy Source	Electro
Energy certificate valid until	15.04.2034
Power Source	Electric

Energy Certificate	Energy demand certificate
Final Energy Demand	91.50 kWh/m²a
Energy efficiency class	C
Year of construction according to energy certificate	2010

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

The property

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

The property

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

The property

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

The property

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

The property

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

A first impression

Das Reihenhaus aus dem Jahr 2010 bietet auf ca. 85 m² Wohnfläche genügend Raum für Singles oder Paare. Die Immobilie besticht durch eine offene Raumgestaltung, die ein angenehmes Wohngefühl schafft.
Das Objekt eignet sich nicht nur ideal für Paare und Singles, sondern auch für Unternehmen, die Mitarbeiter für befristete Projekte unterbringen möchten. Die zukünftigen Eigentümer können sich auf eine angenehme und ruhige Umgebung freuen.
Das RMH wurde im Jahr 2010 mit Porotonstein fachmännisch errichtet und dies wurde auch fotografisch vom Bauherr dokumentiert.

Die ruhige Lage des Reihenhauses garantiert eine erholsame und entspannte Atmosphäre. In der Regel herrscht nur geringer Verkehr durch die Anwohner, was die Wohnqualität erhöht.

Insgesamt bietet das Reihenhaus eine solide Wohnmöglichkeit in einer ruhigen Umgebung. Die Lage, Größe und Ausstattung machen diese Immobilie zu einem attraktiven Angebot für Interessenten, die auf der Suche nach einem gemütlichen Zuhause sind.

Bitte, klären Sie vor einem Besichtigungstermin die Finanzierung ab.

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Other information

Es liegt ein Energiebedarfsausweis vor.
Dieser ist gültig bis 15.4.2034.
Endenergiebedarf beträgt 91.50 kwh/(m²*a).
Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Elektro.
Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2010.
Die Energieeffizienzklasse ist C.

Property ID: 24154005 - 67578 Gimbsheim

Contact partner

For further information, please contact your contact person:

Markus Platt

Petersstraße 18, 67547 Worms
Tel.: +49 6241 - 84 97 22 0
E-Mail: worms@von-poll.com

To the Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com